



CRBM1



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES - MS - RJ - SP (SEDE)
LEI 6.684 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

PROPOSTA COMERCIAL

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina - Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

Sumário

1. Apresentação da Construtora	4
2. Memorial Descritivo da reforma e adequação	5
3. Entendimento do Escopo de trabalho	10
4. Memorial descritivo	12
5. Descrição da metodologia construtiva.....	20
6. Prazo de Execução da Obra / Cronograma Geral.....	22
7. Proposta Comercial	22
8. Cronograma Físico Financeiro	50
9. Organograma Funcional da obra.....	52
10. Cronograma Planejado	53
11. Histograma da obra	53
12. Segurança do Trabalho e Segurança Patrimonial.....	55
13. Atestado de Visita Técnica	58
14. Seguro de Obras	59
15. Dados da Empresa	59
16. Termo de Entendimento	59

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

São Paulo, 01 de Agosto de 2019.

Ao

Conselho Regional de Biomedicina – 1º Região

Att: Comissão de Licitação CRBM1

Ref.: **Concorrência 003/2019 - Reforma e adequação do Prédio Matriz**

Prezados,

Segue proposta Comercial para execução de Obra na supra referida, conforme descrição a seguir.

A empresa R&D fica a disposição para eventuais esclarecimentos e informações, assim como para negociações referentes à contratação de obra.

Atenciosamente.

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

1. Apresentação da Construtora

A R&D Construções, fundada há mais de 20 anos, é um grupo especializado na construção e reforma de Hospitais, edificações, condomínios, escritórios, lojas e residências.

Atuamos com uma equipe de profissionais com vasta experiência na realização de obras neste segmento, em todas as disciplinas (Fundações, alvenaria, estrutura metálica, hidráulica, elétrica, ar condicionado, gesso, TI, Pintura e Marcenaria) garantindo um serviço de alta qualidade e nos prazos negociados.

Temos como principais clientes os Hospitais Albert Einstein, Beneficência Portuguesa, Prevent Senior e o próprio Hospital São Camilo, o qual atendemos já há alguns anos.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

2. Memorial Descritivo da reforma e adequação

O projeto de reforma e adequação da nova sede do CRBM1 deve contemplar espaço para acomodar os departamentos administrativos, registro, documental, arquivo, jurídico, fiscalização, recepção, salas de reuniões e serviços gerais. Hoje diretamente temos 36 COLABORADORES, somando os 20 conselheiros que compõe o quadro diretivo, a previsão é de 56 pessoas com transito entre os departamentos para trabalho e consulta.

SETORES:

1. Portaria,
2. Recepção com sala de espera,
3. Setor de atendimento ao usuário,
4. Setor de registro,
5. Setor financeiro, compras e RH,
6. Setor jurídico,
7. Setor de fiscalização,
8. Gabinete da presidência,
9. Setor de gerencias
10. Salas de reunião,
11. Almoxarifado,
12. Setor de informática (CPD),
13. Copa e cozinha,
14. Refeitório,
15. Setor de serviço de limpeza,

1 - PLANEJAMENTO DA DISPOSIÇÃO DOS COLABORADORES, DIRETORES E VISITANTES NO IMÓVEL

1.1 - ESPAÇO UNITÁRIO DO TRABALHO



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

Todo o trabalhador deve dispor de um espaço suficiente e livre de qualquer obstáculo para poder realizar o trabalho sem risco para a sua saúde e segurança. Para efeito os locais de trabalho devem satisfazer os seguintes requisitos:

- a) A área útil por trabalhador, excluindo a ocupada pelo posto de trabalho fixo, não deve ser inferior a 2,0 m² e o espaço entre postos de trabalho não deve ser inferior a 80 cm;
- b) b) O volume mínimo por trabalhador não deve ser inferior a 10 m³; seguindo estas indicações de saúde e segurança do trabalhador do Ministério do Trabalho e Emprego.

1.2 - QUANTITATIVO DA ESTRUTURA FUNCIONAL – 36 funcionários, 20 conselheiros

Estrutura adequada para os seguintes departamentos com o contingente que a autarquia possui atualmente:

RECEPÇÃO – Espaço adequado para comportar uma mesa ou balcão para utilização de **um (01) funcionário**.

SALA DE ESPERA – Espaço adequado para comportar 10 pessoas em espera, com cadeiras e acessibilidade.

1.2.1 - DEPARTAMENTOS – previsão de RH

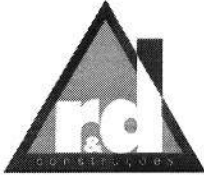
A - DEPARTAMENTO DE ATENDIMENTO E REGISTRO – 12 funcionários

ATENDIMENTO PRESENCIAL E TELEFÔNICO – Espaço adequado para comportar **cinco (05) funcionários** com mesa dedicada para o atendimento ao público, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

REGISTRO – Espaço adequado para comportar **seis (06) funcionários** com mesa dedicada para o atendimento ao público, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de sala ampla para armazenamento de documentos, esta sala deve contemplar armários.

GERENTE DE REGISTRO – Espaço adequado para comportar **um (01) funcionário** com mesa dedicada para o atendimento, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

A gerente de registro deverá ter uma sala no espaço comum aos outros colaboradores já citados acima. Esta sala deverá ser feita com divisória e vidro para observação dos colaboradores e para a privacidade de áudio quando necessário.

B - DEPARTAMENTO FINANCEIRO – 03 funcionários

FINANCEIRO – Espaço adequado para comportar **três (03) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de sala para armazenamento de documentos, esta sala deve contemplar armários.

C - DEPARTAMENTO DE COMPRAS – 02 funcionários

SETOR DE COMPRAS - Espaço adequado para comportar **dois (02) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

D - DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS – 01 funcionários

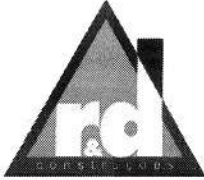
RH - Espaço adequado para comportar **dois (01) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

E - DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO – 11 funcionários

FISCAL BIOMÉDICO - Espaço adequado para comportar **dez (10) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

COORDENADOR DE FISCALIZAÇÃO - Espaço adequado para comportar **um (01) funcionário** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

F - DEPARTAMENTO JURIDICO – 03 funcionários

Espaço adequado para comportar **três (03) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

G - GABINETE DA PRESIDENCIA – 03 funcionários

SALA DO PRESIDENTE - Espaço adequado para comportar **um (01) diretor presidente** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa, estante (rack para áudio e vídeo).

Necessária a previsão de sala de visita ou espaço adequado para receber convidados na sala da presidência.

ASSISTENTE DE DIRETORIA - Espaço adequado para comportar **um (01) funcionário** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

GERENTE GERAL - Espaço adequado para comportar **um (01) funcionário** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa.

O espaço destinado a este profissional será compartilhado com a assistente de diretoria.

H - SALAS DE REUNIÃO DE DIRETORIA E COMISSÕES

Espaço destinado a comportar quatro (04) salas.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

DIRETORIA - Uma sala de reuniões de diretoria deverá ter mesa de reuniões com 20 lugares. Ponto de internet, multimídia (rede, data show, monitor de vídeo, som ambiente, áudio, pontos de energia no centro da mesa).

COMISSÕES – Três (03) salas para 10 lugares que deverá ter mesa de reuniões com 10 lugares. Ponto de internet, multimídia (rede, data show, monitor de vídeo, som ambiente, áudio, pontos de energia no centro da mesa).

I - GERENCIAS – Espaço adequado para comportar **dois (02) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

O espaço destinado a este profissional será compartilhado com a assistente de diretoria.

J - COPA, REFEITÓRIO E COZINHA – espaço para comportar uma cozinha com linha branca completa, ponto de gás encanado, pia com área molhada e área seca, armários embutidos, um refeitório para **15 lugares** com mesa de refeição e cadeiras, uma copa para serviço de café, chá e água.

K - SERVIÇOS DE LIMPEZA – espaço para armazenamento de produtos de limpeza e materiais de utilização de rotina.

L - CPD – Uma sala dividida em dois ambientes, ampla para a recepção de material de informática (servidores e periféricos). O ambiente de armazenamento dos servidores e periféricos deverá ser climatizada e de fácil acesso. Este espaço receberá o cabeamento de energia e cabos de transmissão de dados. O ambiente de colaborador será um espaço adequado para comportar **dois (02) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

O espaço destinado aos dois colaboradores deverá comportar armários para materiais de informática e documentos.

M - ALMOXARIFADO – Sala ampla sem janelas com prateleiras ou módulos de no mínimo 25,00 m².

N - PORTARIA E MANOBRISTA – sala contemplando uma mesa de escritório, ponto de telefonia e monitoramento por câmeras.



PROPOSTA COMERCIAL

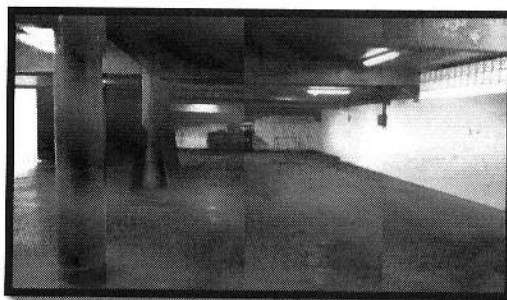
Proposta N° 1788 R00

3. Entendimento do Escopo de trabalho

O escopo do trabalho proposto foi baseado em materiais e informações fornecidos pelo cliente, incluindo visita técnica de esclarecimentos e reconhecimento dos locais envolvidos em toda operação da obra e um pré-projeto desenvolvido após a visita, para mitigar a melhor convivência com o ambiente de um conjunto corporativo em plena operação.

- Execução de projetos de arquitetura e complementares;
- Demolição de alvenarias, escada e retirada de materiais e equipamentos;
- Demolição e execução novo Piso (Calçada, corredor lateral, 1° Andar e sala do Presidente);
- Execução de novas salas em drywall (parede e forro) conforme especificações do projeto;
- Instalação de batentes e portas de madeiras;
- Execução de novas instalações hidráulicas;
- Execução de novas instalações elétricas;
- Instalação de gerador e cabine primaria;
- Instalação de emergência e sinistro (detector de fumaça);
- Execução de sistema de refrigeração (Ar Condicionado);
- Execução de sistemas de exaustão (Ventokit)
- Execução das redes de cabeamento estruturado para dados e vozes, CFTV;
- Execução de novos acabamentos de pisos, paredes e forros, louças e metais dos acabamentos de banheiros e luminárias;
- Adaptação para PNE (plataforma elevatória, banheiros e rampas);
- Fornecimento e instalação de um elevador com capacidade para 8 pessoas;

Fotos atuais dos locais a serem reformados:

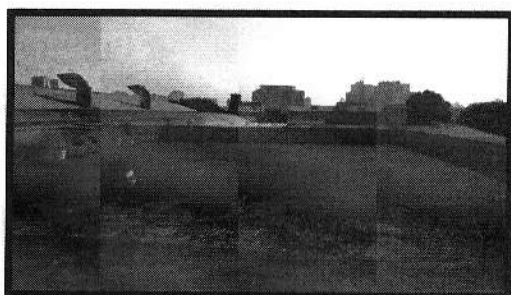
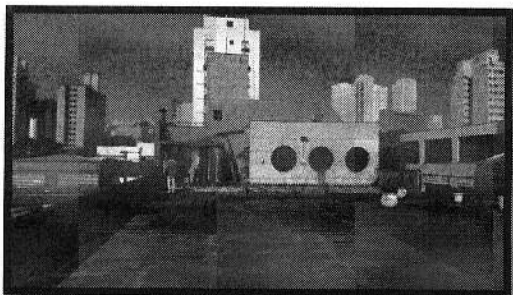
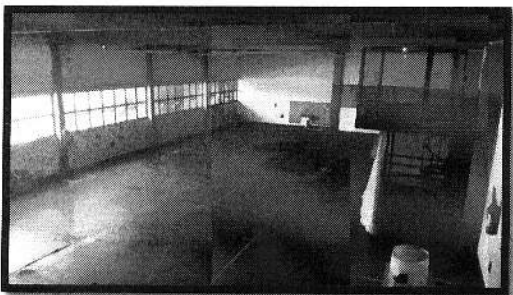
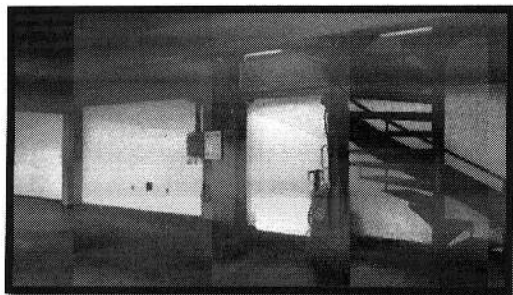


RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



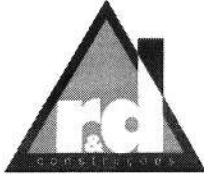
PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00



RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz

Página 11 de 59



4. Memorial descritivo

FACHADA

Parede:

1 - Recuperação do Concreto aparente com lixamento total, estucagem e aplicação de resina transparente fosca.

2 – Demais paredes com pintura com textura branca rústica similar as fachadas da obra da Atlética.

Piso (Calçada, recuo frontal e recuo lateral):

Piso permeável drenante em concreto poroso - 10x20x10cm (Figura 1)



Figura 1: Piso drenante

ÁREAS MOLHADAS

SANITÁRIOS

Piso e Parede:

Porcelanato - Cor Concreto Aparente, 60x60cm - Acabamento Retificado (Figura 2).

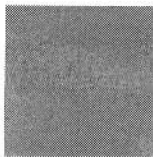


Figura 2: Porcelanato Concreto Aparente



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

Teto:

Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada. Com pintura sobre emassamento com tinta látex acrílico lavável, a base de água, Suvinil, acrílico Premium - Cor: Branco Neve

COZINHA

Piso:

Porcelanato Esmaltado Cinza 60x60cm (Figura 3).

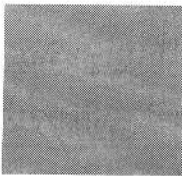


Figura 3: Porcelanato Esmaltado Cinza

Parede:

Parede Porcelanato – Branco Brilhante – 30X60cm (Figura 4)



Figura 4: Porcelanato Branco Brilhante



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

HALL E CIRCULAÇÕES

Parede:

Pintura acrílica (Figura 5)



Figura 5: Pintura acrílica

Piso:

Vinílico em Régua 95x18,4cm (Figura 6)

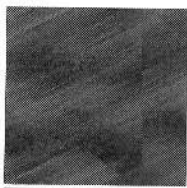


Figura 6: Piso vinílico

Rodapé:

Rodapé de poliestireno – branco, H=10cm (Figura 7)

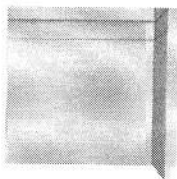


Figura 7: Rodapé branco

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

Forro:

Forro modular mineral acústico 62,5x62,5 (Figura 8)

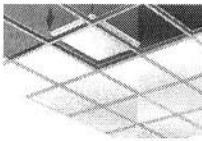


Figura 8: Forro modular

SALAS DE REUNIÕES / ESCRITÓRIOS / OPEN OFFICE

Parede:

Pintura acrílica

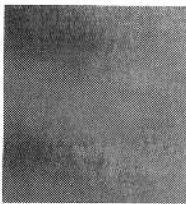


Figura 9: Pintura acrílica

Piso:

Vinílico em placas 95X95cm (Figura 10)



Figura 10: Piso vinílico



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

Rodapé:

Rodapé de poliestireno – branco, H=10cm (Figura 11)

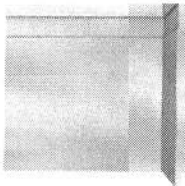


Figura 11: Rodapé branco

Forro:

Forro Modular Mineral Acústico Removível, 62,5x62,5 (Figura 12)

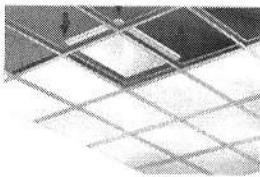


Figura 12: Forro modular

ESCADAS PARA ÁREA EXTERNA:

Piso:

Piso cimentado com pintura para piso Acrílico Premium -Fosco - Cor cinza escuro. Ref. Suvinil. (Figura 13)



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

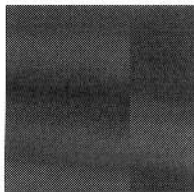


Figura 13: Piso cimentado cinza escuro

TERRAÇO

Parede:

Pintura lisa de concreto aparente (Figura 14)

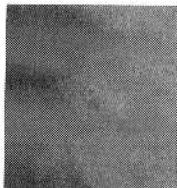


Figura 14: Concreto aparente

Piso:

Porcelanato Esmaltado Cinza 60x60cm (Figura 15)

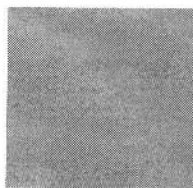
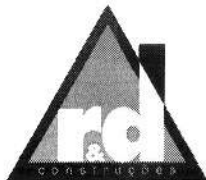


Figura 15: Porcelanato cinza



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

SOLEIRAS

Soleira em piso em Granito cinza andorinha - Instalar inclinada, caso necessário, como acomodação

SUBSOLO

RAMPA

Parede:

- Pintura látex acrílica lavável - Suvinil fosco completo - Acrílico Premium - Cor: Branco Neve.
- Demarcação em pintura para estacionamento - Faixa de 15cm - H=60cm (início) e H=85cm (início) - Cor: Preto, Acabamento: Brilhante - Ref. Suvinil
- Demarcação em pintura acrílica para estacionamento - Faixa de 15cm - H=75cm (início) - Cor: Amarelo, Acabamento: Semi-brilho - Ref. Suvinil

Piso:

Piso cimentado polido em placa 3x3m. Com junta serrada - Com resistência ao tráfego de veículos (Figura 17)



Figura 16: Piso cimentado

ESTACIONAMENTO

Parede:

- Pintura látex acrílica lavável - Suvinil fosco completo - Acrílico Premium - Cor: Branco Neve.

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

-
- Demarcação em pintura para estacionamento - Faixa de 15cm - H=60cm (início) e H=85cm (início) - Cor: Preto, Acabamento: Brilhante - Ref. Suvinil
 - Demarcação em pintura acrílica para estacionamento - Faixa de 15cm - H=75cm (início) - Cor: Amarelo, Acabamento: Semi-brilho - Ref. Suvinil

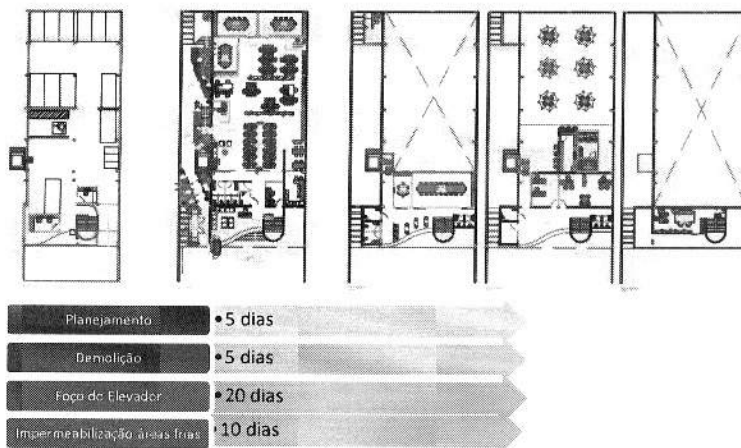
Teto:

Laje aparente com pintura em tinta látex acrílico lavável, a base de água - Ref. Suvinil, Acrílico Premium - Cor: Branco Neve.

5. Descrição da metodologia construtiva

5.1 Plano de Ataque e evolução dos trabalhos

A RD diante da proposta de avanço e ataque para entregar o escopo no prazo previsto, executará a obra com equipes trabalhando simultaneamente em todos os andares. Inicialmente fazendo toda demolição necessária para execução dos serviços subsequentes (Dry Wall, Elétrica, Hidráulica, Pintura).

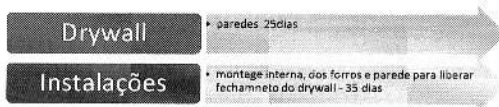


Após a demolição, a execução do foço do elevador e a impermeabilização da cobertura, iniciaremos simultaneamente as paredes de drywall e todas as principais redes de instalações de HVAC, elétrica e hidráulica para liberação de testes e posterior fechamento do forro (sanitário e terraço).

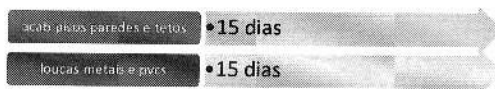


PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00



A última etapa de acabamentos está planejada para os últimos 30 dias do prazo de entrega, apesar de serem sequências conforme houver frentes de trabalhos já se iniciarão os trabalhos relativos aos acabamentos em geral.





PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

6. Prazo de Execução da Obra / Cronograma Geral

O prazo para execução da obra será de **120 (Cento e vinte dias)** dias corridos contados a partir do contrato assinado e da liberação completa prédio.

7. Proposta Comercial

7.1 – DA VALIDADE

A presente proposta é válida por **60 (sessenta) dias corridos** contados a partir da entrega.

7.2 – DOS PREÇOS

O valor global da obra cumprindo o planejado arquitetônico pré-aprovado é de **R\$ 3.445.732,74 (Três milhões, quatrocentos e quarenta e cinco mil, setecentos e trinta e dois reais, setenta e quatro centavos)**, incluso o BDI, sendo que toda a mão de obra, equipamento ferramental necessários para a execução dos serviços e aquisição de materiais e peças de reposição, ficam a cargo da R&D.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

7.3 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

R&D Comércio, Serviços e Projetos LTDA									
CLIENTE:	Conselho Regional de Biomedicina						DATA:	01-ago-19	
OBRA:	Reforma Predio Matriz						REVISÃO:	R00	
END:	Rua Climaco Barbosa, n°217 - Cambuci – SP						ORÇAMENTO:	1788	
PLANILHA QUANTITATIVA									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Unitário Material	Total Material	Unitário M.O	Total M.O	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	Serviços Preliminares								326.309,39
1.1	Mobilização de obra (montagem de canteiro)	vb	1,00	5.460,00	5.460,00	3.412,50	3.412,50	8.872,50	8.872,50
1.2	ART	vb	1,00	-	-	819,00	819,00	819,00	819,00
1.3	Engenheiro (Full time)	mês	4,00	-	-	8.190,00	32.760,00	8.190,00	32.760,00
1.4	Mestre de obras	mês	4,00	-	-	5.460,00	21.840,00	5.460,00	21.840,00
1.5	Técnico de segurança	mês	4,00	-	-	3.412,50	13.650,00	3.412,50	13.650,00
1.8	Seguro de obras	vb	1,00	-	-	22.522,50	22.522,50	22.522,50	22.522,50
1.9	Locação de equipamentos (andaimas, plataformas, etc.)	vb	1,00	8.872,50	8.872,50	-	-	8.872,50	8.872,50
1.10	Projetos de arquitetura	vb	1,00	614,25	614,25	36.779,24	36.779,24	37.393,49	37.393,49
1.10	Projetos complementares (Elétrica, Hidráulica, Ar condicionado)	vb	1,00	1.638,00	1.638,00	68.741,40	68.741,40	70.379,40	70.379,40
1.12	Solicitação de fornecimento de energia, água e telefonia (Enel, Sabesp, Vivo)	vb	1,00	3.412,50	3.412,50	10.237,50	10.237,50	13.650,00	13.650,00
1.13	Consumo de energia elétrica, água e telefonia	mês	4,00	3.412,50	13.650,00	-	-	3.412,50	13.650,00
1.14	Simulação de eficiência energética	vb	1,00	-	-	81.900,00	81.900,00	81.900,00	81.900,00
				-	-	-	-	-	-
2	Poço do Elevador								241.878,00
2.1	Escavação mecanizada para	m³	25,00	204,75	5.118,75	95,55	2.388,75	300,30	7.507,50

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	execução do fosso do elevador								
2.2	Concreto Usinado	m ³	25,00	518,70	12.967,50	54,60	1.365,00	573,30	14.332,50
2.3	Aço CA-50	kg	2.000,00	7,10	14.196,00	6,14	12.285,00	13,24	26.481,00
2.4	Forma	m ²	100,00	34,13	3.412,50	20,48	2.047,50	54,60	5.460,00
2.5	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m ²	200,00	61,43	12.285,00	27,30	5.460,00	88,73	17.745,00
2.6	Regularização de piso	m ²	5,00	6,83	34,13	13,65	68,25	20,48	102,38
2.7	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	25,00	30,03	750,75	20,48	511,88	50,51	1.262,63
2.8	Chapisco	m ²	400,00	2,73	1.092,00	3,41	1.365,00	6,14	2.457,00
2.9	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m ²	400,00	6,83	2.730,00	20,48	8.190,00	27,30	10.920,00
2.10	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes	m ²	200,00	6,83	1.365,00	20,48	4.095,00	27,30	5.460,00
2.11	Elevador com capacidade para 8 pessoas e 6 paradas	und	1,00	120.120,00	120.120,00	30.030,00	30.030,00	150.150,00	150.150,00
				-	-	-	-	-	-
3	Subsolo								71.824,94
3.1	Rampa								5.431,34
3.1.1	Demolição de Piso	m ²	20,00	-	-	15,70	313,95	15,70	313,95
3.1.2	Piso cimentado armado, polido em placa 3x3m. Com junta serrada - Alta resistência ao tráfego de veículos (Rampa de veículos)	m ²	20,00	153,49	3.069,89	47,78	955,50	201,27	4.025,39
3.1.3	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e teto	m ²	40,00	6,83	273,00	20,48	819,00	27,30	1.092,00
3.2	Sala 01								17.424,23
3.2.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	40,00	68,25	2.730,00	47,78	1.911,00	116,03	4.641,00
3.2.2	Caixilhos fixos em alumínio em vidro temperado 8mm incolor. LH=3,30x1,20m	und	1,00	1.968,33	1.968,33	843,57	843,57	2.811,90	2.811,90

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz

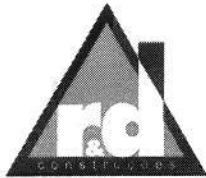


PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

3.2.3	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
3.2.4	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e teto	m²	80,00	6,83	546,00	20,48	1.638,00	27,30	2.184,00
3.2.5	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
3.2.6	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
				-	-	-	-	-	-
3.3	Sala 02								15.977,33
3.3.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	30,00	68,25	2.047,50	47,78	1.433,25	116,03	3.480,75
3.3.2	Caixilhos fixos em alumínio em vidro temperado 8mm incolor. LH=2,00x1,20m	und	1,00	1.194,38	1.194,38	511,88	511,88	1.706,25	1.706,25
3.3.3	Caixilhos fixos em alumínio em vidro temperado 8mm incolor. LH=1,60x1,20m	und	1,00	955,50	955,50	409,50	409,50	1.365,00	1.365,00
3.3.4	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
3.3.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e teto	m²	60,00	6,83	409,50	20,48	1.228,50	27,30	1.638,00
3.3.6	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
3.3.7	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
				-	-	-	-	-	-
3.4	Estacionamento								32.992,05
3.4.1	Demolição alvenaria	m²	40,00	-	-	10,92	436,80	10,92	436,80
3.4.2	Remoção de escada metálica	vb	1,00	341,25	341,25	1.023,75	1.023,75	1.365,00	1.365,00
3.4.3	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e teto	m²	760,00	6,83	5.187,00	20,48	15.561,00	27,30	20.748,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz

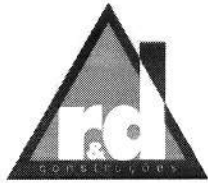


PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

3.4.4	Demarcação em pintura para estacionamento - Faixa de 15cm Acabamento: Brilhante - Ref. Suvinil	ml	170,00	27,30	4.641,00	20,48	3.480,75	47,78	8.121,75
3.4.5	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
				-	-	-	-	-	-
4	Fachada								157.919,58
4.1	Recuo Frontal								78.170,14
4.1.1	Demolição de Piso	m ²	155,00	-	-	15,70	2.433,11	15,70	2.433,11
4.1.2	Recuperação do Concreto aparente com lichoamento total, estucagem e aplicação de resina transparente fosca	m ²	155,00	20,48	3.173,63	34,13	5.289,38	54,60	8.463,00
4.1.3	Instalação do piso intertravado 8cm 50MPA e guia rebaixada. (Calçada/recuo)	m ²	125,00	61,43	7.678,13	43,68	5.460,00	105,11	13.138,13
4.1.4	Pataforma elevatória	und	1,00	37.895,13	37.895,13	16.240,77	16.240,77	54.135,90	54.135,90
				-	-	-	-	-	-
4.2	Recuo Lateral								79.749,44
4.2.1	Demolição de Piso	m ²	125,00	-	-	15,70	1.962,19	15,70	1.962,19
4.2.2	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	600,00	6,83	4.095,00	20,48	12.285,00	27,30	16.380,00
4.2.3	Escada acesso ao térreo	vb	1,00	3.071,25	3.071,25	2.047,50	2.047,50	5.118,75	5.118,75
4.2.4	Instalação do piso intertravado 8cm 50MPA e guia rebaixada. (Calçada/recuo)	m ²	125,00	61,43	7.678,13	43,68	5.460,00	105,11	13.138,13
4.2.5	Execução de Paisagismo	vb	1,00	30.821,70	30.821,70	12.328,68	12.328,68	43.150,38	43.150,38
				-	-	-	-	-	-
5	Térreo								489.188,35
5.1	Recepção/Espera								32.023,64
5.1.1	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	35,60	103,60	3.688,28	47,78	1.700,79	151,38	5.389,07
5.1.2	Rodapé Primer - H=10cm	ml	30,00	28,32	849,71	20,48	614,25	48,80	1.463,96
5.1.3	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	90,00	5,46	491,40	6,83	614,25	12,29	1.105,65
5.1.4	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	90,00	6,83	614,25	20,48	1.842,75	27,30	2.457,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

5.1.5	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Piso teto 36.000BTU's	und	1,00	11.602,50	11.602,50	10.005,45	10.005,45	21.607,95	21.607,95
				-	-	-	-	-	-
5.2	CPD								103.335,96
5.2.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	22,00	68,25	1.501,50	47,78	1.051,05	116,03	2.552,55
5.2.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	600,00	103,60	62.162,10	47,78	28.665,00	151,38	90.827,10
5.2.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	12,00	28,32	339,89	20,48	245,70	48,80	585,59
5.2.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	40,00	5,46	218,40	6,83	273,00	12,29	491,40
5.2.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	40,00	6,83	273,00	20,48	819,00	27,30	1.092,00
5.2.6	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.2.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
5.2.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
				-	-	-	-	-	-
5.3	Circulação								11.874,87
5.3.1	Demolição alvenaria	m ²	60,00	-	-	10,92	655,20	10,92	655,20
5.3.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	6,50	68,25	443,63	47,78	310,54	116,03	754,16
5.3.3	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	20,60	103,60	2.134,23	47,78	984,17	151,38	3.118,40
5.3.4	Rodapé Primer - H=10cm	ml	30,00	28,32	849,71	20,48	614,25	48,80	1.463,96
5.3.5	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	90,00	5,46	491,40	6,83	614,25	12,29	1.105,65
5.3.6	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	90,00	6,83	614,25	20,48	1.842,75	27,30	2.457,00
5.3.7	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
				-	-	-	-	-	-

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

5.4	DML								5.509,82
5.4.1	Demolição de Piso	m ²	1,60	-	-	15,70	25,12	15,70	25,12
5.4.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	15,30	68,25	1.044,23	47,78	730,96	116,03	1.775,18
5.4.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	1,60	35,49	56,78	47,78	76,44	83,27	133,22
5.4.4	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m ²	1,60	116,03	185,64	47,78	76,44	163,80	262,08
5.4.5	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	6,15	116,03	713,55	47,78	293,82	163,80	1.007,37
5.4.6	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	10,00	5,46	54,60	6,83	68,25	12,29	122,85
5.4.7	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	10,00	6,83	68,25	20,48	204,75	27,30	273,00
5.4.8	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.4.9	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
				-	-	-	-	-	-
5.5	WC PDC								9.961,09
5.5.1	Demolição de Piso	m ²	2,80	-	-	15,70	43,95	15,70	43,95
5.5.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	16,00	68,25	1.092,00	47,78	764,40	116,03	1.856,40
5.5.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	2,80	35,49	99,37	47,78	133,77	83,27	233,14
5.5.4	Regularização de piso	m ²	2,80	6,83	19,11	13,65	38,22	20,48	57,33
5.5.5	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	5,50	30,03	165,17	20,48	112,61	50,51	277,78
5.5.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas	m ²	2,80	116,03	324,87	47,78	133,77	163,80	458,64

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz

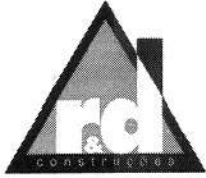


PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	Molhadas)								
5.5.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	8,00	116,03	928,20	47,78	382,20	163,80	1.310,40
5.5.8	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	12,00	5,46	65,52	6,83	81,90	12,29	147,42
5.5.9	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	12,00	6,83	81,90	20,48	245,70	27,30	327,60
5.5.10	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.5.11	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
5.5.12	Bacia sanitária sem caixa acoplada, Linha Vogue plus conforto P.510.17 - Deca	und	1,00	750,75	750,75	136,50	136,50	887,25	887,25
5.5.13	Lavatório pequeno com coluna suspensa cor branca, Linha Vogue plus L.510 + CS510 - Deca	und	1,00	436,80	436,80	102,38	102,38	539,18	539,18
5.5.14	Barra de apoio PCD, 80cm	und	2,00	341,25	682,50	68,25	136,50	409,50	819,00
5.5.15	Barra de apoio em Inox L= 80 cm	und	1,00	382,20	382,20	68,25	68,25	450,45	450,45
5.5.16	Torneira Bica Baixa Deficiente PNE Automática com Alavanca - deca	und	1,00	573,30	573,30	68,25	68,25	641,55	641,55
				-	-	-	-	-	-
5.6	WC								37.555,25
5.6.1	Demolição de Piso	m ²	12,00	-	-	15,70	188,37	15,70	188,37
5.6.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	10,00	68,25	682,50	47,78	477,75	116,03	1.160,25
5.6.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	12,00	35,49	425,88	47,78	573,30	83,27	999,18
5.6.4	Divisórias Sanitárias com perfil estrutural aparente, NEOCOM, Sistema Alcoplac, Cor L166 ártico TX (especificação: fórmica) e ferragens h=1,80m	m ²	10,50	750,75	7.882,88	136,50	1.433,25	887,25	9.316,13
5.6.5	Regularização de piso	m ²	12,00	6,83	81,90	13,65	163,80	20,48	245,70
5.6.6	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do	m ²	20,00	30,03	600,60	20,48	409,50	50,51	1.010,10

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz

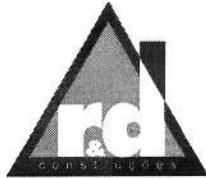


PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	Elevador/áreas molhadas)								
5.6.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m ²	12,00	116,03	1.392,30	47,78	573,30	163,80	1.965,60
5.6.8	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	23,65	116,03	2.743,99	47,78	1.129,88	163,80	3.873,87
5.6.9	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	70,00	5,46	382,20	6,83	477,75	12,29	859,95
5.6.10	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	70,00	6,83	477,75	20,48	1.433,25	27,30	1.911,00
5.6.11	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	2,00	1.160,25	2.320,50	477,75	955,50	1.638,00	3.276,00
5.6.12	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	2,00	204,75	409,50	68,25	136,50	273,00	546,00
5.6.13	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	2,00	88,73	177,45	34,13	68,25	122,85	245,70
5.6.14	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	4,00	614,25	2.457,00	136,50	546,00	750,75	3.003,00
5.6.15	Cuba de apoio quadrada Deca L.108.17	und	4,00	505,05	2.020,20	102,38	409,50	607,43	2.429,70
5.6.16	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=115x40cm	und	2,00	1.747,20	3.494,40	341,25	682,50	2.088,45	4.176,90
5.6.17	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	4,00	518,70	2.074,80	68,25	273,00	586,95	2.347,80
				-	-	-	-	-	-
5.7	Refeitório								18.116,42
5.7.1	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m ²	15,00	61,43	921,38	27,30	409,50	88,73	1.330,88
5.7.2	Chapisco	m ²	30,00	2,73	81,90	3,41	102,38	6,14	184,28
5.7.3	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m ²	30,00	6,83	204,75	20,48	614,25	27,30	819,00
5.7.4	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com	m ²	24,00	35,49	851,76	47,78	1.146,60	83,27	1.998,36

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz

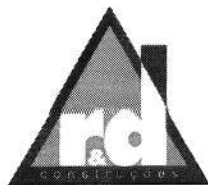


PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.								
5.7.5	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	24,00	103,60	2.486,48	47,78	1.146,60	151,38	3.633,08
5.7.6	Rodapé Primer - H=10cm	ml	22,00	28,32	623,12	20,48	450,45	48,80	1.073,57
5.7.7	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	90,00	5,46	491,40	6,83	614,25	12,29	1.105,65
5.7.8	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	90,00	6,83	614,25	20,48	1.842,75	27,30	2.457,00
5.7.9	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=300x60cm com cuba de inox	und	1,00	4.368,00	4.368,00	614,25	614,25	4.982,25	4.982,25
5.7.10	Torneira cozinha, mesa, bica móvel, Linha Fast, cód.1167.C59	und	1,00	464,10	464,10	68,25	68,25	532,35	532,35
				-	-	-	-	-	-
5.8	Salão								184.813,29
5.8.1	Remoção de escada metálica	vb	1,00	341,25	341,25	1.023,75	1.023,75	1.365,00	1.365,00
5.8.2	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m ²	10,00	61,43	614,25	27,30	273,00	88,73	887,25
5.8.3	Chapisco	m ²	20,00	2,73	54,60	3,41	68,25	6,14	122,85
5.8.4	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m ²	20,00	6,83	136,50	20,48	409,50	27,30	546,00
5.8.5	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	196,50	103,60	20.358,09	47,78	9.387,79	151,38	29.745,88
5.8.6	Rodapé Primer - H=10cm	ml	70,00	28,32	1.982,66	20,48	1.433,25	48,80	3.415,91
5.8.7	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	420,00	5,46	2.293,20	6,83	2.866,50	12,29	5.159,70
5.8.8	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	420,00	6,83	2.866,50	20,48	8.599,50	27,30	11.466,00
5.8.9	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	1,00	1.706,25	1.706,25	477,75	477,75	2.184,00	2.184,00
5.8.10	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

5.8.11	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Piso teto 36.000BTU's	und	6,00	11.602,50	69.615,00	10.005,45	60.032,70	21.607,95	129.647,70
				-	-	-	-	-	-
5.9	Sala Gerente								13.474,67
5.9.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	24,00	68,25	1.638,00	47,78	1.146,60	116,03	2.784,60
5.9.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	7,00	103,60	725,22	47,78	334,43	151,38	1.059,65
5.9.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	11,00	28,32	311,56	20,48	225,23	48,80	536,79
5.9.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	33,00	5,46	180,18	6,83	225,23	12,29	405,41
5.9.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	33,00	6,83	225,23	20,48	675,68	27,30	900,90
5.9.6	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.9.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
5.9.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
				-	-	-	-	-	-
5.10	Sala Coordenador de Fiscalização								11.833,48
5.10.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	14,50	68,25	989,63	47,78	692,74	116,03	1.682,36
5.10.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	5,10	103,60	528,38	47,78	243,65	151,38	772,03
5.10.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	9,50	28,32	269,08	20,48	194,51	48,80	463,59
5.10.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	28,50	5,46	155,61	6,83	194,51	12,29	350,12
5.10.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	28,50	6,83	194,51	20,48	583,54	27,30	778,05
5.10.6	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.10.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz

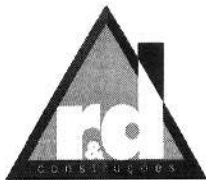


PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

5.10.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
				-	-	-	-	-	-
5.11	Salas de Reunião								60.689,88
5.11.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	75,00	68,25	5.118,75	47,78	3.583,13	116,03	8.701,88
5.11.2	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m²	60,50	103,60	6.268,01	47,78	2.890,39	151,38	9.158,40
5.11.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	60,00	28,32	1.699,43	20,48	1.228,50	48,80	2.927,93
5.11.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	18,00	5,46	98,28	6,83	122,85	12,29	221,13
5.11.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	18,00	6,83	122,85	20,48	368,55	27,30	491,40
5.11.6	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	3,00	1.706,25	5.118,75	477,75	1.433,25	2.184,00	6.552,00
5.11.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	3,00	204,75	614,25	68,25	204,75	273,00	819,00
5.11.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 22.000BTU's	und	3,00	5.255,25	15.765,75	5.350,80	16.052,40	10.606,05	31.818,15
				-	-	-	-	-	-
6	Mezanino								145.298,28
6.1	Copa								10.412,63
6.1.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	9,00	68,25	614,25	47,78	429,98	116,03	1.044,23
6.1.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	12,00	103,60	1.243,24	47,78	573,30	151,38	1.816,54
6.1.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	10,00	28,32	283,24	20,48	204,75	48,80	487,99
6.1.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	30,00	5,46	163,80	6,83	204,75	12,29	368,55
6.1.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	30,00	6,83	204,75	20,48	614,25	27,30	819,00
6.1.6	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

6.2	Circulação								18.140,62
6.2.1	Demolição alvenaria	m ²	35,00	-	-	10,92	382,20	10,92	382,20
6.2.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	33,70	103,60	3.491,44	47,78	1.610,02	151,38	5.101,46
6.2.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	50,00	28,32	1.416,19	20,48	1.023,75	48,80	2.439,94
6.2.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	150,00	5,46	819,00	6,83	1.023,75	12,29	1.842,75
6.2.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	150,00	6,83	1.023,75	20,48	3.071,25	27,30	4.095,00
6.2.6	Guarda Corpo H=1,20m	ml	4,10	341,25	1.399,13	136,50	559,65	477,75	1.958,78
6.2.7	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
				-	-	-	-	-	-
6.3	WC's								38.068,55
6.3.1	Demolição alvenaria	m ²	10,00	-	-	10,92	109,20	10,92	109,20
6.3.2	Demolição de Piso	m ²	10,50	-	-	15,70	164,82	15,70	164,82
6.3.3	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m ²	10,50	61,43	644,96	27,30	286,65	88,73	931,61
6.3.4	Chapisco	m ²	21,00	2,73	57,33	3,41	71,66	6,14	128,99
6.3.5	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m ²	21,00	6,83	143,33	20,48	429,98	27,30	573,30
6.3.6	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	14,00	109,20	1.528,80	47,78	668,85	156,98	2.197,65
6.3.7	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	10,50	35,49	372,65	47,78	501,64	83,27	874,28
6.3.8	Regularização de piso	m ²	10,50	6,83	71,66	13,65	143,33	20,48	214,99
6.3.9	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	21,50	30,03	645,65	20,48	440,21	50,51	1.085,86
6.3.10	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m ²	10,50	116,03	1.218,26	47,78	501,64	163,80	1.719,90
6.3.11	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m	m ²	32,00	116,03	3.712,80	47,78	1.528,80	163,80	5.241,60

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz

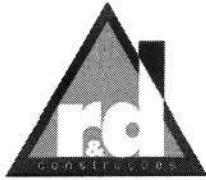


PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

(Áreas Molhadas)									
6.3.12	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	58,20	5,46	317,77	6,83	397,22	12,29	714,99
6.3.13	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	58,20	6,83	397,22	20,48	1.191,65	27,30	1.588,86
6.3.14	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	4,00	1.160,25	4.641,00	477,75	1.911,00	1.638,00	6.552,00
6.3.15	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	4,00	204,75	819,00	68,25	273,00	273,00	1.092,00
6.3.16	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	4,00	88,73	354,90	34,13	136,50	122,85	491,40
6.3.17	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	4,00	614,25	2.457,00	204,75	819,00	819,00	3.276,00
6.3.18	Cuba de apoio quadrada Deca L.108.17	und	4,00	505,05	2.020,20	102,38	409,50	607,43	2.429,70
6.3.19	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=65x40cm	und	2,00	1.160,25	2.320,50	341,25	682,50	1.501,50	3.003,00
6.3.20	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=100x40cm	und	2,00	1.324,05	2.648,10	341,25	682,50	1.665,30	3.330,60
6.3.21	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	4,00	518,70	2.074,80	68,25	273,00	586,95	2.347,80
				-	-	-	-	-	-
6.4	WC PDC								11.453,99
6.4.1	Demolição alvenaria	m ²	9,00	-	-	10,92	98,28	10,92	98,28
6.4.2	Demolição de Piso	m ²	10,00	-	-	15,70	156,98	15,70	156,98
6.4.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	4,20	35,49	149,06	47,78	200,66	83,27	349,71
6.4.4	Regularização de piso	m ²	4,20	6,83	28,67	13,65	57,33	20,48	86,00
6.4.5	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	10,00	30,03	300,30	20,48	204,75	50,51	505,05
6.4.6	Porcelanato retificado 60x60cm	m ²	10,00	116,03	1.160,25	47,78	477,75	163,80	1.638,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)								
6.4.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	15,00	116,03	1.740,38	47,78	716,63	163,80	2.457,00
6.4.8	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	20,00	5,46	109,20	6,83	136,50	12,29	245,70
6.4.9	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	20,00	6,83	136,50	20,48	409,50	27,30	546,00
6.4.10	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
6.4.11	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
6.4.12	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
6.4.13	Bacia sanitária sem caixa acoplada, Linha Vogue plus conforto P.510.17 - Deca	und	1,00	750,75	750,75	136,50	136,50	887,25	887,25
6.4.14	Lavatório pequeno com coluna suspensa cor branca, Linha Vogue plus L.510 + CS510 - Deca	und	1,00	436,80	436,80	102,38	102,38	539,18	539,18
6.4.15	Barra de apoio PCD, 80cm	und	2,00	341,25	682,50	68,25	136,50	409,50	819,00
6.4.16	Barra de apoio em Inox L= 80 cm	und	1,00	382,20	382,20	68,25	68,25	450,45	450,45
6.4.17	Torneira Bica Baixa Deficiente PNE Automática com Alavanca - deca	und	1,00	573,30	573,30	68,25	68,25	641,55	641,55
				-	-	-	-	-	-
6.5	Salas de Reunião								67.222,50
6.5.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	62,50	68,25	4.265,63	47,78	2.985,94	116,03	7.251,56
6.5.2	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m ²	50,85	109,20	5.552,82	47,78	2.429,36	156,98	7.982,18
6.5.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	122,50	35,49	4.347,53	47,78	5.852,44	83,27	10.199,96
6.5.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	122,50	5,46	668,85	6,83	836,06	12,29	1.504,91
6.5.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	122,50	6,83	836,06	20,48	2.508,19	27,30	3.344,25
6.5.6	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e	und	3,00	1.706,25	5.118,75	477,75	1.433,25	2.184,00	6.552,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	fechadura								
6.5.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	3,00	204,75	614,25	68,25	204,75	273,00	819,00
6.5.8	Caixilhos fixos em alumínio em vidro temperado 8mm incolor. LH=1,00x2,10m	und	1,00	1.043,41	1.043,41	447,17	447,17	1.490,58	1.490,58
6.5.9	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Piso teto 36.000BTU's	und	1,00	11.602,50	11.602,50	10.005,45	10.005,45	21.607,95	21.607,95
6.5.10	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 12.000BTU's	und	1,00	2.866,50	2.866,50	3.603,60	3.603,60	6.470,10	6.470,10
				-	-	-	-	-	-
7	1º Pavimento								369.842,25
8.1	Circulação								22.368,97
7.1.1	Demolição alvenaria	m²	22,00	-	-	10,92	240,24	10,92	240,24
7.1.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	42,75	75,08	3.209,46	47,78	2.042,38	122,85	5.251,84
7.1.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	43,50	103,60	4.506,75	47,78	2.078,21	151,38	6.584,96
7.1.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	130,50	28,32	3.696,25	20,48	2.671,99	48,80	6.368,24
7.1.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	130,50	5,46	712,53	6,83	890,66	12,29	1.603,19
7.1.6	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
				-	-	-	-	-	-
7.2	DML								7.827,08
7.2.1	Demolição de Piso	m²	6,85	-	-	15,70	107,53	15,70	107,53
7.2.2	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	7,50	109,20	819,00	47,78	358,31	156,98	1.177,31
7.2.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	6,85	35,49	243,11	47,78	327,26	83,27	570,37
7.2.4	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	6,85	116,03	794,77	47,78	327,26	163,80	1.122,03
7.2.5	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	12,60	116,03	1.461,92	47,78	601,97	163,80	2.063,88

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

7.2.6	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	19,00	5,46	103,74	6,83	129,68	12,29	233,42
7.2.7	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	19,00	6,83	129,68	20,48	389,03	27,30	518,70
7.2.8	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.2.9	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.2.10	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
				-	-	-	-	-	-
7.3	WC PDC								11.288,55
7.3.1	Demolição de Piso	m ²	4,00	-	-	15,70	62,79	15,70	62,79
7.3.2	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m ²	13,50	61,43	829,24	27,30	368,55	88,73	1.197,79
7.3.3	Chapisco	m ²	27,00	2,73	73,71	3,41	92,14	6,14	165,85
7.3.4	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m ²	27,00	6,83	184,28	20,48	552,83	27,30	737,10
7.3.5	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	4,00	35,49	141,96	47,78	191,10	83,27	333,06
7.3.6	Regularização de piso	m ²	4,00	6,83	27,30	13,65	54,60	20,48	81,90
7.3.7	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	7,50	30,03	225,23	20,48	153,56	50,51	378,79
7.3.8	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m ²	4,00	116,03	464,10	47,78	191,10	163,80	655,20
7.3.9	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	9,60	116,03	1.113,84	47,78	458,64	163,80	1.572,48
7.3.10	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	18,50	5,46	101,01	6,83	126,26	12,29	227,27
7.3.11	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	18,50	6,83	126,26	20,48	378,79	27,30	505,05
7.3.12	Porta em MDF para pintura	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz

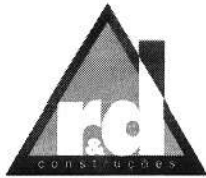


PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea								
7.3.13	Pintura esmalte sintetico (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.3.14	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
7.3.15	Bacia sanitária sem caixa acoplada, Linha Vogue plus conforto P.510.17 - Deca	und	1,00	750,75	750,75	136,50	136,50	887,25	887,25
7.3.16	Lavatório pequeno com coluna suspensa cor branca, Linha Vogue plus L.510 + CS510 - Deca	und	1,00	436,80	436,80	102,38	102,38	539,18	539,18
7.3.17	Barra de apoio PCD, 80cm	und	2,00	341,25	682,50	68,25	136,50	409,50	819,00
7.3.18	Barra de apoio em Inox L= 80 cm	und	1,00	382,20	382,20	68,25	68,25	450,45	450,45
7.3.19	Torneira Bica Baixa Deficiente PNE Automática com Alavanca - deca	und	1,00	573,30	573,30	68,25	68,25	641,55	641,55
				-	-	-	-	-	-
7.4	WC's								15.840,83
7.4.1	Demolição de Piso	m²	4,00	-	-	15,70	62,79	15,70	62,79
7.4.2	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	4,00	35,49	141,96	47,78	191,10	83,27	333,06
7.4.3	Regularização de piso	m²	4,00	6,83	27,30	13,65	54,60	20,48	81,90
7.4.4	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	8,50	30,03	255,26	20,48	174,04	50,51	429,29
7.4.5	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	4,00	116,03	464,10	47,78	191,10	163,80	655,20
7.4.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	13,50	116,03	1.566,34	47,78	644,96	163,80	2.211,30
7.4.7	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	24,50	5,46	133,77	6,83	167,21	12,29	300,98
7.4.8	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	24,50	6,83	167,21	20,48	501,64	27,30	668,85
7.4.9	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	2,00	1.160,25	2.320,50	477,75	955,50	1.638,00	3.276,00
7.4.10	Pintura esmalte sintetico (Porta)	und	2,00	204,75	409,50	68,25	136,50	273,00	546,00
7.4.11	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	2,00	88,73	177,45	34,13	68,25	122,85	245,70

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

7.4.12	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	2,00	614,25	1.228,50	204,75	409,50	819,00	1.638,00
7.4.13	Cuba de apoio quadrada Deca L.108.17	und	2,00	505,05	1.010,10	102,38	204,75	607,43	1.214,85
7.4.14	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=65x40cm	und	2,00	1.160,25	2.320,50	341,25	682,50	1.501,50	3.003,00
7.4.15	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	2,00	518,70	1.037,40	68,25	136,50	586,95	1.173,90
				-	-	-	-	-	-
7.5	Sala Assistentes								18.044,28
7.5.1	Demolição de Piso	m ²	16,50	-	-	15,70	259,01	15,70	259,01
7.5.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	30,00	68,25	2.047,50	47,78	1.433,25	116,03	3.480,75
7.5.3	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m ²	16,50	109,20	1.801,80	47,78	788,29	156,98	2.590,09
7.5.4	Rodapé Primer - H=10cm	ml	16,50	35,49	585,59	47,78	788,29	83,27	1.373,87
7.5.5	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	49,50	5,46	270,27	6,83	337,84	12,29	608,11
7.5.6	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	49,50	6,83	337,84	20,48	1.013,51	27,30	1.351,35
7.5.7	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.5.8	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.5.9	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 12.000BTU's	und	1,00	2.866,50	2.866,50	3.603,60	3.603,60	6.470,10	6.470,10
				-	-	-	-	-	-
7.6	Sala Gerentes								33.984,81
7.6.1	Demolição de Piso	m ²	33,00	-	-	15,70	518,02	15,70	518,02
7.6.2	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m ²	33,00	109,20	3.603,60	47,78	1.576,58	156,98	5.180,18
7.6.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	23,60	35,49	837,56	47,78	1.127,49	83,27	1.965,05
7.6.4	Emassamento de paredes/drywall	m ²	70,80	5,46	386,57	6,83	483,21	12,29	869,78

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	Massa e lixamento								
7.6.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	70,80	6,83	483,21	20,48	1.449,63	27,30	1.932,84
7.6.6	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.6.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.6.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Piso teto 36.000BTU's	und	1,00	11.602,50	11.602,50	10.005,45	10.005,45	21.607,95	21.607,95
				-	-	-	-	-	-
7.7	Terraço Coberto								118.922,21
7.7.1	Demolição de Piso	m ²	83,00	-	-	15,70	1.302,89	15,70	1.302,89
7.7.2	Fabricação e montagem de estruturas metálica para cobertura com telha sanduiche TP 40 - esp. 0,5 mm + isolamento em PIR 30 mm - com pintura nas duas faces	m ²	83,00	592,41	49.170,03	253,89	21.072,87	846,30	70.242,90
7.7.3	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	10,00	109,20	1.092,00	47,78	477,75	156,98	1.569,75
7.7.4	Forro Modular Mineral Acústico Removível, NRC 0,85-0,90 - 62,5x62,5 - Modelo: Brilante "A" com bordas retas "S 3", com perfil de instalação Lay In - Aparente. Utilizar estrutura de perfis metálicos para fixação na cor branca - Ref. Owa sonex	m ²	75,00	102,38	7.678,13	47,78	3.583,13	150,15	11.261,25
7.7.5	Porcelanato 60x60, cor concreto cinza natural	m ²	75,00	116,03	8.701,88	47,78	3.583,13	163,80	12.285,00
7.7.6	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	242,00	5,46	1.321,32	6,83	1.651,65	12,29	2.972,97
7.7.7	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	242,00	6,83	1.651,65	20,48	4.954,95	27,30	6.606,60
7.7.8	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	1,00	1.706,25	1.706,25	477,75	477,75	2.184,00	2.184,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

7.7.9	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.7.10	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=155x40cm	und	1,00	1.986,08	1.986,08	477,75	477,75	2.463,83	2.463,83
7.7.11	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=305x60cm com cuba de inox dupla	und	1,00	4.907,18	4.907,18	614,25	614,25	5.521,43	5.521,43
7.7.12	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	2,00	518,70	1.037,40	68,25	136,50	586,95	1.173,90
7.7.13	Torneira cozinha, mesa, bica móvel, Linha Fast, cód.1167.C59	und	2,00	464,10	928,20	68,25	136,50	532,35	1.064,70
				-	-	-	-	-	-
7.8	WC PDC (Terraço)								13.982,38
7.8.1	Demolição de Piso	m ²	4,00	-	-	15,70	62,79	15,70	62,79
7.8.2	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	30,00	109,20	3.276,00	47,78	1.433,25	156,98	4.709,25
7.8.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	4,00	35,49	141,96	47,78	191,10	83,27	333,06
7.8.4	Regularização de piso	m ²	4,00	6,83	27,30	13,65	54,60	20,48	81,90
7.8.5	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	7,50	30,03	225,23	20,48	153,56	50,51	378,79
7.8.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m ²	4,00	116,03	464,10	47,78	191,10	163,80	655,20
7.8.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	10,00	116,03	1.160,25	47,78	477,75	163,80	1.638,00
7.8.8	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	19,00	5,46	103,74	6,83	129,68	12,29	233,42
7.8.9	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	19,00	6,83	129,68	20,48	389,03	27,30	518,70

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

7.8.10	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.8.11	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.8.12	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
7.8.13	Bacia sanitária sem caixa acoplada, Linha Vogue plus conforto P.510.17 - Deca	und	1,00	750,75	750,75	136,50	136,50	887,25	887,25
7.8.14	Lavatório pequeno com coluna suspensa cor branca, Linha Vogue plus L.510 + CS510 - Deca	und	1,00	436,80	436,80	102,38	102,38	539,18	539,18
7.8.15	Barra de apoio PCD, 80cm	und	2,00	341,25	682,50	68,25	136,50	409,50	819,00
7.8.16	Barra de apoio em Inox L= 80 cm	und	1,00	382,20	382,20	68,25	68,25	450,45	450,45
7.8.17	Torneira Bica Baixa Deficiente PNE Automática com Alavanca - deca	und	1,00	573,30	573,30	68,25	68,25	641,55	641,55
				-	-	-	-	-	-
7.9	WC (Terraço)								14.492,89
7.9.1	Demolição de Piso	m²	3,00	-	-	15,70	47,09	15,70	47,09
7.9.2	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	30,00	109,20	3.276,00	47,78	1.433,25	156,98	4.709,25
7.9.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	3,00	35,49	106,47	47,78	143,33	83,27	249,80
7.9.4	Regularização de piso	m²	3,00	6,83	20,48	13,65	40,95	20,48	61,43
7.9.5	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	7,50	30,03	225,23	20,48	153,56	50,51	378,79
7.9.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	3,00	116,03	348,08	47,78	143,33	163,80	491,40
7.9.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	12,20	116,03	1.415,51	47,78	582,86	163,80	1.998,36
7.9.8	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	21,50	5,46	117,39	6,83	146,74	12,29	264,13
7.9.9	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	21,50	6,83	146,74	20,48	440,21	27,30	586,95
7.9.10	Porta em MDF para pintura	und	2,00	1.160,25	2.320,50	477,75	955,50	1.638,00	3.276,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea								
7.9.11	Pintura esmalte sintetico (Porta)	und	2,00	204,75	409,50	68,25	136,50	273,00	546,00
7.9.12	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	2,00	88,73	177,45	34,13	68,25	122,85	245,70
7.9.13	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	2,00	614,25	1.228,50	204,75	409,50	819,00	1.638,00
				-	-	-	-	-	-
7.10	Terraço Descoberto								113.090,25
7.10.1	Demolição de Piso	m²	300,00	-	-	15,70	4.709,25	15,70	4.709,25
7.10.2	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m²	50,00	61,43	3.071,25	27,30	1.365,00	88,73	4.436,25
7.10.3	Chapisco	m²	100,00	2,73	273,00	3,41	341,25	6,14	614,25
7.10.4	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m²	100,00	6,83	682,50	20,48	2.047,50	27,30	2.730,00
7.10.5	Regularização de piso	m²	300,00	6,83	2.047,50	13,65	4.095,00	20,48	6.142,50
7.10.6	Impermeabilização com Manta 4mm - cobertura	m²	380,00	51,87	19.710,60	30,03	11.411,40	81,90	31.122,00
7.10.7	Proteção Mecânica	m²	380,00	34,13	12.967,50	20,48	7.780,50	54,60	20.748,00
7.10.8	Porcelanato 60x60, cor concreto cinza natural	m²	200,00	116,03	23.205,00	47,78	9.555,00	163,80	32.760,00
7.10.9	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	200,00	5,46	1.092,00	6,83	1.365,00	12,29	2.457,00
7.10.10	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	200,00	6,83	1.365,00	20,48	4.095,00	27,30	5.460,00
7.10.11	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.10.12	Pintura esmalte sintetico (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
				-	-	-	-	-	-
8	Cobertura								67.363,36
8.1	Sala do Presidente								26.459,77
8.1.1	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m²	26,00	75,08	1.951,95	47,78	1.242,15	122,85	3.194,10
8.1.2	Rodapé Primer - H=10cm	ml	23,50	103,60	2.434,68	47,78	1.122,71	151,38	3.557,39
8.1.3	Emassamento de paredes/drywall	m²	70,80	28,32	2.005,32	20,48	1.449,63	48,80	3.454,95

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

Massa e lixamento									
8.1.4	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	70,80	5,46	386,57	6,83	483,21	12,29	869,78
8.1.5	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	1,00	1.706,25	1.706,25	477,75	477,75	2.184,00	2.184,00
8.1.6	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
8.1.7	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 22.000BTU's	und	1,00	5.255,25	5.255,25	5.350,80	5.350,80	10.606,05	10.606,05
8.1.8	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
				-	-	-	-	-	-
8.2	WC								12.317,08
8.2.1	Demolição de Piso	m ²	1,60	-	-	15,70	25,12	15,70	25,12
8.2.2	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	1,60	35,49	56,78	47,78	76,44	83,27	133,22
8.2.3	Regularização de piso	m ²	1,60	6,83	10,92	13,65	21,84	20,48	32,76
8.2.4	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	3,60	30,03	108,11	20,48	73,71	50,51	181,82
8.2.5	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m ²	6,00	116,03	696,15	47,78	286,65	163,80	982,80
8.2.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	9,00	116,03	1.044,23	47,78	429,98	163,80	1.474,20
8.2.7	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	10,70	5,46	58,42	6,83	73,03	12,29	131,45
8.2.8	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	10,70	6,83	73,03	20,48	219,08	27,30	292,11
8.2.9	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
8.2.10	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
8.2.11	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
8.2.12	Bacia sanitária com saída	und	2,00	614,25	1.228,50	204,75	409,50	819,00	1.638,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca								
8.2.13	Cuba de apoio quadrada Deca L.108.17	und	2,00	505,05	1.010,10	102,38	204,75	607,43	1.214,85
8.2.14	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=65x40cm	und	2,00	1.160,25	2.320,50	341,25	682,50	1.501,50	3.003,00
8.2.15	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	2,00	518,70	1.037,40	68,25	136,50	586,95	1.173,90
				-	-	-	-	-	-
8.3	Area Descoberta								28.586,51
8.3.1	Demolição de Piso	m ²	45,00	-	-	15,70	706,39	15,70	706,39
8.3.2	Regularização de piso	m ²	45,00	6,83	307,13	13,65	614,25	20,48	921,38
8.3.3	Impermeabilização com Manta 4mm - cobertura	m ²	100,00	51,87	5.187,00	30,03	3.003,00	81,90	8.190,00
8.3.4	Proteção Mecânica.	m ²	100,00	34,13	3.412,50	20,48	2.047,50	54,60	5.460,00
8.3.5	Porcelanato 60x60, cor concreto cinza natural	m ²	45,00	116,03	5.221,13	47,78	2.149,88	163,80	7.371,00
8.3.6	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	150,00	5,46	819,00	6,83	1.023,75	12,29	1.842,75
8.3.7	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	150,00	6,83	1.023,75	20,48	3.071,25	27,30	4.095,00
				-	-	-	-	-	-
9	Instalações Hidráulicas								365.840,29
9.1	Esgoto - Série Normal	vb	1,00	74.082,45	74.082,45	51.857,72	51.857,72	125.940,17	125.940,17
9.2	Dreno de ar condicionado - Série Normal	vb	1,00	8.873,21	8.873,21	5.501,39	5.501,39	14.374,60	14.374,60
9.3	Águas Pluviais - Série R	vb	1,00	60.797,92	60.797,92	42.558,54	42.558,54	103.356,46	103.356,46
9.4	Água Fria - Pvc Marrom	vb	1,00	71.864,15	71.864,15	50.304,91	50.304,91	122.169,06	122.169,06
				-	-	-	-	-	-
10	Instalações Elétricas								894.483,74



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

10.1	Subestação Blindada de Média Tensão: PAINEL DE MÉDIA TENSÃO PARA INSTALAÇÃO AO TEMPO, GAMA RIDOTTO - IP-3X, 17,5kV / 400-630A / 16kA, CONTENDO MÓDULO DE ENTRADA COM SECCIONAMENTO, MÓDULO DE PROTEÇÃO COM SECCIONADORA SOB CARGA COM BASE FUSÍVEIS (U6) 400A 15kV - 16kA NBI 95kV, ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA E ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DE TRANSFERÊNCIA AUTOMÁTICO.	und	1,00	143.365,19	143.365,19	13.650,00	13.650,00	157.015,19	157.015,19
10.2	Transformador de Média Tensão: TRANSFORMADOR À SECO, COM BOBINA ENCAPSULADA À VÁCUO EM RESINA EPÓXI, POTÊNCIA DE 750KVA, CLASSE DE TENSÃO AT 15KV, GRUPO DE LIGAÇÃO Dyn1, 60Hz, GRAU DE PROTEÇÃO IP-00, PRIMÁRIO: 13,8kV E SECUNDÁRIO: 380/220V, Z%+5,00%.	und	1,00	54.600,00	54.600,00	6.825,00	6.825,00	61.425,00	61.425,00
10.3	Gerador, linha a DIESEL, com potência de 50 kva (Emergência / Elevador), trifásico, na tensão de 220 / 127 Vca	und	1,00	93.843,75	93.843,75	11.602,50	11.602,50	105.446,25	105.446,25
10.4	Quadros alimentadores	vb	1,00	76.303,50	76.303,50	22.891,05	22.891,05	99.194,55	99.194,55
10.5	Infra e cabeamento para instalações elétricas (iluminação, tomadas e interruptores)	vb	1,00	136.500,00	136.500,00	204.750,00	204.750,00	341.250,00	341.250,00
10.6	Fornecimento e instalação de luminárias	vb	1,00	81.900,00	81.900,00	14.810,25	14.810,25	96.710,25	96.710,25
10.7	Infra, cabeamento e aparelhos para execução de sistema de detecção (considerando até 30 detectores)	vb	1,00	20.065,50	20.065,50	13.377,00	13.377,00	33.442,50	33.442,50
				-	-	-	-	-	-
11	TI								265.929,30
11.1	Infra, cabeamento e equipamentos (rack, Patch, etc.)	vb	1,00	84.991,73	84.991,73	36.425,03	36.425,03	121.416,75	121.416,75

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	para TI								
11.2	Nobreak para todas estações de trabalho	und	1,00	68.250,00	68.250,00	11.602,50	11.602,50	79.852,50	79.852,50
11.3	Execução de sistema de CFTV composto Câmeras 11.20, central DVR, HD para armazenamento de informações e configuração para monitoramento a distância (via celular). Infraestrutura para cabeamento aparente (via condutele)	vb	1,00	24.228,75	24.228,75	6.251,70	6.251,70	30.480,45	30.480,45
11.4	PABX (65 ramais)	vb	1,00	23.942,10	23.942,10	10.237,50	10.237,50	34.179,60	34.179,60
				-	-	-	-	-	-
12	Remoção de Entulho/Limpeza								49.855,26
12.1	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo	und	40,00	-	-	327,60	13.104,00	327,60	13.104,00
12.2	Locação de caçamba estacionaria (4m³) - durante a obra	und	40,00	477,75	19.110,00	-	-	477,75	19.110,00
12.3	Limpeza final de obra	m²	1.077,00	2,73	2.940,21	13,65	14.701,05	16,38	17.641,26
				-	-	-	-	-	-
Total									3.445.732,74

7.4 – Composição do BDI

R&D Comércio, Serviços e Projetos LTDA			
CLIENTE:	Conselho Regional de Biomedicina	DATA:	01-ago-19
OBRA:	Reforma Predio Matriz	REVISÃO:	R00
END:	Rua Climaco Barbosa, n°217 - Cambuci - SP	ORÇAMENTO:	1788
Total			30,00%
AC	Administração Central		2,00%
CF	Custo Financeiro		1,00%
MI	Margem de Incerteza		0,81%
TM	Tributos Municipais		2,50%
TE	Tributos Estaduais		
TF	Tributos Federais		12,65%
L	Lucro		5,00%

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

7.5 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Sinal 20% do valor total da obra, medições quinzenais com base em planilha e cronograma físico financeiro a ser apresentado, e pagamento conforme medições acordadas.

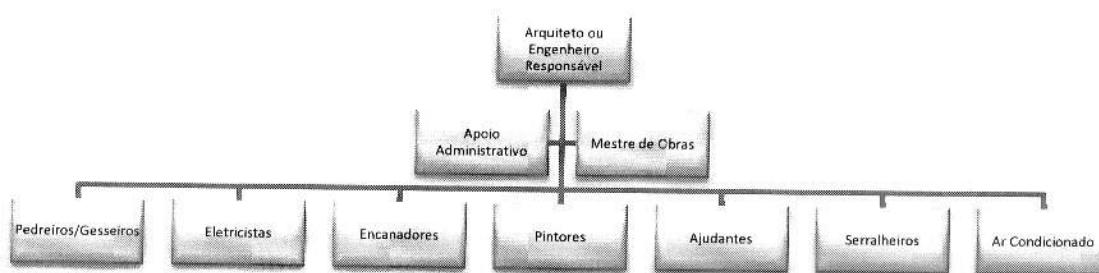
O pagamento será feito via depósito em conta corrente e/ou boleto bancário.



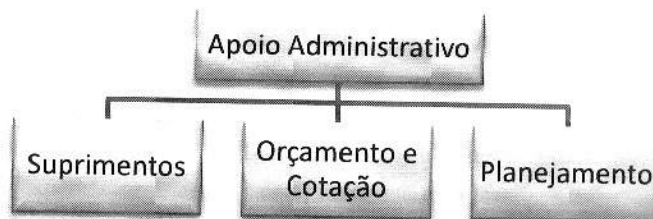
PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

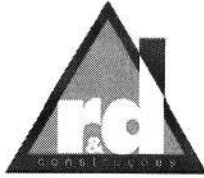
9. Organograma Funcional da obra



Organograma Funcional relativo a equipe técnica instalada no canteiro full time.



Organograma Funcional relativo ao Apoio Administrativo full time.

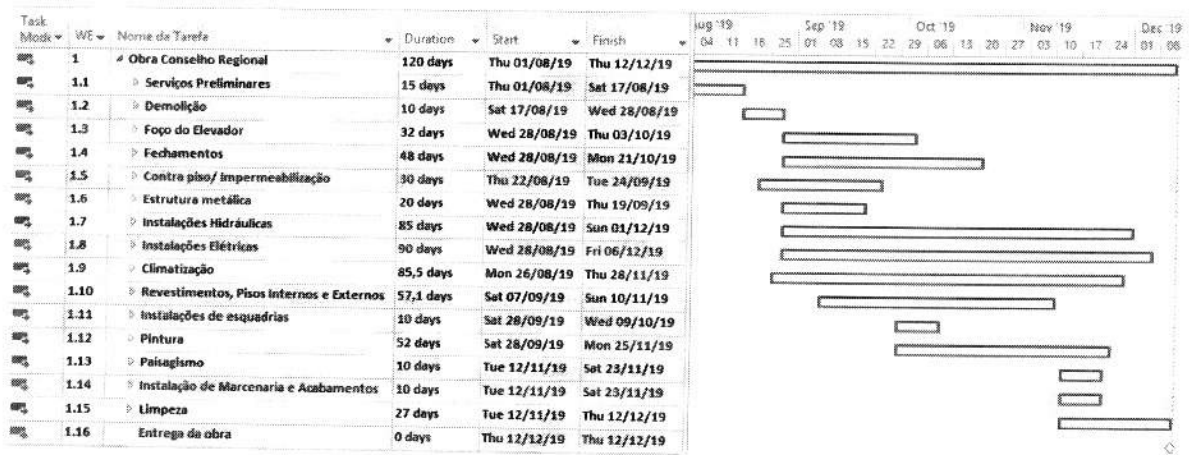


PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

10. Cronograma Planejado

Este cronograma contempla as principais atividades da obra civil dispostas em **120 dias** de obra.



11. Histograma da obra

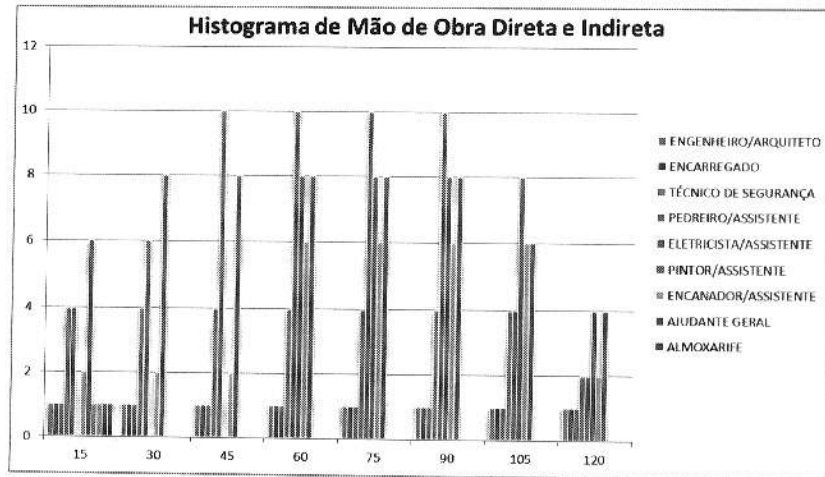
Este Histograma contém a relação de funcionários que trabalharão no decorrer da obra

CARGO	DIAS							
	15	30	45	60	75	90	105	120
ENGENHEIRO/ARQUITETO	1	1	1	1	1	1	1	1
ENCARREGADO	1	1	1	1	1	1	1	1
TÉCNICO DE SEGURANÇA	1	1	1	1	1	1	1	1
AJUDANTE GERAL	6	8	8	8	8	8	6	4
PEDREIRO/ASSISTENTE	4	4	4	4	4	4	4	2
ELETRICISTA/ASSISTENTE	4	6	10	10	10	10	4	2
PINTOR/ASSISTENTE	0	0	0	8	8	8	8	4
ENCANADOR/ASSISTENTE	2	2	2	6	6	6	6	2
GESSEIRO/ASSISTENTE	0	0	8	8	8	8	2	2
MARCENEIRO/ASSISTENTE	0	0	0	0	0	2	2	1
ADMINISTRATIVO	1	1	1	1	1	1	1	1
ALMOXARIFE	1	1	1	1	1	1	1	1
TOTAL DE FUNCIONÁRIOS	21	25	37	49	49	51	37	22



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00





PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

12. Segurança do Trabalho e Segurança Patrimonial

12.1 POLÍTICA DE SEGURANÇA DO TRABALHO RD:

RESPONSABILIDADE:

Cada colaborador dentro de seu campo de atividade é responsável direto pela sua segurança e a de seus colegas de trabalho.

PREVENÇÃO:

Todos os acidentes podem e devem ser evitados. Para tanto é fundamental o comprometimento de todos os colaboradores em preveni-los, antes de sua ocorrência.

COMPROMETIMENTO:

O compromisso de nossos colaboradores será observado através da aplicação da legislação, das normas e regulamentos de segurança internas de nossa empresa e do cliente.

INTEGRAÇÃO DOS COLABORADORES E SEUS OBJETIVOS:

Integrar novos colaboradores ao sistema de Segurança e Saúde no Trabalho, a fim de prevenir acidentes e doenças ocupacionais;

Divulgar a Política de Segurança e Meio Ambiente;

Orientar os colaboradores quanto aos possíveis riscos de suas atividades, ao cumprimento das regras estabelecidas, e ao uso correto do EPI.

12.2 ATENDIMENTO AS NORMAS REGULAMENTADORAS

A RD atenderá a toda legislação pertinente a sua atividade, contudo relacionamos a seguir as principais NR'S.

NR-1 – Ordem de Serviço

NR-4 – Serviço Especializado de Segurança e Medicina do Trabalho

NR-5 – Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – CIPA

NR-6 – Equipamento de Proteção Individual



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

-
- NR-7 – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional
 - NR-9 – Riscos Ambientais
 - NR-10 – Instalações e Serviços de Eletricidade
 - NR-11 – Transporte, Movimentação, Armazenamento e Manuseio de Materiais.
 - NR-12 – Máquinas e Equipamentos
 - NR-15 – Atividades e Operações Insalubres
 - NR-16 – Atividades e Operações Perigosas
 - NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção
 - NR-21 – Trabalhos a Céu Aberto
 - NR-22 – Trabalhos Subterrâneos
 - NR-23 – Proteção Contra Incêndio
 - NR-24 – Condições Sanitárias dos Locais de Trabalho
 - NR-26 – Sinalização de Segurança
 - NR-35 – Trabalho em altura

12.3 UNIFORMES RD

Nossa política em relação à utilização de uniforme e que toda nossa equipe recebe e usa de forma compulsória uma camiseta diferenciada para cada dia da semana, com isto mantemos a condição de higiene e saúde dos nossos colaboradores em relação aos vestuários e visualmente muito bem organizados.

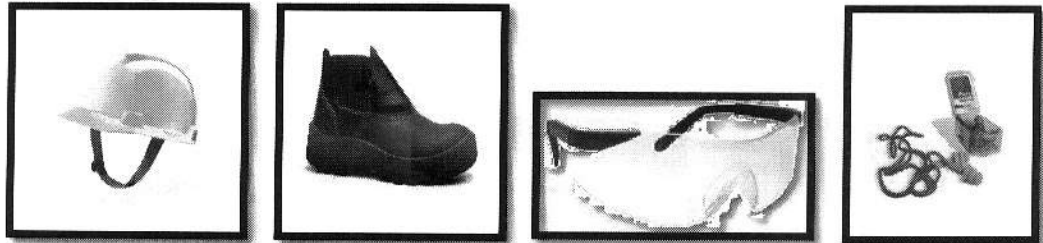
12.4 EPI – EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL

EPI: É todo meio ou dispositivo de uso individual, destinado a proteger a saúde e a integridade física do trabalhador. Quando não for possível eliminar o risco, ou neutralizá-lo através de medidas de proteção coletiva, implanta-se o Equipamento de Proteção Individual - EPI.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

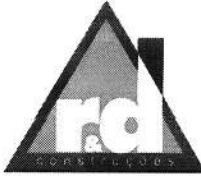


KIT básico de EPIs

Conforme as atividades e riscos serão fornecidos e usados os EPIs adequados à atividade

12.5 DDS – DIÁLOGO DIÁRIO DE SEGURANÇA

Nosso técnico no início da jornada dos trabalhos, executa o DDS onde se discute vários temas ligados a segurança e medicina do trabalhador e registra a presença de todos para criar o ambiente prevencionista e o comprometimento de todos na questão de segurança.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

13. Atestado de Visita Técnica

Atestado de Visita

Declaramos que o Sr. Pedro Dias Maman, portador do documento de identidade n.º 13.379.162, representante da empresa RD Comercio e Projetos, esteve nas instalações do Conselho Regional de Biomedicina 1ª Região, efetuando a vistoria técnica para a execução dos serviços previstos no edital 003/2019, atendendo as solicitações previstas no edital.

São Paulo, 24 de Junho de 2019

Assinaturas:

Contratante

Contratado

Atestamos que a empresa RD Comercio e Projetos apresentou-se conforme o ato convocatório publicado no DOU nos moldes da autorização conforme edital 003/2019

Janiel Fernandes
Vice-diretor
CPF: 183.512.268-07

Márcia Capuano
Presidente
CPF: 127.229.198-77

Protocolo n° 003624/2019 Data 24/06/2019 11:08:00
Assunto: ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA LICITAÇÃO
Inscrição
Nome RD COMERCIO E PROJETOS



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

14. Seguro de Obras

- 05 (cinco) anos por vícios de solidez ou segurança (rachaduras, infiltrações, vazamentos)
- 01 (um) ano para os demais itens de obra, desde que não constatado mau uso.
- Para os equipamentos instalados, o prazo de garantia será dado pelo respectivo fabricante.

15. Dados da Empresa

R&D Comércio, Serviços e Projetos LTDA

CNPJ: 22.892.801/0001-41

END.: Rua Vigário Albernaz, 423 - Vila Gumercindo - São Paulo - SP.

CEP: 04134-020

TEL: 11-5539-4809


EMAIL: andre@rdreformaseconstrucoes.com.br / rodolfo@rdreformaseconstrucoes.com.br

16. Termo de Entendimento

Declaro concordar com as condições gerais, conforme o projeto e planilha enviados.

Atenciosamente,

Contratante



Rodolfo Gonçalves Moreira
Sócio Proprietário

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz