

CRBM1



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES - MS - RJ - SP (SEDE)
LEI 6.684 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

PROPOSTA COMERCIAL

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina - Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

Sumário

1. Apresentação da Construtora	4
2. Memorial Descritivo da reforma e adequação	5
3. Entendimento do Escopo de trabalho	10
4. Memorial descritivo	12
5. Descrição da metodologia construtiva.....	20
6. Prazo de Execução da Obra / Cronograma Geral.....	22
7. Proposta Comercial	22
8. Cronograma Físico Financeiro	50
9. Organograma Funcional da obra.....	52
10. Cronograma Planejado	53
11. Histograma da obra	53
12. Segurança do Trabalho e Segurança Patrimonial.....	55
13. Atestado de Visita Técnica	58
14. Seguro de Obras	59
15. Dados da Empresa	59
16. Termo de Entendimento	59

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

São Paulo, 01 de Agosto de 2019.

Ao

Conselho Regional de Biomedicina – 1º Região

Att: Comissão de Licitação CRBM1

Ref.: **Concorrência 003/2019 - Reforma e adequação do Prédio Matriz**

Prezados,

Segue proposta Comercial para execução de Obra na supra referida, conforme descrição a seguir.

A empresa R&D fica a disposição para eventuais esclarecimentos e informações, assim como para negociações referentes à contratação de obra.

Atenciosamente.

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz

Página 3 de 59



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

1. Apresentação da Construtora

A R&D Construções, fundada há mais de 20 anos, é um grupo especializado na construção e reforma de Hospitais, edificações, condomínios, escritórios, lojas e residências.

Atuamos com uma equipe de profissionais com vasta experiência na realização de obras neste segmento, em todas as disciplinas (Fundações, alvenaria, estrutura metálica, hidráulica, elétrica, ar condicionado, gesso, TI, Pintura e Marcenaria) garantindo um serviço de alta qualidade e nos prazos negociados.

Temos como principais clientes os Hospitais Albert Einstein, Beneficência Portuguesa, Prevent Senior e o próprio Hospital São Camilo, o qual atendemos já há alguns anos.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

2. Memorial Descritivo da reforma e adequação

O projeto de reforma e adequação da nova sede do CRBM1 deve contemplar espaço para acomodar os departamentos administrativos, registro, documental, arquivo, jurídico, fiscalização, recepção, salas de reuniões e serviços gerais. Hoje diretamente temos 36 COLABORADORES, somando os 20 conselheiros que compõe o quadro diretivo, a previsão é de 56 pessoas com transito entre os departamentos para trabalho e consulta.

SETORES:

1. Portaria,
2. Recepção com sala de espera,
3. Setor de atendimento ao usuário,
4. Setor de registro,
5. Setor financeiro, compras e RH,
6. Setor jurídico,
7. Setor de fiscalização,
8. Gabinete da presidência,
9. Setor de gerencias
10. Salas de reunião,
11. Almoxarifado,
12. Setor de informática (CPD),
13. Copa e cozinha,
14. Refeitório,
15. Setor de serviço de limpeza,

1 - PLANEJAMENTO DA DISPOSIÇÃO DOS COLABORADORES, DIRETORES E VISITANTES NO IMÓVEL

1.1 - ESPAÇO UNITÁRIO DO TRABALHO



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

Todo o trabalhador deve dispor de um espaço suficiente e livre de qualquer obstáculo para poder realizar o trabalho sem risco para a sua saúde e segurança. Para efeito os locais de trabalho devem satisfazer os seguintes requisitos:

- a) A área útil por trabalhador, excluindo a ocupada pelo posto de trabalho fixo, não deve ser inferior a 2,0 m² e o espaço entre postos de trabalho não deve ser inferior a 80 cm;
- b) b) O volume mínimo por trabalhador não deve ser inferior a 10 m³; seguindo estas indicações de saúde e segurança do trabalhador do Ministério do Trabalho e Emprego.

1.2 - QUANTITATIVO DA ESTRUTURA FUNCIONAL – 36 funcionários, 20 conselheiros

Estrutura adequada para os seguintes departamentos com o contingente que a autarquia possui atualmente:

RECEPÇÃO – Espaço adequado para comportar uma mesa ou balcão para utilização de **um (01) funcionário**.

SALA DE ESPERA – Espaço adequado para comportar 10 pessoas em espera, com cadeiras e acessibilidade.

1.2.1 - DEPARTAMENTOS – previsão de RH

A - DEPARTAMENTO DE ATENDIMENTO E REGISTRO – 12 funcionários

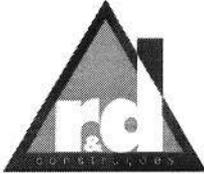
ATENDIMENTO PRESENCIAL E TELEFÔNICO – Espaço adequado para comportar **cinco (05) funcionários** com mesa dedicada para o atendimento ao público, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

REGISTRO – Espaço adequado para comportar **seis (06) funcionários** com mesa dedicada para o atendimento ao público, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de sala ampla para armazenamento de documentos, esta sala deve contemplar armários.

GERENTE DE REGISTRO – Espaço adequado para comportar **um (01) funcionário** com mesa dedicada para o atendimento, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa.

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

A gerente de registro deverá ter uma sala no espaço comum aos outros colaboradores já citados acima. Esta sala deverá ser feita com divisória e vidro para observação dos colaboradores e para a privacidade de áudio quando necessário.

B - DEPARTAMENTO FINANCEIRO – 03 funcionários

FINANCEIRO – Espaço adequado para comportar **três (03) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de sala para armazenamento de documentos, esta sala deve contemplar armários.

C - DEPARTAMENTO DE COMPRAS – 02 funcionários

SETOR DE COMPRAS - Espaço adequado para comportar **dois (02) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

D - DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS – 01 funcionários

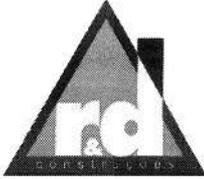
RH - Espaço adequado para comportar **dois (01) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

E - DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO – 11 funcionários

FISCAL BIOMÉDICO - Espaço adequado para comportar **dez (10) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

COORDENADOR DE FISCALIZAÇÃO - Espaço adequado para comportar **um (01) funcionário** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

F - DEPARTAMENTO JURIDICO – 03 funcionários

Espaço adequado para comportar **três (03) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

G - GABINETE DA PRESIDENCIA – 03 funcionários

SALA DO PRESIDENTE - Espaço adequado para comportar **um (01) diretor presidente** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa, estante (rack para áudio e vídeo).

Necessária a previsão de sala de visita ou espaço adequado para receber convidados na sala da presidência.

ASSISTENTE DE DIRETORIA - Espaço adequado para comportar **um (01) funcionário** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

Necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

GERENTE GERAL - Espaço adequado para comportar **um (01) funcionário** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa.

O espaço destinado a este profissional será compartilhado com a assistente de diretoria.

H - SALAS DE REUNIÃO DE DIRETORIA E COMISSÕES

Espaço destinado a comportar quatro (04) salas.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

DIRETORIA - Uma sala de reuniões de diretoria deverá ter mesa de reuniões com 20 lugares. Ponto de internet, multimídia (rede, data show, monitor de vídeo, som ambiente, áudio, pontos de energia no centro da mesa).

COMISSÕES – Três (03) salas para 10 lugares que deverá ter mesa de reuniões com 10 lugares. Ponto de internet, multimídia (rede, data show, monitor de vídeo, som ambiente, áudio, pontos de energia no centro da mesa).

I - GERENCIAS – Espaço adequado para comportar **dois (02) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

O espaço destinado a este profissional será compartilhado com a assistente de diretoria.

J - COPA, REFEITÓRIO E COZINHA – espaço para comportar uma cozinha com linha branca completa, ponto de gás encanado, pia com área molhada e área seca, armários embutidos, um refeitório para **15 lugares** com mesa de refeição e cadeiras, uma copa para serviço de café, chá e água.

K - SERVIÇOS DE LIMPEZA – espaço para armazenamento de produtos de limpeza e materiais de utilização de rotina.

L - CPD – Uma sala dividida em dois ambientes, ampla para a recepção de material de informática (servidores e periféricos). O ambiente de armazenamento dos servidores e periféricos deverá ser climatizada e de fácil acesso. Este espaço receberá o cabeamento de energia e cabos de transmissão de dados. O ambiente de colaborador será um espaço adequado para comportar **dois (02) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

O espaço destinado aos dois colaboradores deverá comportar armários para materiais de informática e documentos.

M - ALMOXARIFADO – Sala ampla sem janelas com prateleiras ou módulos de no mínimo 25,00 m².

N - PORTARIA E MANOBRISTA – sala contemplando uma mesa de escritório, ponto de telefonia e monitoramento por câmeras.



PROPOSTA COMERCIAL

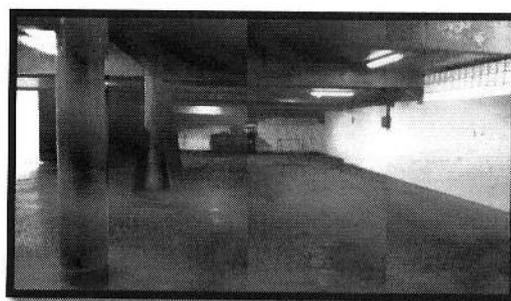
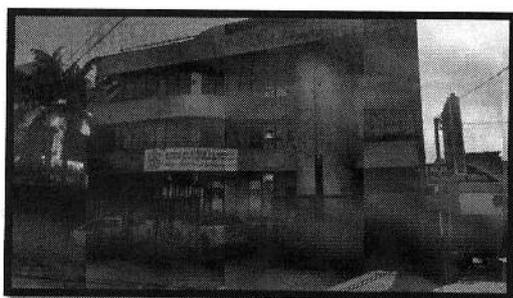
Proposta N° 1788 R00

3. Entendimento do Escopo de trabalho

O escopo do trabalho proposto foi baseado em materiais e informações fornecidos pelo cliente, incluindo visita técnica de esclarecimentos e reconhecimento dos locais envolvidos em toda operação da obra e um pré-projeto desenvolvido após a visita, para mitigar a melhor convivência com o ambiente de um conjunto corporativo em plena operação.

- Execução de projetos de arquitetura e complementares;
- Demolição de alvenarias, escada e retirada de materiais e equipamentos;
- Demolição e execução novo Piso (Calçada, corredor lateral, 1° Andar e sala do Presidente);
- Execução de novas salas em drywall (parede e forro) conforme especificações do projeto;
- Instalação de batentes e portas de madeiras;
- Execução de novas instalações hidráulicas;
- Execução de novas instalações elétricas;
- Instalação de gerador e cabine primaria;
- Instalação de emergência e sinistro (detector de fumaça);
- Execução de sistema de refrigeração (Ar Condicionado);
- Execução de sistemas de exaustão (Ventokit)
- Execução das redes de cabeamento estruturado para dados e vozes, CFTV;
- Execução de novos acabamentos de pisos, paredes e forros, louças e metais dos acabamentos de banheiros e luminárias;
- Adaptação para PNE (plataforma elevatória, banheiros e rampas);
- Fornecimento e instalação de um elevador com capacidade para 8 pessoas;

Fotos atuais dos locais a serem reformados:

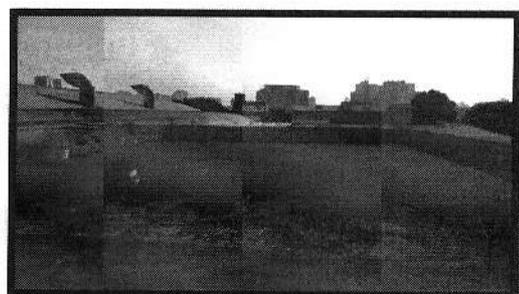
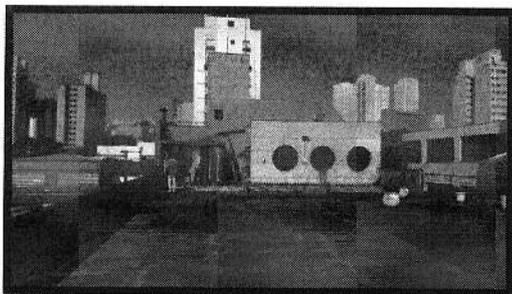
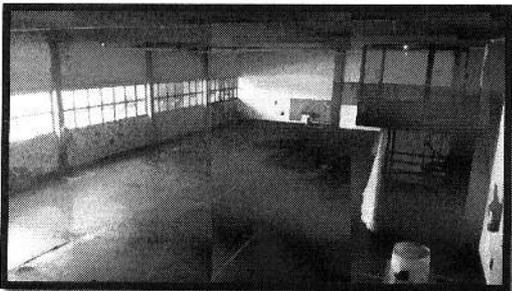
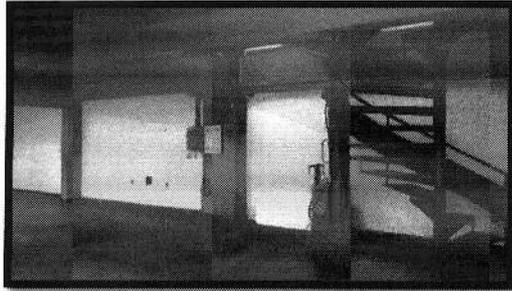


RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00



RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz

Página 11 de 59



4. Memorial descritivo

FACHADA

Parede:

1 - Recuperação do Concreto aparente com lixamento total, estucagem e aplicação de resina transparente fosca.

2 – Demais paredes com pintura com textura branca rústica similar as fachadas da obra da Atlética.

Piso (Calçada, recuo frontal e recuo lateral):

Piso permeável drenante em concreto poroso - 10x20x10cm (Figura 1)



Figura 1: Piso drenante

ÁREAS MOLHADAS

SANITÁRIOS

Piso e Parede:

Porcelanato - Cor Concreto Aparente, 60x60cm - Acabamento Retificado (Figura 2).



Figura 2: Porcelanato Concreto Aparente



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

Teto:

Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada. Com pintura sobre emassamento com tinta látex acrílico lavável, a base de água, Suvinil, acrílico Premium - Cor: Branco Neve

COZINHA

Piso:

Porcelanato Esmaltado Cinza 60x60cm (Figura 3).

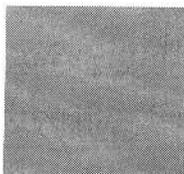


Figura 3: Porcelanato Esmaltado Cinza

Parede:

Parede Porcelanato – Branco Brilhante – 30X60cm (Figura 4)



Figura 4: Porcelanato Branco Brilhante



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

HALL E CIRCULAÇÕES

Parede:

Pintura acrílica (Figura 5)

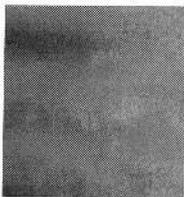


Figura 5: Pintura acrílica

Piso:

Vinílico em Régua 95x18,4cm (Figura 6)

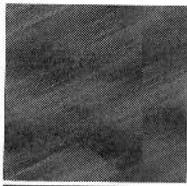


Figura 6: Piso vinílico

Rodapé:

Rodapé de poliestireno – branco, H=10cm (Figura 7)

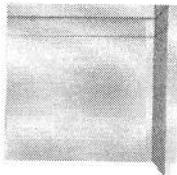


Figura 7: Rodapé branco

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

Forro:

Forro modular mineral acústico 62,5x62,5 (Figura 8)

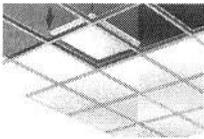


Figura 8: Forro modular

SALAS DE REUNIÕES / ESCRITÓRIOS / OPEN OFFICE

Parede:

Pintura acrílica

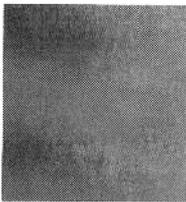


Figura 9: Pintura acrílica

Piso:

Vinílico em placas 95X95cm (Figura 10)

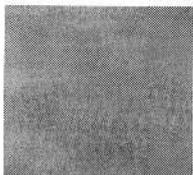


Figura 10: Piso vinílico



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

Rodapé:

Rodapé de poliestireno – branco, H=10cm (Figura 11)

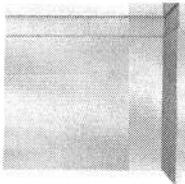


Figura 11: Rodapé branco

Forro:

Forro Modular Mineral Acústico Removível, 62,5x62,5 (Figura 12)

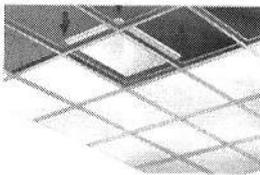


Figura 12: Forro modular

ESCADAS PARA ÁREA EXTERNA:

Piso:

Piso cimentado com pintura para piso Acrílico Premium -Fosco - Cor cinza escuro. Ref. Suvinil.
(Figura 13)

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

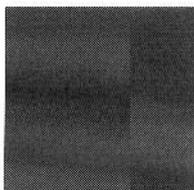


Figura 13: Piso cimentado cinza escuro

TERRAÇO

Parede:

Pintura lisa de concreto aparente (Figura 14)

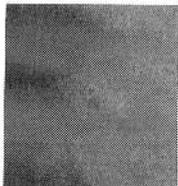


Figura 14: Concreto aparente

Piso:

Porcelanato Esmaltado Cinza 60x60cm (Figura 15)

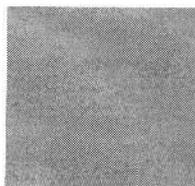


Figura 15: Porcelanato cinza



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

SOLEIRAS

Soleira em piso em Granito cinza andorinha - Instalar inclinada, caso necessário, como acomodação

SUBSOLO

RAMPA

Parede:

- Pintura látex acrílica lavável - Suvinil fosco completo - Acrílico Premium - Cor: Branco Neve.
- Demarcação em pintura para estacionamento - Faixa de 15cm - H=60cm (início) e H=85cm (início) - Cor: Preto, Acabamento: Brilhante - Ref. Suvinil
- Demarcação em pintura acrílica para estacionamento - Faixa de 15cm - H=75cm (início) - Cor: Amarelo, Acabamento: Semi-brilho - Ref. Suvinil

Piso:

Piso cimentado polido em placa 3x3m. Com junta serrada - Com resistência ao tráfego de veículos (Figura 17)



Figura 16: Piso cimentado

ESTACIONAMENTO

Parede:

- Pintura látex acrílica lavável - Suvinil fosco completo - Acrílico Premium - Cor: Branco Neve.

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

-
- Demarcação em pintura para estacionamento - Faixa de 15cm - H=60cm (início) e H=85cm (início) - Cor: Preto, Acabamento: Brilhante - Ref. Suvinil
 - Demarcação em pintura acrílica para estacionamento - Faixa de 15cm - H=75cm (início) - Cor: Amarelo, Acabamento: Semi-brilho - Ref. Suvinil

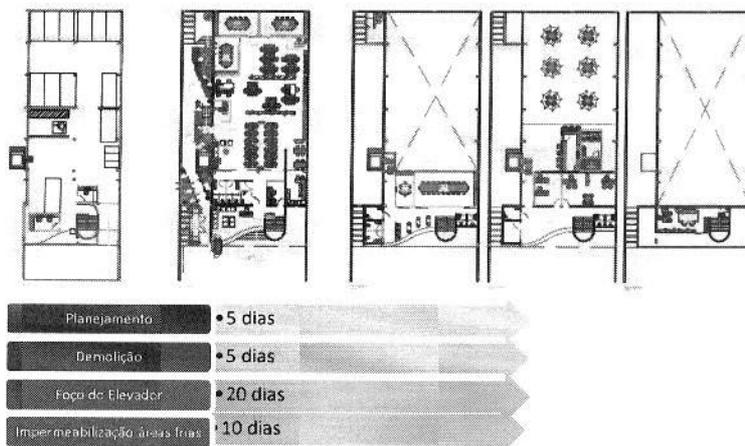
Teto:

Laje aparente com pintura em tinta látex acrílico lavável, a base de água - Ref. Suvinil, Acrílico Premium - Cor: Branco Neve.

5. Descrição da metodologia construtiva

5.1 Plano de Ataque e evolução dos trabalhos

A RD diante da proposta de avanço e ataque para entregar o escopo no prazo previsto, executará a obra com equipes trabalhando simultaneamente em todos os andares. Inicialmente fazendo toda demolição necessária para execução dos serviços subsequentes (Dry Wall, Elétrica, Hidráulica, Pintura).

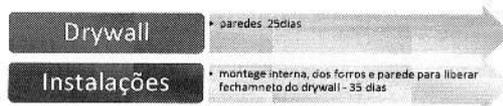


Após a demolição, a execução do foço do elevador e a impermeabilização da cobertura, iniciaremos simultaneamente as paredes de drywall e todas as principais redes de instalações de HVAC, elétrica e hidráulica para liberação de testes e posterior fechamento do forro (sanitário e terraço).

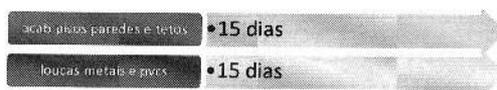


PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00



A última etapa de acabamentos está planejada para os últimos 30 dias do prazo de entrega, apesar de serem sequências conforme houver frentes de trabalhos já se iniciarão os trabalhos relativos aos acabamentos em geral.





PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

6. Prazo de Execução da Obra / Cronograma Geral

O prazo para execução da obra será de **120 (Cento e vinte dias)** dias corridos contados a partir do contrato assinado e da liberação completa prédio.

7. Proposta Comercial

7.1 – DA VALIDADE

A presente proposta é válida por **60 (sessenta) dias corridos** contados a partir da entrega.

7.2 – DOS PREÇOS

O valor global da obra cumprindo o planejado arquitetônico pré-aprovado é de **R\$ 3.445.732,74 (Três milhões, quatrocentos e quarenta e cinco mil, setecentos e trinta e dois reais, setenta e quatro centavos)**, incluso o BDI, sendo que toda a mão de obra, equipamento ferramental necessários para a execução dos serviços e aquisição de materiais e peças de reposição, ficam a cargo da R&D.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

7.3 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

R&D Comércio, Serviços e Projetos LTDA									
CLIENTE:	Conselho Regional de Biomedicina						DATA:	01-ago-19	
OBRA:	Reforma Predio Matriz						REVISÃO:	R00	
END:	Rua Climaco Barbosa, n°217 - Cambuci – SP						ORÇAMENTO:	1788	
PLANILHA QUANTITATIVA									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Unitário Material	Total Material	Unitário M.O	Total M.O	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	Serviços Preliminares								326.309,39
1.1	Mobilização de obra (montagem de canteiro)	vb	1,00	5.460,00	5.460,00	3.412,50	3.412,50	8.872,50	8.872,50
1.2	ART	vb	1,00	-	-	819,00	819,00	819,00	819,00
1.3	Engenheiro (Full time)	mês	4,00	-	-	8.190,00	32.760,00	8.190,00	32.760,00
1.4	Mestre de obras	mês	4,00	-	-	5.460,00	21.840,00	5.460,00	21.840,00
1.5	Técnico de segurança	mês	4,00	-	-	3.412,50	13.650,00	3.412,50	13.650,00
1.8	Seguro de obras	vb	1,00	-	-	22.522,50	22.522,50	22.522,50	22.522,50
1.9	Locação de equipamentos (andaimas, plataformas, etc.)	vb	1,00	8.872,50	8.872,50	-	-	8.872,50	8.872,50
1.10	Projetos de arquitetura	vb	1,00	614,25	614,25	36.779,24	36.779,24	37.393,49	37.393,49
1.10	Projetos complementares (Elétrica, Hidráulica, Ar condicionado)	vb	1,00	1.638,00	1.638,00	68.741,40	68.741,40	70.379,40	70.379,40
1.12	Solicitação de fornecimento de energia, água e telefonia (Enel, Sabesp, Vivo)	vb	1,00	3.412,50	3.412,50	10.237,50	10.237,50	13.650,00	13.650,00
1.13	Consumo de energia elétrica, água e telefonia	mês	4,00	3.412,50	13.650,00	-	-	3.412,50	13.650,00
1.14	Simulação de eficiência energética	vb	1,00	-	-	81.900,00	81.900,00	81.900,00	81.900,00
				-	-	-	-	-	-
2	Poço do Elevador								241.878,00
2.1	Escavação mecanizada para	m³	25,00	204,75	5.118,75	95,55	2.388,75	300,30	7.507,50

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	execução do fosso do elevador								
2.2	Concreto Usinado	m ³	25,00	518,70	12.967,50	54,60	1.365,00	573,30	14.332,50
2.3	Aço CA-50	kg	2.000,00	7,10	14.196,00	6,14	12.285,00	13,24	26.481,00
2.4	Forma	m ²	100,00	34,13	3.412,50	20,48	2.047,50	54,60	5.460,00
2.5	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m ²	200,00	61,43	12.285,00	27,30	5.460,00	88,73	17.745,00
2.6	Regularização de piso	m ²	5,00	6,83	34,13	13,65	68,25	20,48	102,38
2.7	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	25,00	30,03	750,75	20,48	511,88	50,51	1.262,63
2.8	Chapisco	m ²	400,00	2,73	1.092,00	3,41	1.365,00	6,14	2.457,00
2.9	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m ²	400,00	6,83	2.730,00	20,48	8.190,00	27,30	10.920,00
2.10	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes	m ²	200,00	6,83	1.365,00	20,48	4.095,00	27,30	5.460,00
2.11	Elevador com capacidade para 8 pessoas e 6 paradas	und	1,00	120.120,00	120.120,00	30.030,00	30.030,00	150.150,00	150.150,00
				-	-	-	-	-	-
3	Subsolo								71.824,94
3.1	Rampa								5.431,34
3.1.1	Demolição de Piso	m ²	20,00	-	-	15,70	313,95	15,70	313,95
3.1.2	Piso cimentado armado, polido em placa 3x3m. Com junta serrada - Alta resistência ao tráfego de veículos (Rampa de veículos)	m ²	20,00	153,49	3.069,89	47,78	955,50	201,27	4.025,39
3.1.3	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e teto	m ²	40,00	6,83	273,00	20,48	819,00	27,30	1.092,00
3.2	Sala 01								17.424,23
3.2.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	40,00	68,25	2.730,00	47,78	1.911,00	116,03	4.641,00
3.2.2	Caixilhos fixos em alumínio em vidro temperado 8mm incolor. LH=3,30x1,20m	und	1,00	1.968,33	1.968,33	843,57	843,57	2.811,90	2.811,90

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

3.2.3	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
3.2.4	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e teto	m²	80,00	6,83	546,00	20,48	1.638,00	27,30	2.184,00
3.2.5	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
3.2.6	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
				-	-	-	-	-	-
3.3	Sala 02								15.977,33
3.3.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	30,00	68,25	2.047,50	47,78	1.433,25	116,03	3.480,75
3.3.2	Caixilhos fixos em alumínio em vidro temperado 8mm incolor. LH=2,00x1,20m	und	1,00	1.194,38	1.194,38	511,88	511,88	1.706,25	1.706,25
3.3.3	Caixilhos fixos em alumínio em vidro temperado 8mm incolor. LH=1,60x1,20m	und	1,00	955,50	955,50	409,50	409,50	1.365,00	1.365,00
3.3.4	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
3.3.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e teto	m²	60,00	6,83	409,50	20,48	1.228,50	27,30	1.638,00
3.3.6	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
3.3.7	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
				-	-	-	-	-	-
3.4	Estacionamento								32.992,05
3.4.1	Demolição alvenaria	m²	40,00	-	-	10,92	436,80	10,92	436,80
3.4.2	Remoção de escada metálica	vb	1,00	341,25	341,25	1.023,75	1.023,75	1.365,00	1.365,00
3.4.3	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e teto	m²	760,00	6,83	5.187,00	20,48	15.561,00	27,30	20.748,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

3.4.4	Demarcação em pintura para estacionamento - Faixa de 15cm Acabamento: Brilhante - Ref. Suvinil	ml	170,00	27,30	4.641,00	20,48	3.480,75	47,78	8.121,75
3.4.5	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
				-	-	-	-	-	-
4	Fachada								157.919,58
4.1	Recuo Frontal								78.170,14
4.1.1	Demolição de Piso	m ²	155,00	-	-	15,70	2.433,11	15,70	2.433,11
4.1.2	Recuperação do Concreto aparente com lichoamento total, estucagem e aplicação de resina transparente fosca	m ²	155,00	20,48	3.173,63	34,13	5.289,38	54,60	8.463,00
4.1.3	Instalação do piso intertravado 8cm 50MPA e guia rebaixada. (Calçada/recuo)	m ²	125,00	61,43	7.678,13	43,68	5.460,00	105,11	13.138,13
4.1.4	Pataforma elevatória	und	1,00	37.895,13	37.895,13	16.240,77	16.240,77	54.135,90	54.135,90
				-	-	-	-	-	-
4.2	Recuo Lateral								79.749,44
4.2.1	Demolição de Piso	m ²	125,00	-	-	15,70	1.962,19	15,70	1.962,19
4.2.2	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	600,00	6,83	4.095,00	20,48	12.285,00	27,30	16.380,00
4.2.3	Escada acesso ao térreo	vb	1,00	3.071,25	3.071,25	2.047,50	2.047,50	5.118,75	5.118,75
4.2.4	Instalação do piso intertravado 8cm 50MPA e guia rebaixada. (Calçada/recuo)	m ²	125,00	61,43	7.678,13	43,68	5.460,00	105,11	13.138,13
4.2.5	Execução de Paisagismo	vb	1,00	30.821,70	30.821,70	12.328,68	12.328,68	43.150,38	43.150,38
				-	-	-	-	-	-
5	Térreo								489.188,35
5.1	Recepção/Espera								32.023,64
5.1.1	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	35,60	103,60	3.688,28	47,78	1.700,79	151,38	5.389,07
5.1.2	Rodapé Primer - H=10cm	ml	30,00	28,32	849,71	20,48	614,25	48,80	1.463,96
5.1.3	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	90,00	5,46	491,40	6,83	614,25	12,29	1.105,65
5.1.4	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	90,00	6,83	614,25	20,48	1.842,75	27,30	2.457,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

5.1.5	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Piso teto 36.000BTU's	und	1,00	11.602,50	11.602,50	10.005,45	10.005,45	21.607,95	21.607,95
				-	-	-	-	-	-
5.2	CPD								103.335,96
5.2.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	22,00	68,25	1.501,50	47,78	1.051,05	116,03	2.552,55
5.2.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	600,00	103,60	62.162,10	47,78	28.665,00	151,38	90.827,10
5.2.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	12,00	28,32	339,89	20,48	245,70	48,80	585,59
5.2.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	40,00	5,46	218,40	6,83	273,00	12,29	491,40
5.2.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	40,00	6,83	273,00	20,48	819,00	27,30	1.092,00
5.2.6	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.2.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
5.2.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
				-	-	-	-	-	-
5.3	Circulação								11.874,87
5.3.1	Demolição alvenaria	m ²	60,00	-	-	10,92	655,20	10,92	655,20
5.3.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	6,50	68,25	443,63	47,78	310,54	116,03	754,16
5.3.3	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	20,60	103,60	2.134,23	47,78	984,17	151,38	3.118,40
5.3.4	Rodapé Primer - H=10cm	ml	30,00	28,32	849,71	20,48	614,25	48,80	1.463,96
5.3.5	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	90,00	5,46	491,40	6,83	614,25	12,29	1.105,65
5.3.6	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	90,00	6,83	614,25	20,48	1.842,75	27,30	2.457,00
5.3.7	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
				-	-	-	-	-	-

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

5.4	DML								5.509,82
5.4.1	Demolição de Piso	m ²	1,60	-	-	15,70	25,12	15,70	25,12
5.4.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	15,30	68,25	1.044,23	47,78	730,96	116,03	1.775,18
5.4.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	1,60	35,49	56,78	47,78	76,44	83,27	133,22
5.4.4	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m ²	1,60	116,03	185,64	47,78	76,44	163,80	262,08
5.4.5	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	6,15	116,03	713,55	47,78	293,82	163,80	1.007,37
5.4.6	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	10,00	5,46	54,60	6,83	68,25	12,29	122,85
5.4.7	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	10,00	6,83	68,25	20,48	204,75	27,30	273,00
5.4.8	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.4.9	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
				-	-	-	-	-	-
5.5	WC PDC								9.961,09
5.5.1	Demolição de Piso	m ²	2,80	-	-	15,70	43,95	15,70	43,95
5.5.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	16,00	68,25	1.092,00	47,78	764,40	116,03	1.856,40
5.5.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	2,80	35,49	99,37	47,78	133,77	83,27	233,14
5.5.4	Regularização de piso	m ²	2,80	6,83	19,11	13,65	38,22	20,48	57,33
5.5.5	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	5,50	30,03	165,17	20,48	112,61	50,51	277,78
5.5.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas	m ²	2,80	116,03	324,87	47,78	133,77	163,80	458,64

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	Molhadas)								
5.5.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	8,00	116,03	928,20	47,78	382,20	163,80	1.310,40
5.5.8	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	12,00	5,46	65,52	6,83	81,90	12,29	147,42
5.5.9	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	12,00	6,83	81,90	20,48	245,70	27,30	327,60
5.5.10	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.5.11	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
5.5.12	Bacia sanitária sem caixa acoplada, Linha Vogue plus conforto P.510.17 - Deca	und	1,00	750,75	750,75	136,50	136,50	887,25	887,25
5.5.13	Lavatório pequeno com coluna suspensa cor branca, Linha Vogue plus L.510 + CS510 - Deca	und	1,00	436,80	436,80	102,38	102,38	539,18	539,18
5.5.14	Barra de apoio PCD, 80cm	und	2,00	341,25	682,50	68,25	136,50	409,50	819,00
5.5.15	Barra de apoio em Inox L= 80 cm	und	1,00	382,20	382,20	68,25	68,25	450,45	450,45
5.5.16	Torneira Bica Baixa Deficiente PNE Automática com Alavanca - deca	und	1,00	573,30	573,30	68,25	68,25	641,55	641,55
				-	-	-	-	-	-
5.6	WC								37.555,25
5.6.1	Demolição de Piso	m ²	12,00	-	-	15,70	188,37	15,70	188,37
5.6.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	10,00	68,25	682,50	47,78	477,75	116,03	1.160,25
5.6.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	12,00	35,49	425,88	47,78	573,30	83,27	999,18
5.6.4	Divisórias Sanitárias com perfil estrutural aparente, NEOCOM, Sistema Alcoplac, Cor L166 ártico TX (especificação: fórmica) e ferragens h=1,80m	m ²	10,50	750,75	7.882,88	136,50	1.433,25	887,25	9.316,13
5.6.5	Regularização de piso	m ²	12,00	6,83	81,90	13,65	163,80	20,48	245,70
5.6.6	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do	m ²	20,00	30,03	600,60	20,48	409,50	50,51	1.010,10

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	Elevador/áreas molhadas)								
5.6.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m ²	12,00	116,03	1.392,30	47,78	573,30	163,80	1.965,60
5.6.8	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	23,65	116,03	2.743,99	47,78	1.129,88	163,80	3.873,87
5.6.9	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	70,00	5,46	382,20	6,83	477,75	12,29	859,95
5.6.10	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	70,00	6,83	477,75	20,48	1.433,25	27,30	1.911,00
5.6.11	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	2,00	1.160,25	2.320,50	477,75	955,50	1.638,00	3.276,00
5.6.12	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	2,00	204,75	409,50	68,25	136,50	273,00	546,00
5.6.13	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	2,00	88,73	177,45	34,13	68,25	122,85	245,70
5.6.14	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	4,00	614,25	2.457,00	136,50	546,00	750,75	3.003,00
5.6.15	Cuba de apoio quadrada Deca L.108.17	und	4,00	505,05	2.020,20	102,38	409,50	607,43	2.429,70
5.6.16	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=115x40cm	und	2,00	1.747,20	3.494,40	341,25	682,50	2.088,45	4.176,90
5.6.17	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	4,00	518,70	2.074,80	68,25	273,00	586,95	2.347,80
				-	-	-	-	-	-
5.7	Refeitório								18.116,42
5.7.1	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m ²	15,00	61,43	921,38	27,30	409,50	88,73	1.330,88
5.7.2	Chapisco	m ²	30,00	2,73	81,90	3,41	102,38	6,14	184,28
5.7.3	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m ²	30,00	6,83	204,75	20,48	614,25	27,30	819,00
5.7.4	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com	m ²	24,00	35,49	851,76	47,78	1.146,60	83,27	1.998,36

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.								
5.7.5	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	24,00	103,60	2.486,48	47,78	1.146,60	151,38	3.633,08
5.7.6	Rodapé Primer - H=10cm	ml	22,00	28,32	623,12	20,48	450,45	48,80	1.073,57
5.7.7	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	90,00	5,46	491,40	6,83	614,25	12,29	1.105,65
5.7.8	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	90,00	6,83	614,25	20,48	1.842,75	27,30	2.457,00
5.7.9	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=300x60cm com cuba de inox	und	1,00	4.368,00	4.368,00	614,25	614,25	4.982,25	4.982,25
5.7.10	Torneira cozinha, mesa, bica móvel, Linha Fast, cód.1167.C59	und	1,00	464,10	464,10	68,25	68,25	532,35	532,35
				-	-	-	-	-	-
5.8	Salão								184.813,29
5.8.1	Remoção de escada metálica	vb	1,00	341,25	341,25	1.023,75	1.023,75	1.365,00	1.365,00
5.8.2	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m ²	10,00	61,43	614,25	27,30	273,00	88,73	887,25
5.8.3	Chapisco	m ²	20,00	2,73	54,60	3,41	68,25	6,14	122,85
5.8.4	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m ²	20,00	6,83	136,50	20,48	409,50	27,30	546,00
5.8.5	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	196,50	103,60	20.358,09	47,78	9.387,79	151,38	29.745,88
5.8.6	Rodapé Primer - H=10cm	ml	70,00	28,32	1.982,66	20,48	1.433,25	48,80	3.415,91
5.8.7	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	420,00	5,46	2.293,20	6,83	2.866,50	12,29	5.159,70
5.8.8	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	420,00	6,83	2.866,50	20,48	8.599,50	27,30	11.466,00
5.8.9	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	1,00	1.706,25	1.706,25	477,75	477,75	2.184,00	2.184,00
5.8.10	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

5.8.11	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Piso teto 36.000BTU's	und	6,00	11.602,50	69.615,00	10.005,45	60.032,70	21.607,95	129.647,70
				-	-	-	-	-	-
5.9	Sala Gerente								13.474,67
5.9.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	24,00	68,25	1.638,00	47,78	1.146,60	116,03	2.784,60
5.9.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	7,00	103,60	725,22	47,78	334,43	151,38	1.059,65
5.9.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	11,00	28,32	311,56	20,48	225,23	48,80	536,79
5.9.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	33,00	5,46	180,18	6,83	225,23	12,29	405,41
5.9.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	33,00	6,83	225,23	20,48	675,68	27,30	900,90
5.9.6	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.9.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
5.9.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
				-	-	-	-	-	-
5.10	Sala Coordenador de Fiscalização								11.833,48
5.10.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	14,50	68,25	989,63	47,78	692,74	116,03	1.682,36
5.10.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	5,10	103,60	528,38	47,78	243,65	151,38	772,03
5.10.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	9,50	28,32	269,08	20,48	194,51	48,80	463,59
5.10.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	28,50	5,46	155,61	6,83	194,51	12,29	350,12
5.10.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	28,50	6,83	194,51	20,48	583,54	27,30	778,05
5.10.6	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.10.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

5.10.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
				-	-	-	-	-	-
5.11	Salas de Reunião								60.689,88
5.11.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	75,00	68,25	5.118,75	47,78	3.583,13	116,03	8.701,88
5.11.2	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m ²	60,50	103,60	6.268,01	47,78	2.890,39	151,38	9.158,40
5.11.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	60,00	28,32	1.699,43	20,48	1.228,50	48,80	2.927,93
5.11.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	18,00	5,46	98,28	6,83	122,85	12,29	221,13
5.11.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	18,00	6,83	122,85	20,48	368,55	27,30	491,40
5.11.6	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	3,00	1.706,25	5.118,75	477,75	1.433,25	2.184,00	6.552,00
5.11.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	3,00	204,75	614,25	68,25	204,75	273,00	819,00
5.11.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 22.000BTU's	und	3,00	5.255,25	15.765,75	5.350,80	16.052,40	10.606,05	31.818,15
				-	-	-	-	-	-
6	Mezanino								145.298,28
6.1	Copa								10.412,63
6.1.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	9,00	68,25	614,25	47,78	429,98	116,03	1.044,23
6.1.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	12,00	103,60	1.243,24	47,78	573,30	151,38	1.816,54
6.1.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	10,00	28,32	283,24	20,48	204,75	48,80	487,99
6.1.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	30,00	5,46	163,80	6,83	204,75	12,29	368,55
6.1.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	30,00	6,83	204,75	20,48	614,25	27,30	819,00
6.1.6	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

6.2	Circulação								18.140,62
6.2.1	Demolição alvenaria	m ²	35,00	-	-	10,92	382,20	10,92	382,20
6.2.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m ²	33,70	103,60	3.491,44	47,78	1.610,02	151,38	5.101,46
6.2.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	50,00	28,32	1.416,19	20,48	1.023,75	48,80	2.439,94
6.2.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	150,00	5,46	819,00	6,83	1.023,75	12,29	1.842,75
6.2.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	150,00	6,83	1.023,75	20,48	3.071,25	27,30	4.095,00
6.2.6	Guarda Corpo H=1,20m	ml	4,10	341,25	1.399,13	136,50	559,65	477,75	1.958,78
6.2.7	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
				-	-	-	-	-	-
6.3	WC's								38.068,55
6.3.1	Demolição alvenaria	m ²	10,00	-	-	10,92	109,20	10,92	109,20
6.3.2	Demolição de Piso	m ²	10,50	-	-	15,70	164,82	15,70	164,82
6.3.3	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m ²	10,50	61,43	644,96	27,30	286,65	88,73	931,61
6.3.4	Chapisco	m ²	21,00	2,73	57,33	3,41	71,66	6,14	128,99
6.3.5	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m ²	21,00	6,83	143,33	20,48	429,98	27,30	573,30
6.3.6	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	14,00	109,20	1.528,80	47,78	668,85	156,98	2.197,65
6.3.7	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	10,50	35,49	372,65	47,78	501,64	83,27	874,28
6.3.8	Regularização de piso	m ²	10,50	6,83	71,66	13,65	143,33	20,48	214,99
6.3.9	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	21,50	30,03	645,65	20,48	440,21	50,51	1.085,86
6.3.10	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m ²	10,50	116,03	1.218,26	47,78	501,64	163,80	1.719,90
6.3.11	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m	m ²	32,00	116,03	3.712,80	47,78	1.528,80	163,80	5.241,60

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

(Áreas Molhadas)									
6.3.12	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	58,20	5,46	317,77	6,83	397,22	12,29	714,99
6.3.13	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	58,20	6,83	397,22	20,48	1.191,65	27,30	1.588,86
6.3.14	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	4,00	1.160,25	4.641,00	477,75	1.911,00	1.638,00	6.552,00
6.3.15	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	4,00	204,75	819,00	68,25	273,00	273,00	1.092,00
6.3.16	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	4,00	88,73	354,90	34,13	136,50	122,85	491,40
6.3.17	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	4,00	614,25	2.457,00	204,75	819,00	819,00	3.276,00
6.3.18	Cuba de apoio quadrada Deca L.108.17	und	4,00	505,05	2.020,20	102,38	409,50	607,43	2.429,70
6.3.19	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=65x40cm	und	2,00	1.160,25	2.320,50	341,25	682,50	1.501,50	3.003,00
6.3.20	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=100x40cm	und	2,00	1.324,05	2.648,10	341,25	682,50	1.665,30	3.330,60
6.3.21	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	4,00	518,70	2.074,80	68,25	273,00	586,95	2.347,80
				-	-	-	-	-	-
6.4	WC PDC								11.453,99
6.4.1	Demolição alvenaria	m ²	9,00	-	-	10,92	98,28	10,92	98,28
6.4.2	Demolição de Piso	m ²	10,00	-	-	15,70	156,98	15,70	156,98
6.4.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	4,20	35,49	149,06	47,78	200,66	83,27	349,71
6.4.4	Regularização de piso	m ²	4,20	6,83	28,67	13,65	57,33	20,48	86,00
6.4.5	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	10,00	30,03	300,30	20,48	204,75	50,51	505,05
6.4.6	Porcelanato retificado 60x60cm	m ²	10,00	116,03	1.160,25	47,78	477,75	163,80	1.638,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)								
6.4.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	15,00	116,03	1.740,38	47,78	716,63	163,80	2.457,00
6.4.8	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	20,00	5,46	109,20	6,83	136,50	12,29	245,70
6.4.9	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	20,00	6,83	136,50	20,48	409,50	27,30	546,00
6.4.10	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
6.4.11	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
6.4.12	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
6.4.13	Bacia sanitária sem caixa acoplada, Linha Vogue plus conforto P.510.17 - Deca	und	1,00	750,75	750,75	136,50	136,50	887,25	887,25
6.4.14	Lavatório pequeno com coluna suspensa cor branca, Linha Vogue plus L.510 + CS510 - Deca	und	1,00	436,80	436,80	102,38	102,38	539,18	539,18
6.4.15	Barra de apoio PCD, 80cm	und	2,00	341,25	682,50	68,25	136,50	409,50	819,00
6.4.16	Barra de apoio em Inox L= 80 cm	und	1,00	382,20	382,20	68,25	68,25	450,45	450,45
6.4.17	Torneira Bica Baixa Deficiente PNE Automática com Alavanca - deca	und	1,00	573,30	573,30	68,25	68,25	641,55	641,55
				-	-	-	-	-	-
6.5	Salas de Reunião								67.222,50
6.5.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	62,50	68,25	4.265,63	47,78	2.985,94	116,03	7.251,56
6.5.2	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m ²	50,85	109,20	5.552,82	47,78	2.429,36	156,98	7.982,18
6.5.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	122,50	35,49	4.347,53	47,78	5.852,44	83,27	10.199,96
6.5.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	122,50	5,46	668,85	6,83	836,06	12,29	1.504,91
6.5.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	122,50	6,83	836,06	20,48	2.508,19	27,30	3.344,25
6.5.6	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e	und	3,00	1.706,25	5.118,75	477,75	1.433,25	2.184,00	6.552,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	fechadura								
6.5.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	3,00	204,75	614,25	68,25	204,75	273,00	819,00
6.5.8	Caixilhos fixos em alumínio em vidro temperado 8mm incolor. LH=1,00x2,10m	und	1,00	1.043,41	1.043,41	447,17	447,17	1.490,58	1.490,58
6.5.9	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Piso teto 36.000BTU's	und	1,00	11.602,50	11.602,50	10.005,45	10.005,45	21.607,95	21.607,95
6.5.10	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 12.000BTU's	und	1,00	2.866,50	2.866,50	3.603,60	3.603,60	6.470,10	6.470,10
				-	-	-	-	-	-
7	1º Pavimento								369.842,25
8.1	Circulação								22.368,97
7.1.1	Demolição alvenaria	m²	22,00	-	-	10,92	240,24	10,92	240,24
7.1.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	42,75	75,08	3.209,46	47,78	2.042,38	122,85	5.251,84
7.1.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	43,50	103,60	4.506,75	47,78	2.078,21	151,38	6.584,96
7.1.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	130,50	28,32	3.696,25	20,48	2.671,99	48,80	6.368,24
7.1.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	130,50	5,46	712,53	6,83	890,66	12,29	1.603,19
7.1.6	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
				-	-	-	-	-	-
7.2	DML								7.827,08
7.2.1	Demolição de Piso	m²	6,85	-	-	15,70	107,53	15,70	107,53
7.2.2	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	7,50	109,20	819,00	47,78	358,31	156,98	1.177,31
7.2.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	6,85	35,49	243,11	47,78	327,26	83,27	570,37
7.2.4	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	6,85	116,03	794,77	47,78	327,26	163,80	1.122,03
7.2.5	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	12,60	116,03	1.461,92	47,78	601,97	163,80	2.063,88

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

7.2.6	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	19,00	5,46	103,74	6,83	129,68	12,29	233,42
7.2.7	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	19,00	6,83	129,68	20,48	389,03	27,30	518,70
7.2.8	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.2.9	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.2.10	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
				-	-	-	-	-	-
7.3	WC PDC								11.288,55
7.3.1	Demolição de Piso	m ²	4,00	-	-	15,70	62,79	15,70	62,79
7.3.2	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m ²	13,50	61,43	829,24	27,30	368,55	88,73	1.197,79
7.3.3	Chapisco	m ²	27,00	2,73	73,71	3,41	92,14	6,14	165,85
7.3.4	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m ²	27,00	6,83	184,28	20,48	552,83	27,30	737,10
7.3.5	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	4,00	35,49	141,96	47,78	191,10	83,27	333,06
7.3.6	Regularização de piso	m ²	4,00	6,83	27,30	13,65	54,60	20,48	81,90
7.3.7	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	7,50	30,03	225,23	20,48	153,56	50,51	378,79
7.3.8	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m ²	4,00	116,03	464,10	47,78	191,10	163,80	655,20
7.3.9	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	9,60	116,03	1.113,84	47,78	458,64	163,80	1.572,48
7.3.10	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	18,50	5,46	101,01	6,83	126,26	12,29	227,27
7.3.11	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	18,50	6,83	126,26	20,48	378,79	27,30	505,05
7.3.12	Porta em MDF para pintura	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea								
7.3.13	Pintura esmalte sintetico (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.3.14	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
7.3.15	Bacia sanitária sem caixa acoplada, Linha Vogue plus conforto P.510.17 - Deca	und	1,00	750,75	750,75	136,50	136,50	887,25	887,25
7.3.16	Lavatório pequeno com coluna suspensa cor branca, Linha Vogue plus L.510 + CS510 - Deca	und	1,00	436,80	436,80	102,38	102,38	539,18	539,18
7.3.17	Barra de apoio PCD, 80cm	und	2,00	341,25	682,50	68,25	136,50	409,50	819,00
7.3.18	Barra de apoio em Inox L= 80 cm	und	1,00	382,20	382,20	68,25	68,25	450,45	450,45
7.3.19	Torneira Bica Baixa Deficiente PNE Automática com Alavanca - deca	und	1,00	573,30	573,30	68,25	68,25	641,55	641,55
				-	-	-	-	-	-
7.4	WC's								15.840,83
7.4.1	Demolição de Piso	m²	4,00	-	-	15,70	62,79	15,70	62,79
7.4.2	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	4,00	35,49	141,96	47,78	191,10	83,27	333,06
7.4.3	Regularização de piso	m²	4,00	6,83	27,30	13,65	54,60	20,48	81,90
7.4.4	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	8,50	30,03	255,26	20,48	174,04	50,51	429,29
7.4.5	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	4,00	116,03	464,10	47,78	191,10	163,80	655,20
7.4.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	13,50	116,03	1.566,34	47,78	644,96	163,80	2.211,30
7.4.7	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	24,50	5,46	133,77	6,83	167,21	12,29	300,98
7.4.8	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	24,50	6,83	167,21	20,48	501,64	27,30	668,85
7.4.9	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	2,00	1.160,25	2.320,50	477,75	955,50	1.638,00	3.276,00
7.4.10	Pintura esmalte sintetico (Porta)	und	2,00	204,75	409,50	68,25	136,50	273,00	546,00
7.4.11	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	2,00	88,73	177,45	34,13	68,25	122,85	245,70

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

7.4.12	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	2,00	614,25	1.228,50	204,75	409,50	819,00	1.638,00
7.4.13	Cuba de apoio quadrada Deca L.108.17	und	2,00	505,05	1.010,10	102,38	204,75	607,43	1.214,85
7.4.14	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=65x40cm	und	2,00	1.160,25	2.320,50	341,25	682,50	1.501,50	3.003,00
7.4.15	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	2,00	518,70	1.037,40	68,25	136,50	586,95	1.173,90
				-	-	-	-	-	-
7.5	Sala Assistentes								18.044,28
7.5.1	Demolição de Piso	m ²	16,50	-	-	15,70	259,01	15,70	259,01
7.5.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	30,00	68,25	2.047,50	47,78	1.433,25	116,03	3.480,75
7.5.3	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m ²	16,50	109,20	1.801,80	47,78	788,29	156,98	2.590,09
7.5.4	Rodapé Primer - H=10cm	ml	16,50	35,49	585,59	47,78	788,29	83,27	1.373,87
7.5.5	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	49,50	5,46	270,27	6,83	337,84	12,29	608,11
7.5.6	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	49,50	6,83	337,84	20,48	1.013,51	27,30	1.351,35
7.5.7	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.5.8	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.5.9	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 12.000BTU's	und	1,00	2.866,50	2.866,50	3.603,60	3.603,60	6.470,10	6.470,10
				-	-	-	-	-	-
7.6	Sala Gerentes								33.984,81
7.6.1	Demolição de Piso	m ²	33,00	-	-	15,70	518,02	15,70	518,02
7.6.2	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m ²	33,00	109,20	3.603,60	47,78	1.576,58	156,98	5.180,18
7.6.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	23,60	35,49	837,56	47,78	1.127,49	83,27	1.965,05
7.6.4	Emassamento de paredes/drywall	m ²	70,80	5,46	386,57	6,83	483,21	12,29	869,78

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	Massa e lixamento								
7.6.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	70,80	6,83	483,21	20,48	1.449,63	27,30	1.932,84
7.6.6	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.6.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.6.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Piso teto 36.000BTU's	und	1,00	11.602,50	11.602,50	10.005,45	10.005,45	21.607,95	21.607,95
				-	-	-	-	-	-
7.7	Terraço Coberto								118.922,21
7.7.1	Demolição de Piso	m ²	83,00	-	-	15,70	1.302,89	15,70	1.302,89
7.7.2	Fabricação e montagem de estruturas metálica para cobertura com telha sanduiche TP 40 - esp. 0,5 mm + isolamento em PIR 30 mm - com pintura nas duas faces	m ²	83,00	592,41	49.170,03	253,89	21.072,87	846,30	70.242,90
7.7.3	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	10,00	109,20	1.092,00	47,78	477,75	156,98	1.569,75
7.7.4	Forro Modular Mineral Acústico Removível, NRC 0,85-0,90 - 62,5x62,5 - Modelo: Brilante "A" com bordas retas "S 3", com perfil de instalação Lay In - Aparente. Utilizar estrutura de perfis metálicos para fixação na cor branca - Ref. Owa sonex	m ²	75,00	102,38	7.678,13	47,78	3.583,13	150,15	11.261,25
7.7.5	Porcelanato 60x60, cor concreto cinza natural	m ²	75,00	116,03	8.701,88	47,78	3.583,13	163,80	12.285,00
7.7.6	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	242,00	5,46	1.321,32	6,83	1.651,65	12,29	2.972,97
7.7.7	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	242,00	6,83	1.651,65	20,48	4.954,95	27,30	6.606,60
7.7.8	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	1,00	1.706,25	1.706,25	477,75	477,75	2.184,00	2.184,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

7.7.9	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.7.10	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=155x40cm	und	1,00	1.986,08	1.986,08	477,75	477,75	2.463,83	2.463,83
7.7.11	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=305x60cm com cuba de inox dupla	und	1,00	4.907,18	4.907,18	614,25	614,25	5.521,43	5.521,43
7.7.12	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	2,00	518,70	1.037,40	68,25	136,50	586,95	1.173,90
7.7.13	Torneira cozinha, mesa, bica móvel, Linha Fast, cód.1167.C59	und	2,00	464,10	928,20	68,25	136,50	532,35	1.064,70
				-	-	-	-	-	-
7.8	WC PDC (Terraço)								13.982,38
7.8.1	Demolição de Piso	m ²	4,00	-	-	15,70	62,79	15,70	62,79
7.8.2	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m ²	30,00	109,20	3.276,00	47,78	1.433,25	156,98	4.709,25
7.8.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	4,00	35,49	141,96	47,78	191,10	83,27	333,06
7.8.4	Regularização de piso	m ²	4,00	6,83	27,30	13,65	54,60	20,48	81,90
7.8.5	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	7,50	30,03	225,23	20,48	153,56	50,51	378,79
7.8.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m ²	4,00	116,03	464,10	47,78	191,10	163,80	655,20
7.8.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	10,00	116,03	1.160,25	47,78	477,75	163,80	1.638,00
7.8.8	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	19,00	5,46	103,74	6,83	129,68	12,29	233,42
7.8.9	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	19,00	6,83	129,68	20,48	389,03	27,30	518,70

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

7.8.10	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.8.11	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.8.12	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
7.8.13	Bacia sanitária sem caixa acoplada, Linha Vogue plus conforto P.510.17 - Deca	und	1,00	750,75	750,75	136,50	136,50	887,25	887,25
7.8.14	Lavatório pequeno com coluna suspensa cor branca, Linha Vogue plus L.510 + CS510 - Deca	und	1,00	436,80	436,80	102,38	102,38	539,18	539,18
7.8.15	Barra de apoio PCD, 80cm	und	2,00	341,25	682,50	68,25	136,50	409,50	819,00
7.8.16	Barra de apoio em Inox L= 80 cm	und	1,00	382,20	382,20	68,25	68,25	450,45	450,45
7.8.17	Torneira Bica Baixa Deficiente PNE Automática com Alavanca - deca	und	1,00	573,30	573,30	68,25	68,25	641,55	641,55
				-	-	-	-	-	-
7.9	WC (Terraço)								14.492,89
7.9.1	Demolição de Piso	m²	3,00	-	-	15,70	47,09	15,70	47,09
7.9.2	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	30,00	109,20	3.276,00	47,78	1.433,25	156,98	4.709,25
7.9.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	3,00	35,49	106,47	47,78	143,33	83,27	249,80
7.9.4	Regularização de piso	m²	3,00	6,83	20,48	13,65	40,95	20,48	61,43
7.9.5	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	7,50	30,03	225,23	20,48	153,56	50,51	378,79
7.9.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	3,00	116,03	348,08	47,78	143,33	163,80	491,40
7.9.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	12,20	116,03	1.415,51	47,78	582,86	163,80	1.998,36
7.9.8	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	21,50	5,46	117,39	6,83	146,74	12,29	264,13
7.9.9	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	21,50	6,83	146,74	20,48	440,21	27,30	586,95
7.9.10	Porta em MDF para pintura	und	2,00	1.160,25	2.320,50	477,75	955,50	1.638,00	3.276,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea								
7.9.11	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	2,00	204,75	409,50	68,25	136,50	273,00	546,00
7.9.12	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	2,00	88,73	177,45	34,13	68,25	122,85	245,70
7.9.13	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	2,00	614,25	1.228,50	204,75	409,50	819,00	1.638,00
				-	-	-	-	-	-
7.10	Terraço Descoberto								113.090,25
7.10.1	Demolição de Piso	m²	300,00	-	-	15,70	4.709,25	15,70	4.709,25
7.10.2	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m²	50,00	61,43	3.071,25	27,30	1.365,00	88,73	4.436,25
7.10.3	Chapisco	m²	100,00	2,73	273,00	3,41	341,25	6,14	614,25
7.10.4	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m²	100,00	6,83	682,50	20,48	2.047,50	27,30	2.730,00
7.10.5	Regularização de piso	m²	300,00	6,83	2.047,50	13,65	4.095,00	20,48	6.142,50
7.10.6	Impermeabilização com Manta 4mm - cobertura	m²	380,00	51,87	19.710,60	30,03	11.411,40	81,90	31.122,00
7.10.7	Proteção Mecânica	m²	380,00	34,13	12.967,50	20,48	7.780,50	54,60	20.748,00
7.10.8	Porcelanato 60x60, cor concreto cinza natural	m²	200,00	116,03	23.205,00	47,78	9.555,00	163,80	32.760,00
7.10.9	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	200,00	5,46	1.092,00	6,83	1.365,00	12,29	2.457,00
7.10.10	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	200,00	6,83	1.365,00	20,48	4.095,00	27,30	5.460,00
7.10.11	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.10.12	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
				-	-	-	-	-	-
8	Cobertura								67.363,36
8.1	Sala do Presidente								26.459,77
8.1.1	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m²	26,00	75,08	1.951,95	47,78	1.242,15	122,85	3.194,10
8.1.2	Rodapé Primer - H=10cm	ml	23,50	103,60	2.434,68	47,78	1.122,71	151,38	3.557,39
8.1.3	Emassamento de paredes/drywall	m²	70,80	28,32	2.005,32	20,48	1.449,63	48,80	3.454,95

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

Massa e lixamento									
8.1.4	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	70,80	5,46	386,57	6,83	483,21	12,29	869,78
8.1.5	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	1,00	1.706,25	1.706,25	477,75	477,75	2.184,00	2.184,00
8.1.6	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
8.1.7	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 22.000BTU's	und	1,00	5.255,25	5.255,25	5.350,80	5.350,80	10.606,05	10.606,05
8.1.8	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
				-	-	-	-	-	-
8.2	WC								12.317,08
8.2.1	Demolição de Piso	m ²	1,60	-	-	15,70	25,12	15,70	25,12
8.2.2	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m ²	1,60	35,49	56,78	47,78	76,44	83,27	133,22
8.2.3	Regularização de piso	m ²	1,60	6,83	10,92	13,65	21,84	20,48	32,76
8.2.4	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m ²	3,60	30,03	108,11	20,48	73,71	50,51	181,82
8.2.5	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m ²	6,00	116,03	696,15	47,78	286,65	163,80	982,80
8.2.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m ²	9,00	116,03	1.044,23	47,78	429,98	163,80	1.474,20
8.2.7	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	10,70	5,46	58,42	6,83	73,03	12,29	131,45
8.2.8	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	10,70	6,83	73,03	20,48	219,08	27,30	292,11
8.2.9	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
8.2.10	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
8.2.11	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
8.2.12	Bacia sanitária com saída	und	2,00	614,25	1.228,50	204,75	409,50	819,00	1.638,00

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca								
8.2.13	Cuba de apoio quadrada Deca L.108.17	und	2,00	505,05	1.010,10	102,38	204,75	607,43	1.214,85
8.2.14	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=65x40cm	und	2,00	1.160,25	2.320,50	341,25	682,50	1.501,50	3.003,00
8.2.15	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	2,00	518,70	1.037,40	68,25	136,50	586,95	1.173,90
				-	-	-	-	-	-
8.3	Area Descoberta								28.586,51
8.3.1	Demolição de Piso	m ²	45,00	-	-	15,70	706,39	15,70	706,39
8.3.2	Regularização de piso	m ²	45,00	6,83	307,13	13,65	614,25	20,48	921,38
8.3.3	Impermeabilização com Manta 4mm - cobertura	m ²	100,00	51,87	5.187,00	30,03	3.003,00	81,90	8.190,00
8.3.4	Proteção Mecânica.	m ²	100,00	34,13	3.412,50	20,48	2.047,50	54,60	5.460,00
8.3.5	Porcelanato 60x60, cor concreto cinza natural	m ²	45,00	116,03	5.221,13	47,78	2.149,88	163,80	7.371,00
8.3.6	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m ²	150,00	5,46	819,00	6,83	1.023,75	12,29	1.842,75
8.3.7	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m ²	150,00	6,83	1.023,75	20,48	3.071,25	27,30	4.095,00
				-	-	-	-	-	-
9	Instalações Hidráulicas								365.840,29
9.1	Esgoto - Série Normal	vb	1,00	74.082,45	74.082,45	51.857,72	51.857,72	125.940,17	125.940,17
9.2	Dreno de ar condicionado - Série Normal	vb	1,00	8.873,21	8.873,21	5.501,39	5.501,39	14.374,60	14.374,60
9.3	Águas Pluviais - Série R	vb	1,00	60.797,92	60.797,92	42.558,54	42.558,54	103.356,46	103.356,46
9.4	Água Fria - Pvc Marrom	vb	1,00	71.864,15	71.864,15	50.304,91	50.304,91	122.169,06	122.169,06
				-	-	-	-	-	-
10	Instalações Elétricas								894.483,74



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

10.1	Subestação Blindada de Média Tensão: PAINEL DE MÉDIA TENSÃO PARA INSTALAÇÃO AO TEMPO, GAMA RIDOTTO - IP-3X, 17,5kV / 400-630A / 16kA, CONTENDO MÓDULO DE ENTRADA COM SECCIONAMENTO, MÓDULO DE PROTEÇÃO COM SECCIONADORA SOB CARGA COM BASE FUSÍVEIS (U6) 400A 15kV - 16kA NBI 95kV, ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA E ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DE TRANSFERÊNCIA AUTOMÁTICO.	und	1,00	143.365,19	143.365,19	13.650,00	13.650,00	157.015,19	157.015,19
10.2	Transformador de Média Tensão: TRANSFORMADOR À SECO, COM BOBINA ENCAPSULADA À VÁCUO EM RESINA EPÓXI, POTÊNCIA DE 750KVA, CLASSE DE TENSÃO AT 15KV, GRUPO DE LIGAÇÃO Dyn1, 60Hz, GRAU DE PROTEÇÃO IP-00, PRIMÁRIO: 13,8kV E SECUNDÁRIO: 380/220V, Z%+5,00%.	und	1,00	54.600,00	54.600,00	6.825,00	6.825,00	61.425,00	61.425,00
10.3	Gerador, linha a DIESEL, com potência de 50 kva (Emergência / Elevador), trifásico, na tensão de 220 / 127 Vca	und	1,00	93.843,75	93.843,75	11.602,50	11.602,50	105.446,25	105.446,25
10.4	Quadros alimentadores	vb	1,00	76.303,50	76.303,50	22.891,05	22.891,05	99.194,55	99.194,55
10.5	Infra e cabeamento para instalações elétricas (iluminação, tomadas e interruptores)	vb	1,00	136.500,00	136.500,00	204.750,00	204.750,00	341.250,00	341.250,00
10.6	Fornecimento e instalação de luminárias	vb	1,00	81.900,00	81.900,00	14.810,25	14.810,25	96.710,25	96.710,25
10.7	Infra, cabeamento e aparelhos para execução de sistema de detecção (considerando até 30 detectores)	vb	1,00	20.065,50	20.065,50	13.377,00	13.377,00	33.442,50	33.442,50
				-	-	-	-	-	-
11	TI								265.929,30
11.1	Infra, cabeamento e equipamentos (rack, Patch, etc.)	vb	1,00	84.991,73	84.991,73	36.425,03	36.425,03	121.416,75	121.416,75

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

	para TI								
11.2	Nobreak para todas estações de trabalho	und	1,00	68.250,00	68.250,00	11.602,50	11.602,50	79.852,50	79.852,50
11.3	Execução de sistema de CFTV composto Câmeras 11.20, central DVR, HD para armazenamento de informações e configuração para monitoramento a distância (via celular). Infraestrutura para cabeamento aparente (via condutele)	vb	1,00	24.228,75	24.228,75	6.251,70	6.251,70	30.480,45	30.480,45
11.4	PABX (65 ramais)	vb	1,00	23.942,10	23.942,10	10.237,50	10.237,50	34.179,60	34.179,60
				-	-	-	-	-	-
12	Remoção de Entulho/Limpeza								49.855,26
12.1	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo	und	40,00	-	-	327,60	13.104,00	327,60	13.104,00
12.2	Locação de caçamba estacionaria (4m³) - durante a obra	und	40,00	477,75	19.110,00	-	-	477,75	19.110,00
12.3	Limpeza final de obra	m²	1.077,00	2,73	2.940,21	13,65	14.701,05	16,38	17.641,26
				-	-	-	-	-	-
Total									3.445.732,74

7.4 – Composição do BDI

R&D Comércio, Serviços e Projetos LTDA			
CLIENTE:	Conselho Regional de Biomedicina	DATA:	01-ago-19
OBRA:	Reforma Predio Matriz	REVISÃO:	R00
END:	Rua Climaco Barbosa, n°217 - Cambuci - SP	ORÇAMENTO:	1788
Total			30,00%
AC	Administração Central		2,00%
CF	Custo Financeiro		1,00%
MI	Margem de Incerteza		0,81%
TM	Tributos Municipais		2,50%
TE	Tributos Estaduais		
TF	Tributos Federais		12,65%
L	Lucro		5,00%

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

7.5 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Sinal 20% do valor total da obra, medições quinzenais com base em planilha e cronograma físico financeiro a ser apresentado, e pagamento conforme medições acordadas.

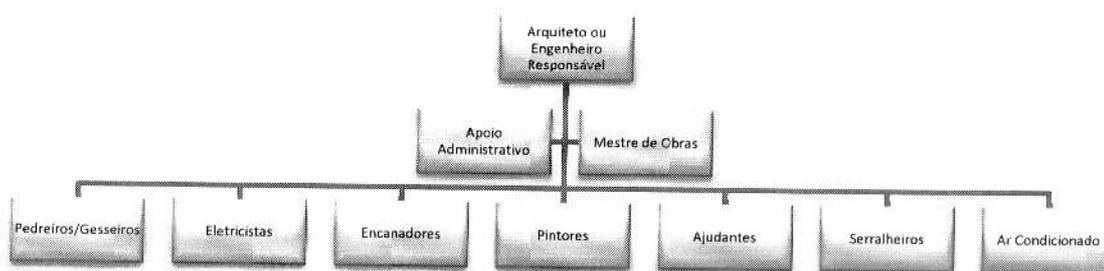
O pagamento será feito via depósito em conta corrente e/ou boleto bancário.



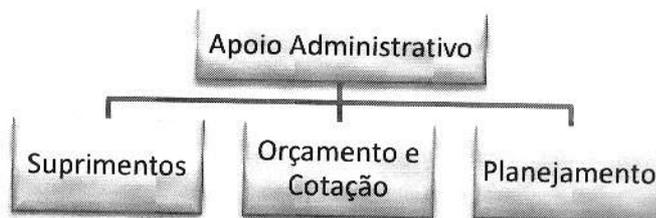
PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

9. Organograma Funcional da obra



Organograma Funcional relativo a equipe técnica instalada no canteiro full time.



Organograma Funcional relativo ao Apoio Administrativo full time.

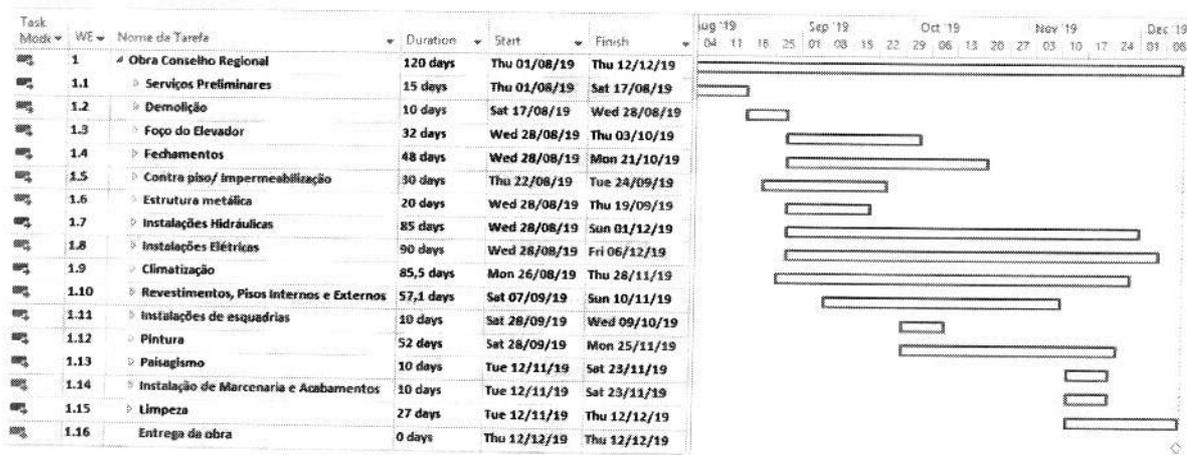


PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

10. Cronograma Planejado

Este cronograma contempla as principais atividades da obra civil dispostas em 120 dias de obra.



11. Histograma da obra

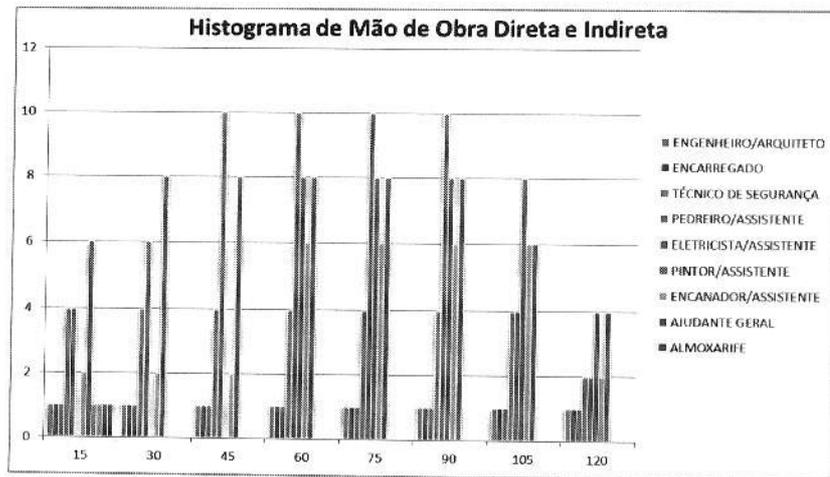
Este Histograma contem a relação de funcionários que trabalharão no decorrer da obra

CARGO	DIAS							
	15	30	45	60	75	90	105	120
ENGENHEIRO/ARQUITETO	1	1	1	1	1	1	1	1
ENCARREGADO	1	1	1	1	1	1	1	1
TÉCNICO DE SEGURANÇA	1	1	1	1	1	1	1	1
AJUDANTE GERAL	6	8	8	8	8	8	6	4
PEDREIRO/ASSISTENTE	4	4	4	4	4	4	4	2
ELETRICISTA/ASSISTENTE	4	6	10	10	10	10	4	2
PINTOR/ASSISTENTE	0	0	0	8	8	8	8	4
ENCANADOR/ASSISTENTE	2	2	2	6	6	6	6	2
GESSEIRO/ASSISTENTE	0	0	8	8	8	8	2	2
MARCENEIRO/ASSISTENTE	0	0	0	0	0	2	2	1
ADMINISTRATIVO	1	1	1	1	1	1	1	1
ALMOXARIFE	1	1	1	1	1	1	1	1
TOTAL DE FUNCIONÁRIOS	21	25	37	49	49	51	37	22



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00





PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

12. Segurança do Trabalho e Segurança Patrimonial

12.1 POLÍTICA DE SEGURANÇA DO TRABALHO RD:

RESPONSABILIDADE:

Cada colaborador dentro de seu campo de atividade é responsável direto pela sua segurança e a de seus colegas de trabalho.

PREVENÇÃO:

Todos os acidentes podem e devem ser evitados. Para tanto é fundamental o comprometimento de todos os colaboradores em preveni-los, antes de sua ocorrência.

COMPROMETIMENTO:

O compromisso de nossos colaboradores será observado através da aplicação da legislação, das normas e regulamentos de segurança internas de nossa empresa e do cliente.

INTEGRAÇÃO DOS COLABORADORES E SEUS OBJETIVOS:

Integrar novos colaboradores ao sistema de Segurança e Saúde no Trabalho, a fim de prevenir acidentes e doenças ocupacionais;

Divulgar a Política de Segurança e Meio Ambiente;

Orientar os colaboradores quanto aos possíveis riscos de suas atividades, ao cumprimento das regras estabelecidas, e ao uso correto do EPI.

12.2 ATENDIMENTO AS NORMAS REGULAMENTADORAS

A RD atenderá a toda legislação pertinente a sua atividade, contudo relacionamos a seguir as principais NR'S.

NR-1 – Ordem de Serviço

NR-4 – Serviço Especializado de Segurança e Medicina do Trabalho

NR-5 – Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – CIPA

NR-6 – Equipamento de Proteção Individual



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

- NR-7 – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional
- NR-9 – Riscos Ambientais
- NR-10 – Instalações e Serviços de Eletricidade
- NR-11 – Transporte, Movimentação, Armazenamento e Manuseio de Materiais.
- NR-12 – Máquinas e Equipamentos
- NR-15 – Atividades e Operações Insalubres
- NR-16 – Atividades e Operações Perigosas
- NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção
- NR-21 – Trabalhos a Céu Aberto
- NR-22 – Trabalhos Subterrâneos
- NR-23 – Proteção Contra Incêndio
- NR-24 – Condições Sanitárias dos Locais de Trabalho
- NR-26 – Sinalização de Segurança
- NR-35 – Trabalho em altura

12.3 UNIFORMES RD

Nossa política em relação à utilização de uniforme e que toda nossa equipe recebe e usa de forma compulsória uma camiseta diferenciada para cada dia da semana, com isto mantemos a condição de higiene e saúde dos nossos colaboradores em relação aos vestuários e visualmente muito bem organizados.

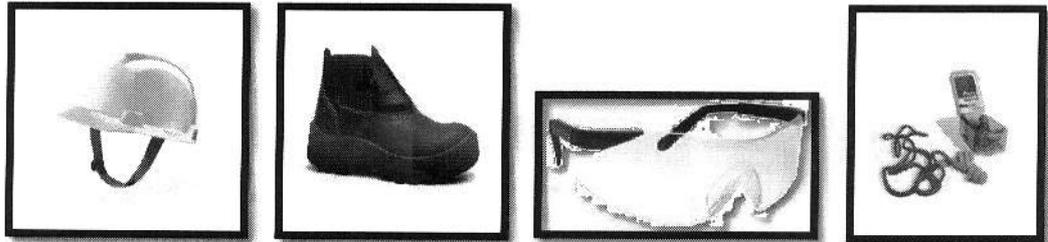
12.4 EPI – EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL

EPI: É todo meio ou dispositivo de uso individual, destinado a proteger a saúde e a integridade física do trabalhador. Quando não for possível eliminar o risco, ou neutralizá-lo através de medidas de proteção coletiva, implanta-se o Equipamento de Proteção Individual - EPI.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00



KIT básico de EPIS

Conforme as atividades e riscos serão fornecidos e usados os EPIS adequados à atividade

12.5 DDS – DIÁLOGO DIÁRIO DE SEGURANÇA

Nosso técnico no início da jornada dos trabalhos, executa o DDS onde se discute vários temas ligados a segurança e medicina do trabalhador e registra a presença de todos para criar o ambiente prevencionista e o comprometimento de todos na questão de segurança.



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

13. Atestado de Visita Técnica

Atestado de Visita

Declaramos que o Sr. Pedro Dias Maman, portador do documento de identidade n.º 13.379.162, representante da empresa RD Comercio e Projetos, esteve nas instalações do Conselho Regional de Biomedicina 1ª Região, efetuando a vistoria técnica para a execução dos serviços previstos no edital 003/2019, atendendo as solicitações previstas no edital.

São Paulo, 24 de Junho de 2019

Assinaturas:

Contratante

Contratado

Atestado que a empresa RD Comercio e Projetos apresentou-se conforme o ato convocatório publicado no DOU nos moldes da autarquia conforme edital 003/2019

Janiel Fernandes
Vice-diretor
CPF: 183.512.268-07

Márcia Capribo
Presidente
CPF: 127.229.198-77

Protocolo n° 003624/2019 Data 24/06/2019 11:08:00
Assunto: ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA LICITAÇÃO
Inscrição
Nome RD COMERCIO E PROJETOS



PROPOSTA COMERCIAL

Proposta N° 1788 R00

14. Seguro de Obras

- 05 (cinco) anos por vícios de solidez ou segurança (rachaduras, infiltrações, vazamentos)
- 01 (um) ano para os demais itens de obra, desde que não constatado mau uso.
- Para os equipamentos instalados, o prazo de garantia será dado pelo respectivo fabricante.

15. Dados da Empresa

R&D Comércio, Serviços e Projetos LTDA

CNPJ: 22.892.801/0001-41

END.: Rua Vigário Albernaz, 423 - Vila Gumercindo - São Paulo - SP.

CEP: 04134-020

TEL: 11-5539-4809

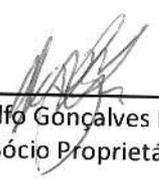
EMAIL: andre@rdreformaseconstrucoes.com.br / rodolfo@rdreformaseconstrucoes.com.br

16. Termo de Entendimento

Declaro concordar com as condições gerais, conforme o projeto e planilha enviados.

Atenciosamente,

Contratante



Rodolfo Gonçalves Moreira
Sócio Proprietário

RD1788 - Conselho Regional de Biomedicina – Reforma Prédio Matriz



CLIENTE:	Conselho Regional de Biomedicina	DATA:	01-ago-19
OBRA:	Reforma Predio Matriz	REVISÃO:	R00
END:	Rua Climaco Barbosa, n°217 - Cambuci - SP	ORÇAMENTO:	1788

PLANILHA QUANTITATIVA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Unitário Material	Total Material	Unitário M.O	Total M.O	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	Serviços Preliminares								326.309,39
1.1	Mobilização de obra (montagem de canteiro)	vb	1,00	5.460,00	5.460,00	3.412,50	3.412,50	8.872,50	8.872,50
1.2	ART	vb	1,00	-	-	819,00	819,00	819,00	819,00
1.3	Engenheiro (Full time)	mês	4,00	-	-	8.190,00	32.760,00	8.190,00	32.760,00
1.4	Mestre de obras	mês	4,00	-	-	5.460,00	21.840,00	5.460,00	21.840,00
1.5	Técnico de segurança	mês	4,00	-	-	3.412,50	13.650,00	3.412,50	13.650,00
1.8	Seguro de obras	vb	1,00	-	-	22.522,50	22.522,50	22.522,50	22.522,50
1.9	Locação de equipamentos (andaimes, plataformas, etc.)	vb	1,00	8.872,50	8.872,50	-	-	8.872,50	8.872,50
1.10	Projetos de arquitetura	vb	1,00	614,25	614,25	36.779,24	36.779,24	37.393,49	37.393,49
1.10	Projetos complementares (Elétrica, Hidráulica, Ar condicionado)	vb	1,00	1.638,00	1.638,00	68.741,40	68.741,40	70.379,40	70.379,40
1.12	Solicitação de fornecimento de energia, água e telefonia (Enef, Sabesp, Vivo)	vb	1,00	3.412,50	3.412,50	10.237,50	10.237,50	13.650,00	13.650,00
1.13	Consumo de energia elétrica, água e telefonia	mês	4,00	3.412,50	13.650,00	-	-	3.412,50	13.650,00
1.14	Simulação de eficiência energética	vb	1,00	-	-	81.900,00	81.900,00	81.900,00	81.900,00
2	Poço do Elevador								241.878,00
2.1	Escavação mecanizada para execução do fosso do elevador	m³	25,00	204,75	5.118,75	95,55	2.388,75	300,30	7.507,50
2.2	Concreto Usinado	m³	25,00	518,70	12.967,50	54,60	1.365,00	573,30	14.332,50
2.3	Aço CA-50	kg	2.000,00	7,10	14.196,00	6,14	12.285,00	13,24	26.481,00
2.4	Forma	m²	100,00	34,13	3.412,50	20,48	2.047,50	54,60	5.460,00
2.5	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m²	200,00	61,43	12.285,00	27,30	5.460,00	88,73	17.745,00
2.6	Regularização de piso	m²	5,00	6,83	34,13	13,65	68,25	20,48	102,38
2.7	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	25,00	30,03	750,75	20,48	511,88	50,51	1.262,63
2.8	Chapisco	m²	400,00	2,73	1.092,00	3,41	1.365,00	6,14	2.457,00
2.9	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m²	400,00	6,83	2.730,00	20,48	8.190,00	27,30	10.920,00
2.10	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes	m²	200,00	6,83	1.365,00	20,48	4.095,00	27,30	5.460,00
2.11	Elevador com capacidade para 8 pessoas e 6 paradas	und	1,00	120.120,00	120.120,00	30.030,00	30.030,00	150.150,00	150.150,00
3	Subsolo								71.824,94
3.1	Rampa								5.431,34
3.1.1	Demolição de Piso	m²	20,00	-	-	15,70	313,95	15,70	313,95
3.1.2	Piso cimentado armado, polido em placa 3x3m. Com junta serrada - Alta resistência ao trafego de veículos (Rampa de veículos)	m²	20,00	153,49	3.069,89	47,78	955,50	201,27	4.025,39
3.1.3	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e teto	m²	40,00	6,83	273,00	20,48	819,00	27,30	1.092,00
3.2	Sala 01								17.424,23
3.2.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	40,00	68,25	2.730,00	47,78	1.911,00	116,03	4.641,00
3.2.2	Caixilhos fixos em alumínio em vidro temperado 8mm incolor. LH=3,30x1,20m	und	1,00	1.968,33	1.968,33	843,57	843,57	2.811,90	2.811,90
3.2.3	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
3.2.4	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e teto	m²	80,00	6,83	546,00	20,48	1.638,00	27,30	2.184,00
3.2.5	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
3.2.6	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
3.3	Sala 02								15.977,33
3.3.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	30,00	68,25	2.047,50	47,78	1.433,25	116,03	3.480,75
3.3.2	Caixilhos fixos em alumínio em vidro temperado 8mm incolor. LH=2,00x1,20m	und	1,00	1.194,38	1.194,38	511,88	511,88	1.706,25	1.706,25
3.3.3	Caixilhos fixos em alumínio em vidro temperado 8mm incolor. LH=1,60x1,20m	und	1,00	955,50	955,50	409,50	409,50	1.365,00	1.365,00
3.3.4	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
3.3.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e teto	m²	60,00	6,83	409,50	20,48	1.228,50	27,30	1.638,00
3.3.6	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
3.3.7	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
3.4	Estacionamento								32.992,05
3.4.1	Demolição alvenaria	m²	40,00	-	-	10,92	436,80	10,92	436,80
3.4.2	Remoção de escada metálica	vb	1,00	341,25	341,25	1.023,75	1.023,75	1.365,00	1.365,00
3.4.3	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e teto	m²	760,00	6,83	5.187,00	20,48	15.561,00	27,30	20.748,00
3.4.4	Demarcação em pintura para estacionamento - Faixa de 15cm Acabamento: Brilhante - Ref. Suvinil	ml	170,00	27,30	4.641,00	20,48	3.480,75	47,78	8.121,75
3.4.5	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
4	Fachada								157.919,58
4.1	Recuo Frontal								78.170,14
4.1.1	Demolição de Piso	m²	155,00	-	-	15,70	2.433,11	15,70	2.433,11
4.1.2	Recuperação do Concreto aparente com lichoamento total, estucagem e aplicação de resina transparente fosca	m²	155,00	20,48	3.173,63	34,13	5.289,38	54,60	8.463,00
4.1.3	Instalação do piso intertravado 8cm 50MPA e guia rebaixada. (Calçada/recuo)	m²	125,00	61,43	7.678,13	43,68	5.460,00	105,11	13.138,13
4.1.4	Plataforma elevatória	und	1,00	37.895,13	37.895,13	16.240,77	16.240,77	54.135,90	54.135,90
4.2	Recuo Lateral								79.749,44
4.2.1	Demolição de Piso	m²	125,00	-	-	15,70	1.962,19	15,70	1.962,19
4.2.2	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	600,00	6,83	4.095,00	20,48	12.285,00	27,30	16.380,00
4.2.3	Escada acesso ao térreo	vb	1,00	3.071,25	3.071,25	2.047,50	2.047,50	5.118,75	5.118,75
4.2.4	Instalação do piso intertravado 8cm 50MPA e guia rebaixada. (Calçada/recuo)	m²	125,00	61,43	7.678,13	43,68	5.460,00	105,11	13.138,13
4.2.5	Execução de Paisagismo	vb	1,00	30.821,70	30.821,70	12.328,68	12.328,68	43.150,38	43.150,38
5	Térreo								489.188,35
5.1	Recepção/Espera								32.023,64
5.1.1	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	35,60	103,60	3.688,28	47,78	1.700,79	151,38	5.389,07
5.1.2	Rodapé Primer - H=10cm	ml	30,00	28,32	849,71	20,48	614,25	48,80	1.463,96

R&D Comércio, Serviços e Projetos LTDA



CLIENTE:	Conselho Regional de Biomedicina	DATA:	01-ago-19
OBRA:	Reforma Predio Matriz	REVISÃO:	R00
END:	Rua Climaco Barbosa, nº217 - Cambuci - SP	ORÇAMENTO:	1788

PLANILHA QUANTITATIVA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Unitário Material	Total Material	Unitário M.O	Total M.O	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
5.1.3	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	90,00	5,46	491,40	6,83	614,25	12,29	1.105,65
5.1.4	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	90,00	6,83	614,25	20,48	1.842,75	27,30	2.457,00
5.1.5	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Piso teto 36.000BTU's	und	1,00	11.602,50	11.602,50	10.005,45	10.005,45	21.607,95	21.607,95
5.2	CPD								103.335,96
5.2.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	22,00	68,25	1.501,50	47,78	1.051,05	116,03	2.552,55
5.2.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	600,00	103,60	62.162,10	47,78	28.665,00	151,38	90.827,10
5.2.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	12,00	28,32	339,89	20,48	245,70	48,80	585,59
5.2.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	40,00	5,46	218,40	6,83	273,00	12,29	491,40
5.2.5	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	40,00	6,83	273,00	20,48	819,00	27,30	1.092,00
5.2.6	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.2.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
5.2.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
5.3	Circulação								11.874,87
5.3.1	Demolição alvenaria	m²	60,00	-	-	10,92	655,20	10,92	655,20
5.3.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	6,50	68,25	443,63	47,78	310,54	116,03	754,16
5.3.3	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	20,60	103,60	2.134,23	47,78	984,17	151,38	3.118,40
5.3.4	Rodapé Primer - H=10cm	ml	30,00	28,32	849,71	20,48	614,25	48,80	1.463,96
5.3.5	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	90,00	5,46	491,40	6,83	614,25	12,29	1.105,65
5.3.6	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	90,00	6,83	614,25	20,48	1.842,75	27,30	2.457,00
5.3.7	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
5.4	DML								5.509,82
5.4.1	Demolição de Piso	m²	1,60	-	-	15,70	25,12	15,70	25,12
5.4.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	15,30	68,25	1.044,23	47,78	730,96	116,03	1.775,18
5.4.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	1,60	35,49	56,78	47,78	76,44	83,27	133,22
5.4.4	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	1,60	116,03	185,64	47,78	76,44	163,80	262,08
5.4.5	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	6,15	116,03	713,55	47,78	293,82	163,80	1.007,37
5.4.6	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	10,00	5,46	54,60	6,83	68,25	12,29	122,85
5.4.7	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	10,00	6,83	68,25	20,48	204,75	27,30	273,00
5.4.8	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.4.9	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
5.5	WC PDC								9.961,09
5.5.1	Demolição de Piso	m²	2,80	-	-	15,70	43,95	15,70	43,95
5.5.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	16,00	68,25	1.092,00	47,78	764,40	116,03	1.856,40
5.5.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	2,80	35,49	99,37	47,78	133,77	83,27	233,14
5.5.4	Regularização de piso	m²	2,80	6,83	19,11	13,65	38,22	20,48	57,33
5.5.5	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	5,50	30,03	165,17	20,48	112,61	50,51	277,78
5.5.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	2,80	116,03	324,87	47,78	133,77	163,80	458,64
5.5.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	8,00	116,03	928,20	47,78	382,20	163,80	1.310,40
5.5.8	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	12,00	5,46	65,52	6,83	81,90	12,29	147,42
5.5.9	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	12,00	6,83	81,90	20,48	245,70	27,30	327,60
5.5.10	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.5.11	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
5.5.12	Bacia sanitária sem caixa acoplada, Linha Vogue plus conforto P.510.17 - Deca	und	1,00	750,75	750,75	136,50	136,50	887,25	887,25
5.5.13	Lavatório pequeno com coluna suspensa cor branca, Linha Vogue plus L.510 + CS510 - Deca	und	1,00	436,80	436,80	102,38	102,38	539,18	539,18
5.5.14	Barra de apoio PCD, 80cm	und	2,00	341,25	682,50	68,25	136,50	409,50	819,00
5.5.15	Barra de apoio em inox L= 80 cm	und	1,00	382,20	382,20	68,25	68,25	450,45	450,45
5.5.16	Torneira Bica Baixa Deficiente PNE Automática com Alavanca - deca	und	1,00	573,30	573,30	68,25	68,25	641,55	641,55
5.6	WC								37.555,25
5.6.1	Demolição de Piso	m²	12,00	-	-	15,70	188,37	15,70	188,37
5.6.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	10,00	68,25	682,50	47,78	477,75	116,03	1.160,25
5.6.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	12,00	35,49	425,88	47,78	573,30	83,27	999,18
5.6.4	Divisórias Sanitárias com perfil estrutural aparente, NEOCOM, Sistema Alcoplac, Cor L166 artigo TX (especificação: fórmica) e ferragens h=1,80m	m²	10,50	750,75	7.882,88	136,50	1.433,25	887,25	9.316,13
5.6.5	Regularização de piso	m²	12,00	6,83	81,90	13,65	163,80	20,48	245,70
5.6.6	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	20,00	30,03	600,60	20,48	409,50	50,51	1.010,10
5.6.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	12,00	116,03	1.392,30	47,78	573,30	163,80	1.965,60
5.6.8	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	23,65	116,03	2.743,99	47,78	1.129,88	163,80	3.873,87
5.6.9	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	70,00	5,46	382,20	6,83	477,75	12,29	859,95
5.6.10	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	70,00	6,83	477,75	20,48	1.433,25	27,30	1.911,00
5.6.11	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	2,00	1.160,25	2.320,50	477,75	955,50	1.638,00	3.276,00
5.6.12	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	2,00	204,75	409,50	68,25	136,50	273,00	546,00
5.6.13	Soleira em granito cinza andorinha	ml	2,00	88,73	177,45	34,13	68,25	122,85	245,70
5.6.14	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	4,00	614,25	2.457,00	136,50	546,00	750,75	3.003,00
5.6.15	Cuba de apoio quadrada Deca L.108.17	und	4,00	505,05	2.020,20	102,38	409,50	607,43	2.429,70



CLIENTE:	Conselho Regional de Biomedicina	DATA:	01-ago-19
OBRA:	Reforma Predio Matriz	REVISÃO:	R00
END:	Rua Climaco Barbosa, nº217 - Cambuci - SP	ORÇAMENTO:	1788

PLANILHA QUANTITATIVA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Unitário Material	Total Material	Unitário M.O	Total M.O	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
5.6.16	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=115x40cm	und	2,00	1.747,20	3.494,40	341,25	682,50	2.088,45	4.176,90
5.6.17	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	4,00	518,70	2.074,80	68,25	273,00	586,95	2.347,80
5.7	Refetório								18.116,42
5.7.1	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=pliso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m²	15,00	61,43	921,38	27,30	409,50	88,73	1.330,88
5.7.2	Chapisco	m²	30,00	2,73	81,90	3,41	102,38	6,14	184,28
5.7.3	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m²	30,00	6,83	204,75	20,48	614,25	27,30	819,00
5.7.4	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	24,00	35,49	851,76	47,78	1.146,60	83,27	1.998,36
5.7.5	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	24,00	103,60	2.486,48	47,78	1.146,60	151,38	3.633,08
5.7.6	Rodapé Primer - H=10cm	ml	22,00	28,32	623,12	20,48	450,45	48,80	1.073,57
5.7.7	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	90,00	5,46	491,40	6,83	614,25	12,29	1.105,65
5.7.8	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	90,00	6,83	614,25	20,48	1.842,75	27,30	2.457,00
5.7.9	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=300x60cm com cuba de inox	und	1,00	4.368,00	4.368,00	614,25	614,25	4.982,25	4.982,25
5.7.10	Torneira cozinha, mesa, bica móvel, Linha Fast, cód.1167.C59	und	1,00	464,10	464,10	68,25	68,25	532,35	532,35
5.8	Salão								184.813,29
5.8.1	Remoção de escada metálica	vb	1,00	341,25	341,25	1.023,75	1.023,75	1.365,00	1.365,00
5.8.2	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=pliso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m²	10,00	61,43	614,25	27,30	273,00	88,73	887,25
5.8.3	Chapisco	m²	20,00	2,73	54,60	3,41	68,25	6,14	122,85
5.8.4	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m²	20,00	6,83	136,50	20,48	409,50	27,30	546,00
5.8.5	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	196,50	103,60	20.358,09	47,78	9.387,79	151,38	29.745,88
5.8.6	Rodapé Primer - H=10cm	ml	70,00	28,32	1.982,66	20,48	1.433,25	48,80	3.415,91
5.8.7	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	420,00	5,46	2.293,20	6,83	2.866,50	12,29	5.159,70
5.8.8	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	420,00	6,83	2.866,50	20,48	8.599,50	27,30	11.466,00
5.8.9	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	1,00	1.706,25	1.706,25	477,75	477,75	2.184,00	2.184,00
5.8.10	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
5.8.11	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Piso teto 36.000BTU's	und	6,00	11.602,50	69.615,00	10.005,45	60.032,70	21.607,95	129.647,70
5.9	Sala Gerente								13.474,67
5.9.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	24,00	68,25	1.638,00	47,78	1.146,60	116,03	2.784,60
5.9.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	7,00	103,60	725,22	47,78	334,43	151,38	1.059,65
5.9.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	11,00	28,32	311,56	20,48	225,23	48,80	536,79
5.9.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	33,00	5,46	180,18	6,83	225,23	12,29	405,41
5.9.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	33,00	6,83	225,23	20,48	675,68	27,30	900,90
5.9.6	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.9.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
5.9.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
5.10	Sala Coordenador de Fiscalização								11.833,48
5.10.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	14,50	68,25	989,63	47,78	692,74	116,03	1.682,36
5.10.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	5,10	103,60	528,38	47,78	243,65	151,38	772,03
5.10.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	9,50	28,32	269,08	20,48	194,51	48,80	463,59
5.10.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	28,50	5,46	155,61	6,83	194,51	12,29	350,12
5.10.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	28,50	6,83	194,51	20,48	583,54	27,30	778,05
5.10.6	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
5.10.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
5.10.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33
5.11	Salas de Reunião								60.689,88
5.11.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	75,00	68,25	5.118,75	47,78	3.583,13	116,03	8.701,88
5.11.2	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m²	60,50	103,60	6.268,01	47,78	2.890,39	151,38	9.158,40
5.11.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	60,00	28,32	1.699,43	20,48	1.228,50	48,80	2.927,93
5.11.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	18,00	5,46	98,28	6,83	122,85	12,29	221,13
5.11.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	18,00	6,83	122,85	20,48	368,55	27,30	491,40
5.11.6	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	3,00	1.706,25	5.118,75	477,75	1.433,25	2.184,00	6.552,00
5.11.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	3,00	204,75	614,25	68,25	204,75	273,00	819,00
5.11.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 22.000BTU's	und	3,00	5.255,25	15.765,75	5.350,80	16.052,40	10.606,05	31.818,15
6	Mezanino								145.298,28
6.1	Copa								10.412,63
6.1.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	9,00	68,25	614,25	47,78	429,98	116,03	1.044,23
6.1.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	12,00	103,60	1.243,24	47,78	573,30	151,38	1.816,54
6.1.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	10,00	28,32	283,24	20,48	204,75	48,80	487,99
6.1.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	30,00	5,46	163,80	6,83	204,75	12,29	368,55
6.1.5	Pintura Látex Acrílica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	30,00	6,83	204,75	20,48	614,25	27,30	819,00
6.1.6	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 9.000BTU's	und	1,00	2.525,25	2.525,25	3.351,08	3.351,08	5.876,33	5.876,33



CLIENTE:	Conselho Regional de Biomedicina	DATA:	01-ago-19
OBRA:	Reforma Predio Matriz	REVISÃO:	ROD
END:	Rua Climaco Barbosa, nº217 - Cambuci - SP	ORÇAMENTO:	1788

PLANILHA QUANTITATIVA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Unitário Material	Total Material	Unitário M.O	Total M.O	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
6.2	Circulação								18.140,62
6.2.1	Demolição alvenaria	m²	35,00	-	-	10,92	382,20	10,92	382,20
6.2.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	33,70	103,60	3.491,44	47,78	1.610,02	151,38	5.101,46
6.2.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	50,00	28,32	1.416,19	20,48	1.023,75	48,80	2.439,94
6.2.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	150,00	5,46	819,00	6,83	1.023,75	12,29	1.842,75
6.2.5	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	150,00	6,83	1.023,75	20,48	3.071,25	27,30	4.095,00
6.2.6	Guarda Corpo H=1,20m	ml	4,10	341,25	1.399,13	136,50	559,65	477,75	1.958,78
6.2.7	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
				-	-	-	-	-	-
6.3	WC's								38.068,55
6.3.1	Demolição alvenaria	m²	10,00	-	-	10,92	109,20	10,92	109,20
6.3.2	Demolição de Piso	m²	10,50	-	-	15,70	164,82	15,70	164,82
6.3.3	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m²	10,50	61,43	644,96	27,30	286,65	88,73	931,61
6.3.4	Chapisco	m²	21,00	2,73	57,33	3,41	71,66	6,14	128,99
6.3.5	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m²	21,00	6,83	143,33	20,48	429,98	27,30	573,30
6.3.6	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	14,00	109,20	1.528,80	47,78	668,85	156,98	2.197,65
6.3.7	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	10,50	35,49	372,65	47,78	501,64	83,27	874,28
6.3.8	Regularização de piso	m²	10,50	6,83	71,66	13,65	143,33	20,48	214,99
6.3.9	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	21,50	30,03	645,65	20,48	440,21	50,51	1.085,86
6.3.10	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	10,50	116,03	1.218,26	47,78	501,64	163,80	1.719,90
6.3.11	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	32,00	116,03	3.712,80	47,78	1.528,80	163,80	5.241,60
6.3.12	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	58,20	5,46	317,77	6,83	397,22	12,29	714,99
6.3.13	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	58,20	6,83	397,22	20,48	1.191,65	27,30	1.588,86
6.3.14	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	4,00	1.160,25	4.641,00	477,75	1.911,00	1.638,00	6.552,00
6.3.15	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	4,00	204,75	819,00	68,25	273,00	273,00	1.092,00
6.3.16	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	4,00	88,73	354,90	34,13	136,50	122,85	491,40
6.3.17	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	4,00	614,25	2.457,00	204,75	819,00	819,00	3.276,00
6.3.18	Cuba de apoio quadrada Deca L.108.17	und	4,00	505,05	2.020,20	102,38	409,50	607,43	2.429,70
6.3.19	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, sala h=20cm, LP=65x40cm	und	2,00	1.160,25	2.320,50	341,25	682,50	1.501,50	3.003,00
6.3.20	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, sala h=20cm, LP=100x40cm	und	2,00	1.324,05	2.648,10	341,25	682,50	1.665,30	3.330,60
6.3.21	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód: 1172.C.LNK.	und	4,00	518,70	2.074,80	68,25	273,00	586,95	2.347,80
				-	-	-	-	-	-
6.4	WC PDC								11.453,99
6.4.1	Demolição alvenaria	m²	9,00	-	-	10,92	98,28	10,92	98,28
6.4.2	Demolição de Piso	m²	10,00	-	-	15,70	156,98	15,70	156,98
6.4.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	4,20	35,49	149,06	47,78	200,66	83,27	349,71
6.4.4	Regularização de piso	m²	4,20	6,83	28,67	13,65	57,33	20,48	86,00
6.4.5	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	10,00	30,03	300,30	20,48	204,75	50,51	505,05
6.4.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	10,00	116,03	1.160,25	47,78	477,75	163,80	1.638,00
6.4.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	15,00	116,03	1.740,38	47,78	716,63	163,80	2.457,00
6.4.8	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	20,00	5,46	109,20	6,83	136,50	12,29	245,70
6.4.9	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	20,00	6,83	136,50	20,48	409,50	27,30	546,00
6.4.10	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
6.4.11	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
6.4.12	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
6.4.13	Bacia sanitária sem caixa acoplada, Linha Vogue plus conforto P.510.17 - Deca	und	1,00	750,75	750,75	136,50	136,50	887,25	887,25
6.4.14	Lavatório pequeno com coluna suspensa cor branca, Linha Vogue plus L.510 + CS510 - Deca	und	1,00	436,80	436,80	102,38	102,38	539,18	539,18
6.4.15	Barra de apoio PCD, 80cm	und	2,00	341,25	682,50	68,25	136,50	409,50	819,00
6.4.16	Barra de apoio em Inox L= 80 cm	und	1,00	382,20	382,20	68,25	68,25	450,45	450,45
6.4.17	Torneira Bica Baixa Deficiente PNE Automática com Alavanca - deca	und	1,00	573,30	573,30	68,25	68,25	641,55	641,55
				-	-	-	-	-	-
6.5	Salas de Reunião								67.222,50
6.5.1	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	62,50	68,25	4.265,63	47,78	2.985,94	116,03	7.251,56
6.5.2	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m²	50,85	109,20	5.552,82	47,78	2.429,36	156,98	7.982,18
6.5.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	122,50	35,49	4.347,53	47,78	5.852,44	83,27	10.199,96
6.5.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	122,50	5,46	668,85	6,83	836,06	12,29	1.504,91
6.5.5	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	122,50	6,83	836,06	20,48	2.508,19	27,30	3.344,25
6.5.6	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	3,00	1.706,25	5.118,75	477,75	1.433,25	2.184,00	6.552,00
6.5.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	3,00	204,75	614,25	68,25	204,75	273,00	819,00
6.5.8	Caixilhos fixos em alumínio em vidro temperado 8mm incolor. LH=1,00x2,10m	und	1,00	1.043,41	1.043,41	447,17	447,17	1.490,58	1.490,58
6.5.9	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Piso teto 36.000BTU's	und	1,00	11.602,50	11.602,50	10.005,45	10.005,45	21.607,95	21.607,95
6.5.10	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Inverter 12.000BTU's	und	1,00	2.866,50	2.866,50	3.603,60	3.603,60	6.470,10	6.470,10
				-	-	-	-	-	-
7	1º Pavimento								369.842,25
8.1	Circulação								22.366,97
7.1.1	Demolição alvenaria	m²	22,00	-	-	10,92	240,24	10,92	240,24
7.1.2	Piso Vinílico em Régua - DIM. 95x18,4cm	m²	42,75	75,08	3.209,46	47,78	2.042,38	122,85	5.251,84
7.1.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	43,50	103,60	4.506,75	47,78	2.078,21	151,38	6.584,96
7.1.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	130,50	28,32	3.696,25	20,48	2.671,99	48,80	6.368,24



CLIENTE:	Conselho Regional de Biomedicina	DATA:	01-ago-19
OBRA:	Reforma Predio Matriz	REVISÃO:	R00
END:	Rua Climaco Barbosa, nº217 - Cambuci - SP	ORÇAMENTO:	1788

PLANILHA QUANTITATIVA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Unitário Material	Total Material	Unitário M.O	Total M.O	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
7.1.5	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suviniil Fosco completo - Acrilico Premium - Paredes e forros	m²	130,50	5,46	712,53	6,83	890,66	12,29	1.603,19
7.1.6	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
7.2	DML								7.827,08
7.2.1	Demolição de Piso	m²	6,85	-	-	15,70	107,53	15,70	107,53
7.2.2	Divisória em Drywall duplo RU/RJ, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	7,50	109,20	819,00	47,78	358,31	156,98	1.177,31
7.2.3	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	6,85	35,49	243,11	47,78	327,26	83,27	570,37
7.2.4	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	6,85	116,03	794,77	47,78	327,26	163,80	1.122,03
7.2.5	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	12,60	116,03	1.461,92	47,78	601,97	163,80	2.063,88
7.2.6	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	19,00	5,46	103,74	6,83	129,68	12,29	233,42
7.2.7	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suviniil Fosco completo - Acrilico Premium - Paredes e forros	m²	19,00	6,83	129,68	20,48	389,03	27,30	518,70
7.2.8	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.2.9	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.2.10	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
7.3	WC PDC								11.288,55
7.3.1	Demolição de Piso	m²	4,00	-	-	15,70	62,79	15,70	62,79
7.3.2	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m²	13,50	61,43	829,24	27,30	368,55	88,73	1.197,79
7.3.3	Chapisco	m²	27,00	2,73	73,71	3,41	92,14	6,14	165,85
7.3.4	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m²	27,00	6,83	184,28	20,48	552,83	27,30	737,10
7.3.5	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	4,00	35,49	141,96	47,78	191,10	83,27	333,06
7.3.6	Regularização de piso	m²	4,00	6,83	27,30	13,65	54,60	20,48	81,90
7.3.7	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	7,50	30,03	225,23	20,48	153,56	50,51	378,79
7.3.8	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	4,00	116,03	464,10	47,78	191,10	163,80	655,20
7.3.9	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	9,60	116,03	1.113,84	47,78	458,64	163,80	1.572,48
7.3.10	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	18,50	5,46	101,01	6,83	126,26	12,29	227,27
7.3.11	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suviniil Fosco completo - Acrilico Premium - Paredes e forros	m²	18,50	6,83	126,26	20,48	378,79	27,30	505,05
7.3.12	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.3.13	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.3.14	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
7.3.15	Bacia sanitária sem caixa acoplada, Linha Vogue plus conforto P.510.17 - Deca	und	1,00	750,75	750,75	136,50	136,50	887,25	887,25
7.3.16	Lavatório pequeno com coluna suspensa cor branca, Linha Vogue plus l.510 + CSS10 - Deca	und	1,00	436,80	436,80	102,38	102,38	539,18	539,18
7.3.17	Barra de apoio PCD, 80cm	und	2,00	341,25	682,50	68,25	136,50	409,50	819,00
7.3.18	Barra de apoio em inox l= 80 cm	und	1,00	382,20	382,20	68,25	68,25	450,45	450,45
7.3.19	Torneira Bica Baixa Deficiente PNE Automática com Alavanca - deca	und	1,00	573,30	573,30	68,25	68,25	641,55	641,55
7.4	WC's								15.840,83
7.4.1	Demolição de Piso	m²	4,00	-	-	15,70	62,79	15,70	62,79
7.4.2	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	4,00	35,49	141,96	47,78	191,10	83,27	333,06
7.4.3	Regularização de piso	m²	4,00	6,83	27,30	13,65	54,60	20,48	81,90
7.4.4	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	8,50	30,03	255,26	20,48	174,04	50,51	429,29
7.4.5	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	4,00	116,03	464,10	47,78	191,10	163,80	655,20
7.4.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	13,50	116,03	1.566,34	47,78	644,96	163,80	2.211,30
7.4.7	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	24,50	5,46	133,77	6,83	167,21	12,29	300,98
7.4.8	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suviniil Fosco completo - Acrilico Premium - Paredes e forros	m²	24,50	6,83	167,21	20,48	501,64	27,30	668,85
7.4.9	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	2,00	1.160,25	2.320,50	477,75	955,50	1.638,00	3.276,00
7.4.10	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	2,00	204,75	409,50	68,25	136,50	273,00	546,00
7.4.11	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	2,00	88,73	177,45	34,13	68,25	122,85	245,70
7.4.12	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	2,00	614,25	1.228,50	204,75	409,50	819,00	1.638,00
7.4.13	Cuba de apoio quadrada Deca L.108.17	und	2,00	505,05	1.010,10	102,38	204,75	607,43	1.214,85
7.4.14	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=65x40cm	und	2,00	1.160,25	2.320,50	341,25	682,50	1.501,50	3.003,00
7.4.15	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	2,00	518,70	1.037,40	68,25	136,50	586,95	1.173,90
7.5	Sala Assistentes								18.044,28
7.5.1	Demolição de Piso	m²	16,50	-	-	15,70	259,01	15,70	259,01
7.5.2	Divisória em Drywall duplo ST/ST, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	30,00	68,25	2.047,50	47,78	1.433,25	116,03	3.480,75
7.5.3	Piso Vinilico em Placas - DIM. 95x95cm	m²	16,50	109,20	1.801,80	47,78	788,29	156,98	2.590,09
7.5.4	Rodapé Primer - H=10cm	ml	16,50	35,49	585,59	47,78	788,29	83,27	1.373,87
7.5.5	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	49,50	5,46	270,27	6,83	337,84	12,29	608,11
7.5.6	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suviniil Fosco completo - Acrilico Premium - Paredes e forros	m²	49,50	6,83	337,84	20,48	1.013,51	27,30	1.351,35
7.5.7	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.5.8	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.5.9	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 12.000BT.J's	und	1,00	2.866,50	2.866,50	3.603,60	3.603,60	6.470,10	6.470,10
7.6	Sala Gerentes								33.984,81
7.6.1	Demolição de Piso	m²	33,00	-	-	15,70	518,02	15,70	518,02
7.6.2	Piso Vinilico em Placas - DIM. 95x95cm	m²	33,00	109,20	3.603,60	47,78	1.576,58	156,98	5.180,18
7.6.3	Rodapé Primer - H=10cm	ml	23,50	35,49	837,56	47,78	1.127,49	83,27	1.965,05
7.6.4	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	70,80	5,46	386,57	6,83	483,21	12,29	869,78
7.6.5	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suviniil Fosco completo - Acrilico Premium - Paredes e forros	m²	70,80	6,83	483,21	20,48	1.449,63	27,30	1.932,84
7.6.6	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.6.7	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00



CLIENTE:	Conselho Regional de Biomedicina	DATA:	01-ago-19
OBRA:	Reforma Predio Matriz	REVISÃO:	R00
END:	Rua Climaco Barbosa, nº217 - Cambuci - SP	ORÇAMENTO:	1788

PLANILHA QUANTITATIVA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Unitário Material	Total Material	Unitário M.O	Total M.O	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
7.6.8	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split Piso teto 36.000BTU's	und	1,00	11.602,50	11.602,50	10.005,45	10.005,45	21.607,95	21.607,95
7.7	Terraço Coberto								118.922,21
7.7.1	Demolição de Piso	m²	83,00	-	-	15,70	1.302,89	15,70	1.302,89
7.7.2	Fabricação e montagem de estruturas metálica para cobertura com telha sanduiche TP 40 - esp. 0,5 mm + isolamento em PIR 30 mm - com pintura nas duas faces	m²	83,00	592,41	49.170,03	253,89	21.072,87	846,30	70.242,90
7.7.3	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	10,00	109,20	1.092,00	47,78	477,75	156,98	1.569,75
7.7.4	Fôrro Modular Mineral Acústico Removível, NRC 0,85-0,90 - 62,5x62,5 - Modelo: Brillante "A" com bordas retas "S 3", com perfil de instalação Lay in - Aparente. Utilizar estrutura de perfis metálicos para fixação na cor branca - Ref. Owa sonex	m²	75,00	102,38	7.678,13	47,78	3.583,13	150,15	11.261,25
7.7.5	Porcelanato 60x60, cor concreto cinza natural	m²	75,00	116,03	8.701,88	47,78	3.583,13	163,80	12.285,00
7.7.6	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	242,00	5,46	1.321,32	6,83	1.651,65	12,29	2.972,97
7.7.7	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	242,00	6,83	1.651,65	20,48	4.954,95	27,30	6.606,60
7.7.8	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	1,00	1.706,25	1.706,25	477,75	477,75	2.184,00	2.184,00
7.7.9	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.7.10	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=155x40cm	und	1,00	1.986,08	1.986,08	477,75	477,75	2.463,83	2.463,83
7.7.11	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=305x60cm com cuba de inox dupla	und	1,00	4.907,18	4.907,18	614,25	614,25	5.521,43	5.521,43
7.7.12	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.LNK.	und	2,00	518,70	1.037,40	68,25	136,50	586,95	1.173,90
7.7.13	Torneira cozinha, mesa, bica móvel, Linha Fast, cód.1167.C59	und	2,00	464,10	928,20	68,25	136,50	532,35	1.064,70
7.8	WC PDC (Terraço)								13.982,38
7.8.1	Demolição de Piso	m²	4,00	-	-	15,70	62,79	15,70	62,79
7.8.2	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	30,00	109,20	3.276,00	47,78	1.433,25	156,98	4.709,25
7.8.3	Fôrro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	4,00	35,49	141,96	47,78	191,10	83,27	333,06
7.8.4	Regularização de piso	m²	4,00	6,83	27,30	13,65	54,60	20,48	81,90
7.8.5	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	7,50	30,03	225,23	20,48	153,56	50,51	378,79
7.8.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	4,00	116,03	464,10	47,78	191,10	163,80	655,20
7.8.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	10,00	116,03	1.160,25	47,78	477,75	163,80	1.638,00
7.8.8	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	19,00	5,46	103,74	6,83	129,68	12,29	233,42
7.8.9	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	19,00	6,83	129,68	20,48	389,03	27,30	518,70
7.8.10	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.8.11	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
7.8.12	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
7.8.13	Bacia sanitária sem caixa acoplada, Linha Vogue plus conforto P.510.17 - Deca	und	1,00	750,75	750,75	136,50	136,50	887,25	887,25
7.8.14	Lavatório pequeno com coluna suspensa cor branca, Linha Vogue plus L.510 + CSS10 - Deca	und	1,00	436,80	436,80	102,38	102,38	539,18	539,18
7.8.15	Barra de apoio PCD, 80cm	und	2,00	341,25	682,50	68,25	136,50	409,50	819,00
7.8.16	Barra de apoio em Inox L= 80 cm	und	1,00	382,20	382,20	68,25	68,25	450,45	450,45
7.8.17	Torneira Bica Baixa Deficiente PNE Automática com Alavanca - deca	und	1,00	573,30	573,30	68,25	68,25	641,55	641,55
7.9	WC (Terraço)								14.492,89
7.9.1	Demolição de Piso	m²	3,00	-	-	15,70	47,09	15,70	47,09
7.9.2	Divisória em Drywall duplo RU/RU, com montantes de 90,0 mm e espessura total de 14,0 cm	m²	30,00	109,20	3.276,00	47,78	1.433,25	156,98	4.709,25
7.9.3	Fôrro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	3,00	35,49	106,47	47,78	143,33	83,27	249,80
7.9.4	Regularização de piso	m²	3,00	6,83	20,48	13,65	40,95	20,48	61,43
7.9.5	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	7,50	30,03	225,23	20,48	153,56	50,51	378,79
7.9.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	3,00	116,03	348,08	47,78	143,33	163,80	491,40
7.9.7	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	12,20	116,03	1.415,51	47,78	582,86	163,80	1.998,36
7.9.8	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	21,50	5,46	117,39	6,83	146,74	12,29	264,13
7.9.9	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	21,50	6,83	146,74	20,48	440,21	27,30	586,95
7.9.10	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	2,00	1.160,25	2.320,50	477,75	955,50	1.638,00	3.276,00
7.9.11	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	2,00	204,75	409,50	68,25	136,50	273,00	546,00
7.9.12	Soleira em granito cinsa andorinha	ml	2,00	88,73	177,45	34,13	68,25	122,85	245,70
7.9.13	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	2,00	614,25	1.228,50	204,75	409,50	819,00	1.638,00
7.10	Terraço Descoberto								113.090,25
7.10.1	Demolição de Piso	m²	300,00	-	-	15,70	4.709,25	15,70	4.709,25
7.10.2	Alvenaria em bloco de concreto de 14cm, espessura final 19cm H=piso/laje ou viga, ou altura do vão a fechar.	m²	50,00	61,43	3.071,25	27,30	1.365,00	88,73	4.436,25
7.10.3	Chapisco	m²	100,00	2,73	273,00	3,41	341,25	6,14	614,25
7.10.4	Reboco (desempenadeira e filtro preparação para pintura)	m²	100,00	6,83	682,50	20,48	2.047,50	27,30	2.730,00
7.10.5	Regularização de piso	m²	300,00	6,83	2.047,50	13,65	4.095,00	20,48	6.142,50
7.10.6	Impermeabilização com Manta 4mm - cobertura	m²	380,00	51,87	19.710,60	30,03	11.411,40	81,90	31.122,00
7.10.7	Proteção Mecânica	m²	380,00	34,13	12.967,50	20,48	7.780,50	54,60	20.748,00
7.10.8	Porcelanato 60x60, cor concreto cinza natural	m²	200,00	116,03	23.205,00	47,78	9.555,00	163,80	32.760,00
7.10.9	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	200,00	5,46	1.092,00	6,83	1.365,00	12,29	2.457,00
7.10.10	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suvinil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	200,00	6,83	1.365,00	20,48	4.095,00	27,30	5.460,00
7.10.11	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
7.10.12	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
8	Cobertura								67.363,36
8.1	Sala do Presidente								26.459,77
8.1.1	Piso Vinílico em Placas - DIM. 95x95cm	m²	26,00	75,08	1.951,95	47,78	1.242,15	122,85	3.194,10
8.1.2	Rodapé Primer - H=10cm	ml	23,50	103,60	2.434,68	47,78	1.122,71	151,38	3.557,39
8.1.3	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	70,80	28,32	2.005,32	20,48	1.449,63	48,80	3.454,95



CLIENTE:	Conselho Regional de Biomedicina	DATA:	01-ago-19
OBRA:	Reforma Predio Matriz	REVISÃO:	R00
END:	Rua Climaco Barbosa, nº217 - Cambuci - SP	ORÇAMENTO:	1788

PLANILHA QUANTITATIVA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	Unitário Material	Total Material	Unitário M.O	Total M.O	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
8.1.4	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suviniil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	70,80	5,46	386,57	6,83	483,21	12,29	869,78
8.1.5	Porta de correr em MDF 0,80x2,10 com batente de madeira e fechadura	und	1,00	1.706,25	1.706,25	477,75	477,75	2.184,00	2.184,00
8.1.6	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
8.1.7	Fornecimento e instalação de máquinas de ar condicionado tipo Split inverter 22.000BTU's	und	1,00	5.255,25	5.255,25	5.350,80	5.350,80	10.606,05	10.606,05
8.1.8	Porta corta fogo 1,05x2,10	und	1,00	1.979,25	1.979,25	341,25	341,25	2.320,50	2.320,50
8.2	WC								12.317,08
8.2.1	Demolição de Piso	m²	1,60	-	-	15,70	25,12	15,70	25,12
8.2.2	Forro e Tabeiras de Gesso Acartonado, Chapa 12,5mm, com acabamento perimetral em tabica em aço Cr3 #0.50 Pré-Pintada.	m²	1,60	35,49	56,78	47,78	76,44	83,27	133,22
8.2.3	Regularização de piso	m²	1,60	6,83	10,92	13,65	21,84	20,48	32,76
8.2.4	Impermeabilização polimérica com Viaplus 1000 (Poço do Elevador/áreas molhadas)	m²	3,60	30,03	108,11	20,48	73,71	50,51	181,82
8.2.5	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado (Áreas Molhadas)	m²	6,00	116,03	696,15	47,78	286,65	163,80	982,80
8.2.6	Porcelanato retificado 60x60cm Cimento cinza acetinado H=1,20m (Áreas Molhadas)	m²	9,00	116,03	1.044,23	47,78	429,98	163,80	1.474,20
8.2.7	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	10,70	5,46	58,42	6,83	73,03	12,29	131,45
8.2.8	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suviniil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	10,70	6,83	73,03	20,48	219,08	27,30	292,11
8.2.9	Porta em MDF para pintura 0,80x2,10 com batente de madeira, fechadura e mola aerea	und	1,00	1.160,25	1.160,25	477,75	477,75	1.638,00	1.638,00
8.2.10	Pintura esmalte sintético (Porta)	und	1,00	204,75	204,75	68,25	68,25	273,00	273,00
8.2.11	Soleira em granito cinza andorinha	ml	1,00	88,73	88,73	34,13	34,13	122,85	122,85
8.2.12	Bacia sanitária com saída horizontal - Linha Nuova - P.131.17 - Deca	und	2,00	614,25	1.228,50	204,75	409,50	819,00	1.638,00
8.2.13	Cuba de apoio quadrada Deca L.108.17	und	2,00	505,05	1.010,10	102,38	204,75	607,43	1.214,85
8.2.14	Bancada recorte para cubas em louça embutidas em granito Preto São Gabriel, frontão h=10cm, saia h=20cm, LP=65x40cm	und	2,00	1.160,25	2.320,50	341,25	682,50	1.501,50	3.003,00
8.2.15	Torneira temporizadora com fechamento automático e regulador de vazão cód. 1172.C.I.NK.	und	2,00	518,70	1.037,40	68,25	136,50	586,95	1.173,90
8.3	Área Descoberta								28.586,51
8.3.1	Demolição de Piso	m²	45,00	-	-	15,70	706,39	15,70	706,39
8.3.2	Regularização de piso	m²	45,00	6,83	307,13	13,65	614,25	20,48	921,38
8.3.3	Impermeabilização com Manta 4mm - cobertura	m²	100,00	51,87	5.187,00	30,03	3.003,00	81,90	8.190,00
8.3.4	Proteção Mecânica.	m²	100,00	34,13	3.412,50	20,48	2.047,50	54,60	5.460,00
8.3.5	Porcelanato 60x60, cor concreto cinza natural	m²	45,00	116,03	5.221,13	47,78	2.149,88	163,80	7.371,00
8.3.6	Emassamento de paredes/drywall Massa e lixamento	m²	150,00	5,46	819,00	6,83	1.023,75	12,29	1.842,75
8.3.7	Pintura Látex Acrilica Lavável Sobre Emassamento - Ref. Suviniil Fosco completo - Acrílico Premium - Paredes e forros	m²	150,00	6,83	1.023,75	20,48	3.071,25	27,30	4.095,00
9	Instalações Hidráulicas								365.840,29
9.1	Esgoto - Série Normal	vb	1,00	74.082,45	74.082,45	51.857,72	51.857,72	125.940,17	125.940,17
9.2	Dreno de ar condicionado - Série Normal	vb	1,00	8.873,21	8.873,21	5.501,39	5.501,39	14.374,60	14.374,60
9.3	Águas Pluviais - Série R	vb	1,00	60.797,92	60.797,92	42.558,54	42.558,54	103.356,46	103.356,46
9.4	Água Fria - Pvc Marrom	vb	1,00	71.864,15	71.864,15	50.304,91	50.304,91	122.169,06	122.169,06
10	Instalações Elétricas								894.483,74
10.1	Subestação Blindada de Média Tensão: PAINEL DE MÉDIA TENSÃO PARA INSTALAÇÃO AO TEMPO, GAMA RIDOTTO - IP-3X, 17,5kv / 400-630A / 16kA, CONTENDO MÓDULO DE ENTRADA COM SECCIONAMENTO, MÓDULO DE PROTEÇÃO COM SECCIONADORA SOB CARGA COM BASE FUSÍVEIS (UG) 400A 15kv - 16kA NBI 95kv, ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA E ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DE TRANSFERÊNCIA AUTOMÁTICO.	und	1,00	143.365,19	143.365,19	13.650,00	13.650,00	157.015,19	157.015,19
10.2	Transformador de Média Tensão: TRANSFORMADOR À SECO, COM BOBINA ENCAPSULADA A VÁCUO EM RESINA EPOXI, POTÊNCIA DE 750KVA, CLASSE DE TENSÃO AT 15KV, GRUPO DE LIGAÇÃO Dyn1, 60Hz, GRAU DE PROTEÇÃO IP-00, PRIMÁRIO: 13,8kv E SECUNDÁRIO: 380/220V, 2%+5,00%.	und	1,00	54.600,00	54.600,00	6.825,00	6.825,00	61.425,00	61.425,00
10.3	Gerador, linha a DIESEL, com potência de 50 kva (Emergência / Elevador), trifásico, na tensão de 220 / 127 Vca	und	1,00	93.843,75	93.843,75	11.602,50	11.602,50	105.446,25	105.446,25
10.4	Quadros alimentadores	vb	1,00	76.303,50	76.303,50	22.891,05	22.891,05	99.194,55	99.194,55
10.5	Infra e cabeamento para instalações elétricas (iluminação, tomadas e interruptores)	vb	1,00	136.500,00	136.500,00	204.750,00	204.750,00	341.250,00	341.250,00
10.6	Fornecimento e instalação de luminárias	vb	1,00	81.900,00	81.900,00	14.810,25	14.810,25	96.710,25	96.710,25
10.7	Infra, cabeamento e aparelhos para execução de sistema de detecção (considerando até 30 detectores)	vb	1,00	20.065,50	20.065,50	13.377,00	13.377,00	33.442,50	33.442,50
11	TI								265.929,30
11.1	Infra, cabeamento e equipamentos (rack, Patch, etc.) para TI	vb	1,00	84.991,73	84.991,73	36.425,03	36.425,03	121.416,75	121.416,75
11.2	Nobreak para todas estações de trabalho	und	1,00	68.250,00	68.250,00	11.602,50	11.602,50	79.852,50	79.852,50
11.3	Execução de sistema de CFTV composto Câmeras 11.20, central DVR, HD para armazenamento de informações e configuração para monitoramento a distância (via celular). infraestrutura para cabeamento aparente (via condutele)	vb	1,00	24.228,75	24.228,75	6.251,70	6.251,70	30.480,45	30.480,45
11.4	PABX (65 ramais)	vb	1,00	23.942,10	23.942,10	10.237,50	10.237,50	34.179,60	34.179,60
12	Remoção de Entulho/Limpeza								49.855,26
12.1	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo	und	40,00	-	-	327,60	13.104,00	327,60	13.104,00
12.2	Locação de caçamba estacionária (4m³) - durante a obra	und	40,00	477,75	19.110,00	-	-	477,75	19.110,00
12.3	Limpeza final de obra	m²	1.077,00	2,73	2.940,21	13,65	14.701,05	16,38	17.641,26
Total									3.445.732,74



CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES – MS – RJ – SP (SEDE)
LEI 6.684 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO DA REFORMA E ADEQUAÇÃO

O projeto de reforma e adequação da nova sede do CRBM1 deve contemplar espaço para acomodar os departamentos administrativo, registro, documental, arquivo, jurídico, fiscalização, recepção, salas de reuniões e serviços gerais. Hoje diretamente temos 36 COLABORADORES, somando os 20 conselheiros que compõe o quadro diretivo, a previsão é de 56 pessoas com transito entre os departamentos para trabalho e consulta.

SETORES:

1. Portaria,
2. Recepção com sala de espera,
3. Setor de atendimento ao usuário,
4. Setor de registro,
5. Setor financeiro, compras e RH,
6. Setor jurídico,
7. Setor de fiscalização,
8. Gabinete da presidência,
9. Setor de gerencias
10. Salas de reunião,
11. Almoxarifado,
12. Setor de informática (CPD),
13. Copa e cozinha,
14. Refeitório,
15. Setor de serviço de limpeza,

1 - PLANEJAMENTO DA DISPOSIÇÃO DOS COLABORADORES, DIRETORES E VISITANTES NO IMÓVEL

1.1 - ESPAÇO UNITÁRIO DO TRABALHO

Todo o trabalhador deve dispor de um espaço suficiente e livre de qualquer obstáculo para poder realizar o trabalho sem risco para a sua saúde e segurança. Para efeito os locais de trabalho devem satisfazer os seguintes requisitos:

- a) A área útil por trabalhador, excluindo a ocupada pelo posto de trabalho fixo, não deve ser inferior a 2,0 m² e o espaço entre postos de trabalho não deve ser inferior a 80 cm;



CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES – MS – RJ – SP (SEDE)
LEI 6.684 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

b) O volume mínimo por trabalhador não deve ser inferior a 10 m³; seguindo estas indicações de saúde e segurança do trabalhador do Ministério do Trabalho e Emprego.

1.2 - QUANTITATIVO DA ESTRUTURA FUNCIONAL – 36 funcionários, 20 conselheiros

Estrutura adequada para os seguintes departamentos com o contingente que a autarquia possui atualmente:

RECEPÇÃO – Espaço adequado para comportar uma mesa ou balcão para utilização de **um (01) funcionário**.

SALA DE ESPERA – Espaço adequado para comportar 10 pessoas em espera, com cadeiras e acessibilidade.

1.2.1 - DEPARTAMENTOS – previsão de RH

A - DEPARTAMENTO DE ATENDIMENTO E REGISTRO – 12 funcionários

ATENDIMENTO PRESENCIAL E TELEFÔNICO – Espaço adequado para comportar **cinco (05) funcionários** com mesa dedicada para o atendimento ao público, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

REGISTRO – Espaço adequado para comportar **seis (06) funcionários** com mesa dedicada para o atendimento ao público, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

*necessária a previsão de sala ampla para armazenamento de documentos, esta sala deve contemplar armários.

GERENTE DE REGISTRO – Espaço adequado para comportar **um (01) funcionário** com mesa dedicada para o atendimento, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa.

*a gerente de registro deverá ter uma sala no espaço comum aos outros colaboradores já citados acima. Esta sala deverá ser feita com divisória e vidro para observação dos colaboradores e para a privacidade de áudio quando necessário.

B - DEPARTAMENTO FINANCEIRO – 03 funcionários

FINANCEIRO – Espaço adequado para comportar **três (03) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.



CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES – MS – RJ – SP (SEDE)
LEI 6.684 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

*necessária a previsão de sala para armazenamento de documentos, esta sala deve contemplar armários.

C - DEPARTAMENTO DE COMPRAS – 02 funcionários

SETOR DE COMPRAS - Espaço adequado para comportar **dois (02) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

*necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

D - DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS – 01 funcionários

RH - Espaço adequado para comportar **dois (01) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

*necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

E - DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO – 11 funcionários

FISCAL BIOMÉDICO - Espaço adequado para comportar **dez (10) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

*necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

COORDENADOR DE FISCALIZAÇÃO - Espaço adequado para comportar **um (01) funcionário** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

*necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

F - DEPARTAMENTO JURIDICO – 03 funcionários

Espaço adequado para comportar **três (03) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

*necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

G - GABINETE DA PRESIDENCIA – 03 funcionários



CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES – MS – RJ – SP (SEDE)
LEI 6.684 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

SALA DO PRESIDENTE - Espaço adequado para comportar **um (01) diretor presidente** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa, estante (rack para áudio e vídeo).

*necessária a previsão de sala de visita ou espaço adequado para receber convidados na sala da presidência.

ASSISTENTE DE DIRETORIA - Espaço adequado para comportar **um (01) funcionário** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

*necessária a previsão de armários para armazenamento de documentos.

GERENTE GERAL - Espaço adequado para comportar **um (01) funcionário** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa.

*o espaço destinado a este profissional será compartilhado com a assistente de diretoria.

H - SALAS DE REUNIÃO DE DIRETORIA E COMISSÕES

Espaço destinado a comportar quatro (04) salas.

DIRETORIA -. Uma sala de reuniões de diretoria deverá ter mesa de reuniões com 20 lugares. Ponto de internet, multimídia (rede, data show, monitor de vídeo, som ambiente, áudio, pontos de energia no centro da mesa).

COMISSÕES – Três (03) salas para 10 lugares que deverá ter mesa de reuniões com 10 lugares. Ponto de internet, multimídia (rede, data show, monitor de vídeo, som ambiente, áudio, pontos de energia no centro da mesa).

I - GERENCIAS – Espaço adequado para comportar **dois (02) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

*o espaço destinado a este profissional será compartilhado com a assistente de diretoria.

J - COPA, REFEITÓRIO E COZINHA – espaço para comportar uma cozinha com linha branca completa, ponto de gás encanado, pia com área molhada e área seca, armários embutidos, um refeitório para **15 lugares** com mesa de refeição e cadeiras, uma copa para serviço de café, chá e água.

K - SERVIÇOS DE LIMPEZA – espaço para armazenamento de produtos de limpeza e materiais de utilização de rotina.



CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES – MS – RJ – SP (SEDE)
LEI 6.684 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

L - CPD – Uma sala dividida em dois ambientes, ampla para a recepção de material de informática (servidores e periféricos). O ambiente de armazenamento dos servidores e periféricos deverá ser climatizada e de fácil acesso. Este espaço receberá o cabeamento de energia e cabos de transmissão de dados. O ambiente de colaborador será um espaço adequado para comportar **dois (02) funcionários** com mesa dedicada para trabalho diário, computador de mesa, escâner, ponto de rede e internet, ponto de telefonia fixa para cada um dos colaboradores.

*o espaço destinado aos dois colaboradores deverá comportar armários para materiais de informática e documentos.

M - ALMOXARIFADO – Sala ampla sem janelas com prateleiras ou módulos de no mínimo 25,00 m².

N - PORTARIA E MANOBRISTA – sala contemplando uma mesa de escritório, ponto de telefonia e monitoramento por câmeras.

IDENTIFICAÇÃO	DEMANDA	FUNCIONARIOS
A	Almoxarifado	01
B	Copa e cozinha	01
C	Gabinete da presidência	02
D	Portaria	01
E	Recepção	01
F	Refeitório	15
G	Sala de espera	10
H	Salas de reunião (comissões)	25
I	Setor de atendimento	07
J	Setor de fiscalização	10
K	Setor de gerencias	04
L	Setor de informática (CPD)	02
M	Setor de registro	06
N	Setor de serviço de limpeza	03
O	Setor financeiro, compras e RH	04
P	Setor jurídico	03

2 - ESCOPO DA OBRA

- 1- GERADOR E CABINE PRIMÁRIA
- 2- INSTALAÇÕES HIDRAULICAS
- 3- INSTALAÇÕES ELÉTRICA
- 4- INSTALAÇÕES DE EMERGÊNCIA E SINISTRO
- 5- ADAPTAÇÕES PARA PNE



CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES – MS – RJ – SP (SEDE)
LEI 6.684 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

-
- 6- SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO
 - 7- ELEVADOR
 - 8- PLATAFORMA ELEVATÓRIA

Assinatura manuscrita em tinta preta, localizada no canto inferior direito da página.

R&D Comércio, Serviços e Projetos LTDA

CLIENTE:	Conselho Regional de Biomedicina	DATA:	01-ago-19
OBRA:	Reforma Predio Matriz	REVISÃO:	R00
END:	Rua Climaco Barbosa, n°217 - Cambuci - SP	ORÇAMENTO:	1788
Total			30,00%
AC	Administração Central		2,00%
CF	Custo Financeiro		1,00%
MI	Margem de Incerteza		0,81%
TM	Tributos Municipais		2,50%
TE	Tributos Estaduais		
TF	Tributos Federais		12,65%
L	Lucro		5,00%

Cronograma Planejado

SEMANA 06					SEMANA 07					SEMANA 08					SEMANA 09							
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61

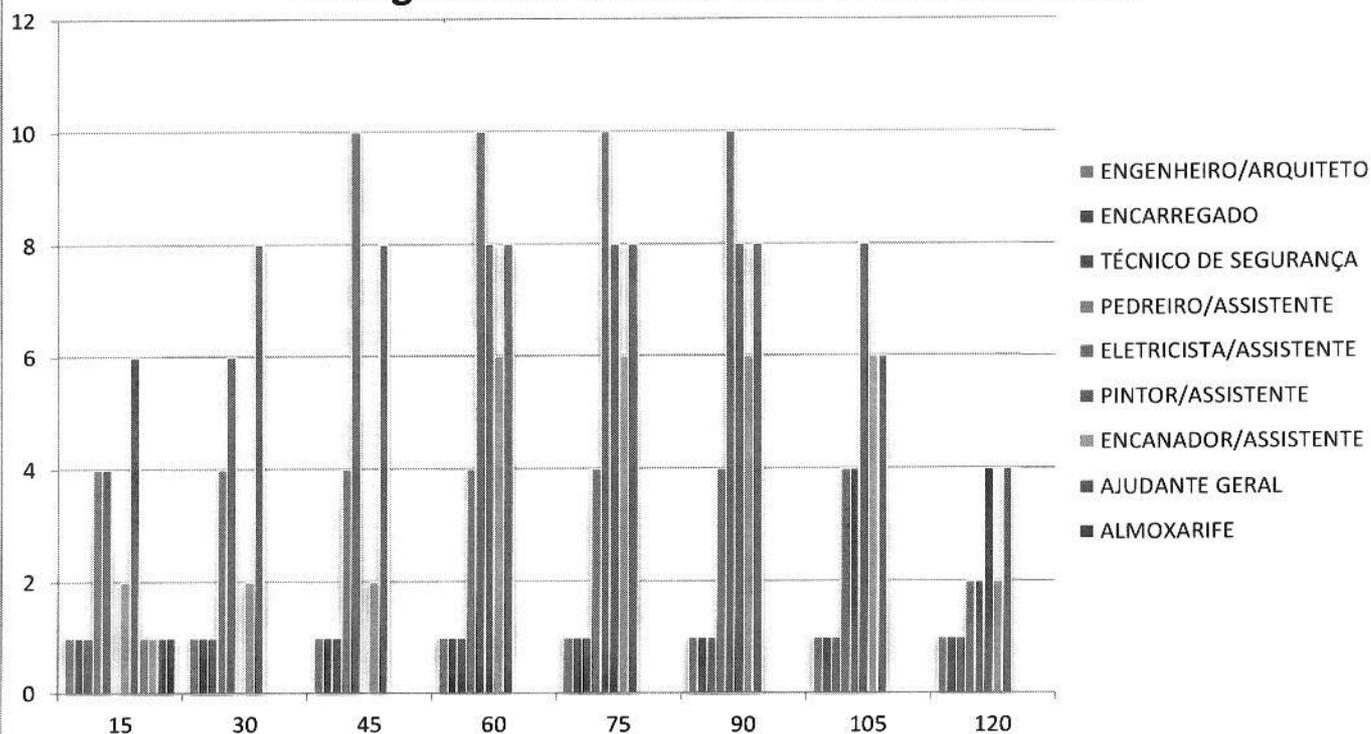
10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53	10705,53
4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15	4335,15

11684,76 11684,76

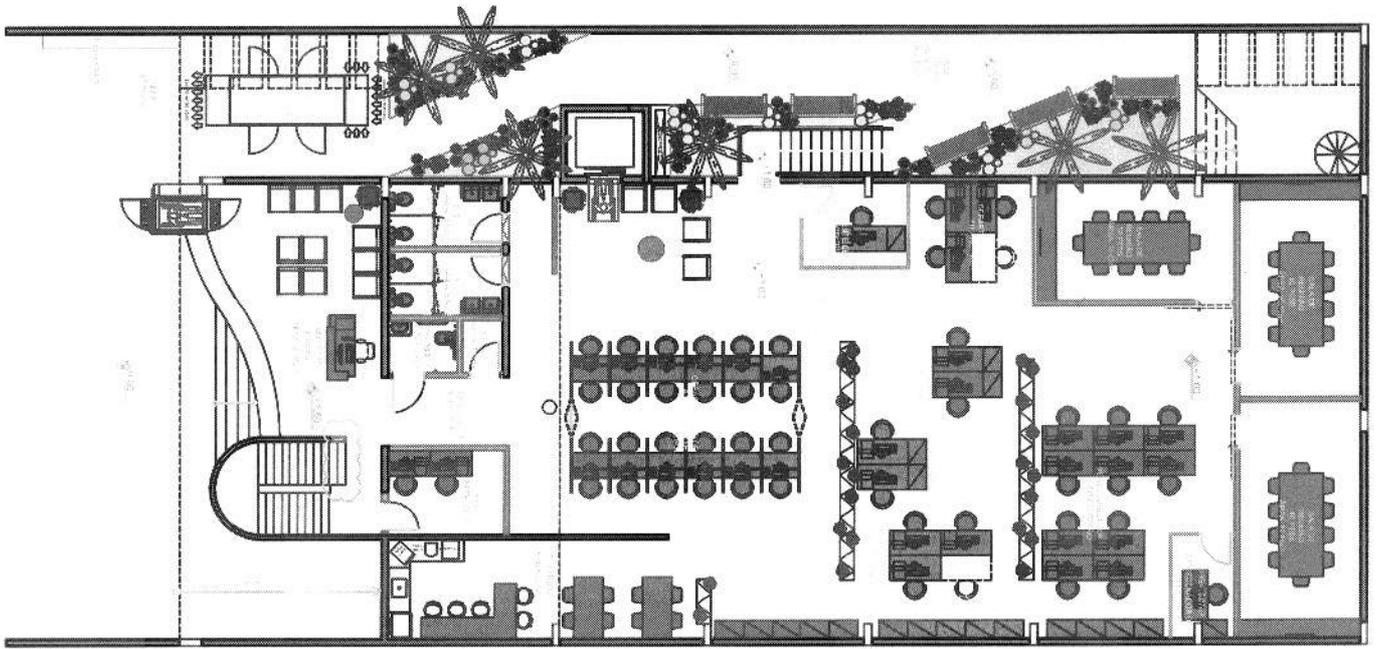
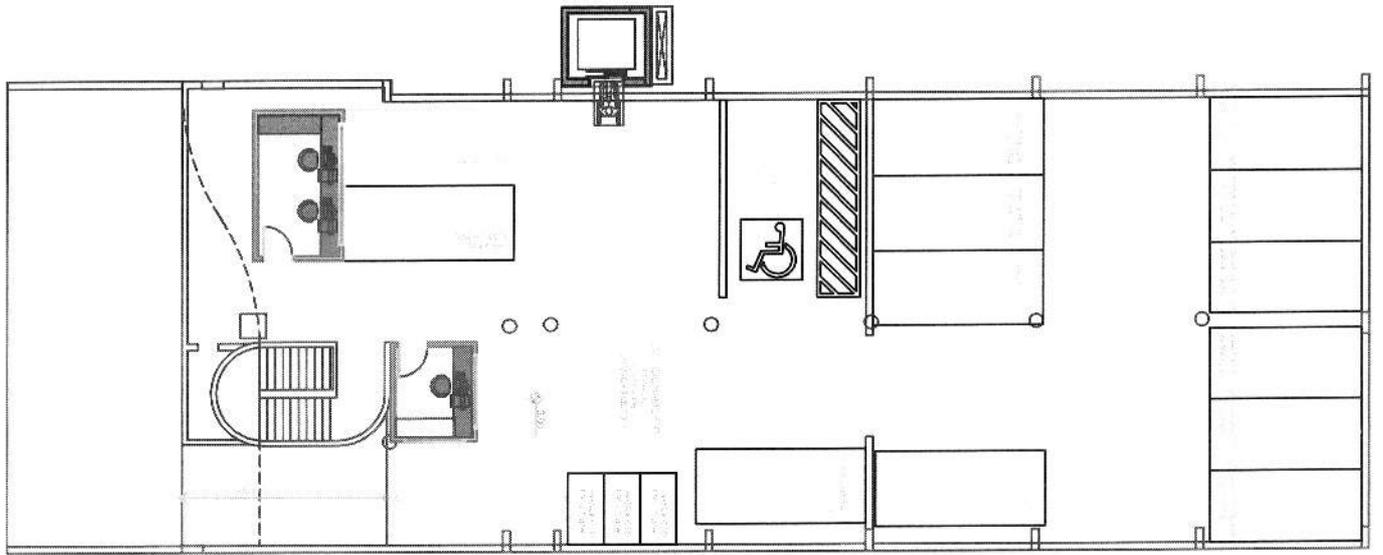
19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32	19757,32
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

30462,85 30462,85 30462,85 30462,85 34798 34798 34798 34798 34798 34798 34798 34798 34798 34798 34798 34798 34798 34798 34798 34798 34798 24092,47 24092,47 24092,47 35777,23 35777,23

Histograma de Mão de Obra Direta e Indireta

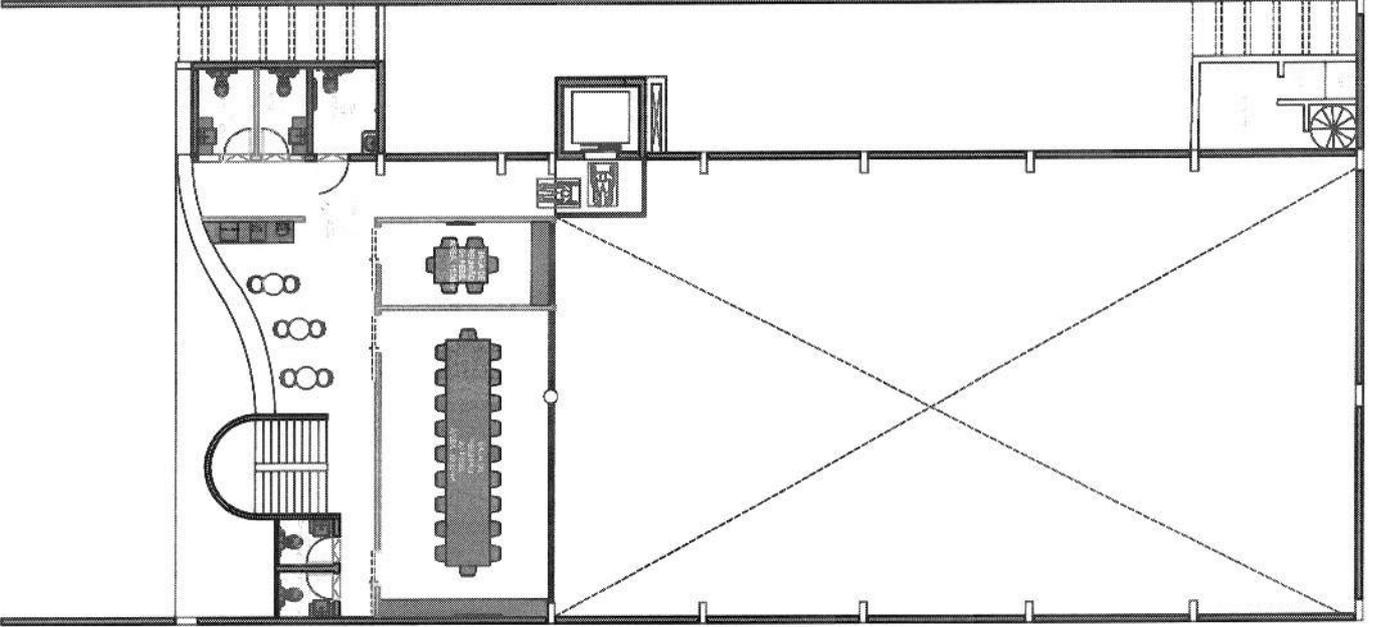


CARGO	DIAS							
	15	30	45	60	75	90	105	120
ENGENHEIRO/ARQUITETO	1	1	1	1	1	1	1	1
ENCARREGADO	1	1	1	1	1	1	1	1
TÉCNICO DE SEGURANÇA	1	1	1	1	1	1	1	1
AJUDANTE GERAL	6	8	8	8	8	8	8	6
PEDREIRO/ASSISTENTE	4	4	4	4	4	4	4	2
ELETRICISTA/ASSISTENTE	4	6	10	10	10	10	10	4
PINTOR/ASSISTENTE	0	0	0	8	8	8	8	4
ENCANADOR/ASSISTENTE	2	2	2	6	6	6	6	2
GESEIRO/ASSISTENTE	0	0	8	8	8	8	8	2
MARCENEIRO/ASSISTENTE	0	0	0	0	0	2	2	1
ADMINISTRATIVO	1	1	1	1	1	1	1	1
ALMOXARIFE	1	1	1	1	1	1	1	1
TOTAL DE FUNCIONÁRIOS	21	25	37	49	49	51	37	22

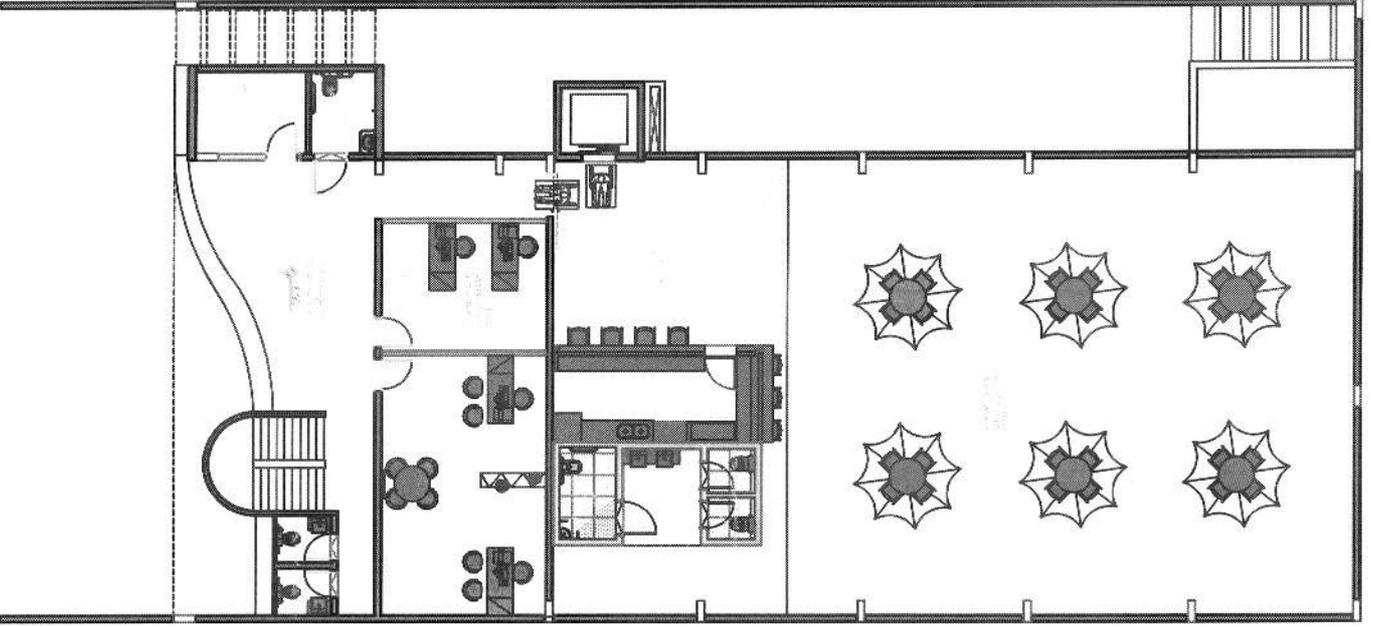


Handwritten signature or initials

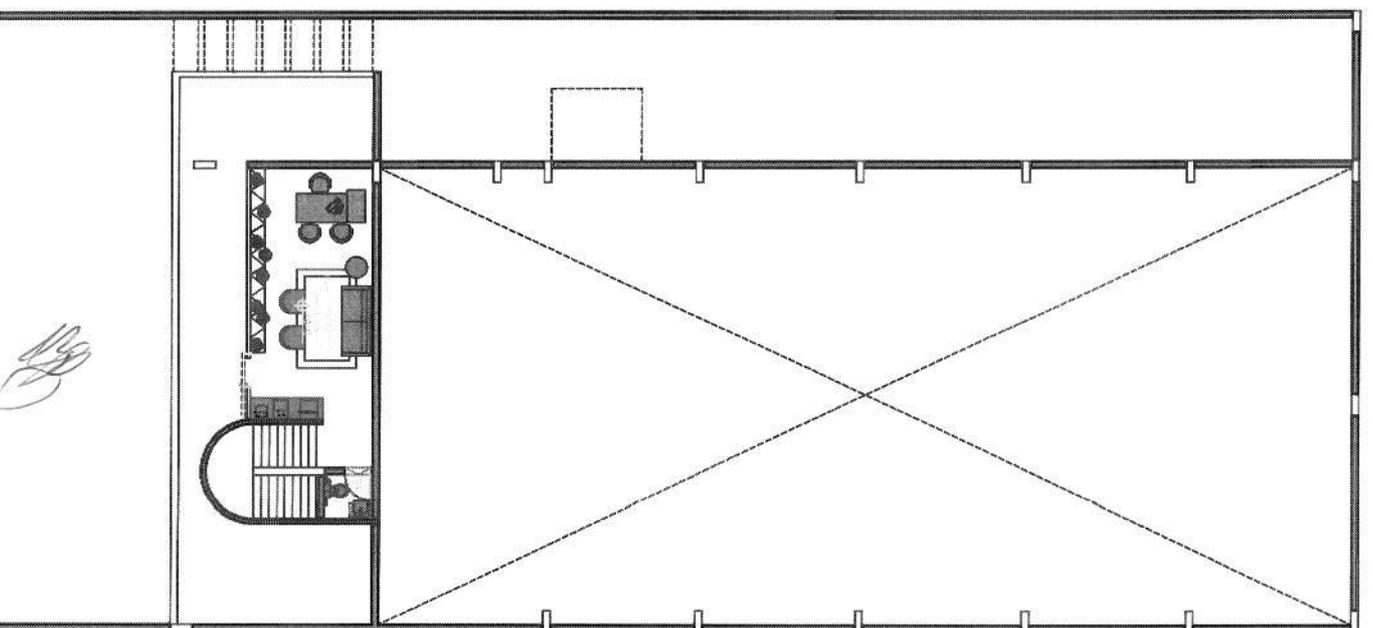
01



02



03



Handwritten signature



CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES – MS – RJ – SP (SEDE)
LEI 6.684 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

ANEXO VII - A

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFORMIDADE, COMPLIANCE, ASSUNÇÃO DE OBRIGAÇÕES E AFINS

Pelo presente instrumento particular e por meio de adesão ao presente contrato, a autarquia federal CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA 1ª REGIÃO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.021.837/0001-74, em conformidade com a legislação vigente, celebra com a sua CONTRATADA este Instrumento Particular de Conformidade, Compliance, Assunção de Obrigações e Afins ("Instrumento"), de acordo com os termos e condições a seguir:

CÓDIGO DE CONDUTA – CONFORMIDADE REGULAMENTAR E LEGAL

Cláusula 1. Apresentação de Propostas em nome da CONTRATADA.

A CONTRATADA, por si e por seus empregados, agentes e subcontratados, neste ato reconhece que não possui autorização para negociar, tratar, falar, agenciar e contratar em nome da CRBM1 e/ou representá-la e por este motivo a CONTRATADA deverá sempre negociar em nome próprio, tendo autorização apenas para informar a existência da relação comercial entre as partes.

Cláusula 2. Da Integridade e Ética.

A CONTRATADA deve conduzir a sua atividade comercial com Integridade e Ética. Assim, a CONTRATADA fica desde ciente e concorda que a negociação honesta com clientes e Fornecedores é fundamental para relacionamentos comerciais sólidos. Neste sentido, a CONTRATADA se obriga a fazer com que as decisões tomadas em relação à contratação de seus fornecedores sejam baseadas em critérios objetivos como preço, qualidade, capacitação para prestar o serviço e confiabilidade e integridade.

Cláusula 3. Práticas Inaceitáveis.

A CONTRATADA desde já se declara ciente e concorda que são práticas inaceitáveis:

- (i) todo e qualquer tipo de discriminação, quer de cunho econômico, social, político, de cor, de raça, de sexo ou de religião;
- (ii) pagamento ou recebimento de propinas de qualquer espécie;
- (iii) recebimento de brindes, presentes ou favores de natureza não promocional, que não respeitem as melhores práticas legais e morais, com vistas à obtenção ou concessão de privilégios indevidos; e
- (iv) atos da empresa que causem danos aos interesses éticos, do governo, dos fornecedores ou tragam prejuízos diretos ou indiretos ao CRBM1.

ÉTICA E IDONEIDADE NO RELACIONAMENTO COM OS SETORES PÚBLICO E PRIVADO

Cláusula 4. Relações com os Setores Público e Privado.

No relacionamento com os setores público e privado, a CONTRATADA ainda reconhece e concorda que são inaceitáveis práticas que envolvam favorecimento ou concessão de vantagens pessoais de qualquer



CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES - MS - RJ - SP (SEDE)
LEI 6.684 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

natureza para autoridades de qualquer instância dos setores público e privado visando induzir a obtenção de tratamento favorecido ou privilégios indevidos. As relações comerciais da CONTRATADA com os setores público e privado deverão sempre ser baseadas na honestidade, idoneidade, responsabilidade e espírito de colaboração. Não serão levantadas pretensões junto do poder público se estas não forem entendidas como legítimas e idôneas.

Parágrafo primeiro. No relacionamento com os setores público e privado, a CONTRATADA, por si e por seus empregados, agentes e subcontratados, se obriga a não participar em atividades relacionadas a subornos ou pagamentos ilícitos de qualquer espécie. A CONTRATADA se obriga a cumprir todas as normas legais e regulatórias que tratam das práticas anticorrupção, lavagem de dinheiro, incluindo as disposições legais que regem os crimes praticados por funcionários públicos, sejam eles de tráfico de influências, ofertas e pagamentos a representantes públicos, leis de contribuição para campanhas eleitorais, assim como quaisquer outras normas relacionadas. A CONTRATADA também se obriga a, seja direta ou indiretamente, não oferecer ou pagar algo de valor (incluindo despesas com presentes, viagens, despesas de entretenimento e donativos para caridade) a qualquer administrador público ou privado ou funcionário público de qualquer governo, agência governamental, partido político, organização internacional pública ou privada ou qualquer candidato político, com o objetivo de (i) influenciar indevidamente qualquer ato ou decisão do administrador, funcionário ou candidato em questão ou (ii) de outro modo promover indevidamente os interesses comerciais da CONTRATADA ou da CRBM1.

AUDITORIA DE COMPLIANCE

Cláusula 5. Auditoria de Compliance.

A CRBM1 se reserva o direito de, a qualquer tempo, verificar o cumprimento pela CONTRATADA das disposições deste Instrumento, do Código de Conduta e das normas de Compliance aplicáveis aos seus fornecedores. No caso de a CRBM1 tomar conhecimento de quaisquer ações por parte da CONTRATADA que violem este Instrumento, o Código de Conduta e as normas de Compliance aplicáveis a fornecedores, a CRBM1 se reserva o direito de suspender imediatamente a contratação da CONTRATADA, suspendendo também o pagamento de quaisquer quantias vencidas e vincendas, exigindo ainda da CONTRATADA a adoção imediata de medidas corretivas.

Parágrafo Primeiro. Se, no âmbito da auditoria de Compliance, forem verificados (por qualquer meio) fatos ocorridos envolvendo a CONTRATADA que, a exclusivo critério da CRBM1 possam trazer riscos à imagem ou patrimônio material ou imaterial da CRBM1, mesmo que sem qualquer ligação com os negócios existentes entre a CRBM1 e a CONTRATADA, independentemente de se tratar de fato comprovado ou ocorrido antes da existência de relação entre as partes, a CRBM1 poderá também suspender imediatamente a contratação com a CONTRATADA, mediante simples aviso, cessando também de imediato o pagamento de qualquer quantia vencida ou vincenda, sem que isso gere qualquer dever de indenizar à CRBM1.

A suspensão da contratação com a CONTRATADA pelas razões acima expostas não caracteriza julgamento de valor sobre os fatos envolvendo a CONTRATADA, mas tão somente proteção à imagem ou patrimônio material ou imaterial da CRBM1 no âmbito de seus negócios.

Parágrafo Segundo. A suspensão do contrato com a CONTRATADA pelas razões expostas no Parágrafo Primeiro acima vigorará até o esclarecimento dos fatos, quando o pagamento das quantias à CONTRATADA será retomado. Em sendo comprovada a violação ao presente Instrumento, ao Código de Conduta e às normas de Compliance aplicáveis aos fornecedores da CRBM1, aplicar-se-á o previsto no caput desta cláusula.

Cláusula 6. Da Comunicação.



CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES – MS – RJ – SP (SEDE)
LEI 6.684 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

Sempre que for necessário à CONTRATADA, por si e por seus empregados, agentes e subcontratados, comunicar um comportamento contrário às normas de Compliance às normas éticas e comerciais aqui estabelecidas, ou mesmo uma possível violação do Código de Conduta da CRBM1 a CONTRATADA deverá contatar imediatamente a CRBM1 e registrar formalmente seu conhecimento sobre a prática comercial indevida. A CRBM1 se compromete manter a confidencialidade da denúncia e investigar seus fundamentos, em razão de não serem tolerados quaisquer atos de vingança ou retaliação contra qualquer pessoa que tenha, de boa-fé, procurado aconselhamento ou denunciado um comportamento duvidoso ou uma possível violação do Código de Conduta da CRBM1.

CONFIDENCIALIDADE E SIGILO

Cláusula 7. Confidencialidade e Sigilo.

A CONTRATADA neste ato se obriga a respeitar a propriedade intelectual, segredos comerciais e outras informações confidenciais, exclusivas ou reservadas da CRBM1, e não deve fazer uso ou divulgar qualquer uma dessas informações, exceto se elas estiverem de acordo com as autorizações para a divulgação de informações constantes em sua contratação com a CRBM1 e exclusivamente para o benefício da CRBM1.

Neste sentido, todas as informações ou dados sobre as operações da CRBM1 devem ser sempre tratados pela CONTRATADA como confidenciais, a menos que essas informações passem a ser de domínio público sem responsabilidade da CONTRATADA. As obrigações da CONTRATADA com respeito às informações confidenciais ou sigilosas da CRBM1 incluem:

- (i) a não divulgação dessas informações a empregados, agentes e subcontratados da CONTRATADA, exceto se seu conhecimento ou uso for estritamente necessário;
- (ii) a não divulgação dessas informações a pessoas que não tenham nenhuma relação com a CONTRATADA.
- (iii) a não utilização dessas informações em benefício exclusivo da CONTRATADA ou de qualquer terceiro.

Parágrafo Único. As disposições de confidencialidade e sigilo previstas nesta cláusula sobreviverão ao término deste instrumento, por qualquer motivo, pelo prazo de 5 (cinco) anos.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula 10. Declaração de Conhecimento das Leis e Normas Aplicáveis.

A CONTRATADA neste ato declara e garante que possui conhecimento de todas as legislações mencionadas, e quaisquer outras normas aplicáveis, comprometendo-se a cumpri-las em sua integralidade.

Cláusula 11. Vigência.

O presente instrumento permanecerá vigente durante toda a vigência do relacionamento comercial entre a CONTRATADA e o CRBM1, mesmo que referido relacionamento comercial não tenha sido formalizado por meio de contrato escrito. Assim, enquanto viger o relacionamento comercial entre CONTRATADA e CRBM1, a CONTRATADA não poderá pleitear a resolução do presente instrumento, reservando-se a CRBM1 o direito de fazê-lo, em caso de qualquer violação ao presente Instrumento, ao Código de Conduta e às normas de Compliance aplicáveis aos fornecedores da CRBM1.



CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES – MS – RJ – SP (SEDE)
LEI 6.634 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

ANEXO VI DOCUMENTAÇÃO PARA SEGURANÇA DO TRABALHO

ITEM 1 - DO PROFISSIONAL DA SEGURANÇA DO TRABALHO

A CONTRATADA deverá dispor em sua equipe de um profissional técnico da Segurança do Trabalho, com no mínimo 03 anos de atuação na empresa. Este profissional deverá avaliar e identificar as possíveis situações e fatores de risco, utilizando métodos e ferramentas, e realizar um trabalho de controle para que as chances de acidentes sejam minimizadas, ou seja, após realizar um mapeamento de riscos, os profissionais criarão regras e normas que deverão ser seguidas por todos os funcionários, cada um em sua área, para evitar os acidentes.

Deverá também acompanhar todas as atividades especiais, dimensionará através de análise preliminar de riscos, os possíveis ofensores de riscos durante as atividades a serem executadas em nossas unidades.

A CONTRATADA deverá ter um profissional de Segurança de Trabalho em seu quadro de funcionários para atender as demandas deste contrato DURANTE O DECORRER DA OBRA, PRESENCIAL DURANTE O EXPEDIENTE DA OBRA.

ITEM 2 - DOS EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL E COLETIVO

EPI – EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL

Equipamentos necessários e obrigatórios a serem utilizados durante as manutenções preventivas, corretivas e corretivas emergências, deverão ser fornecidos pela contratada.

- a) Capacetes
- b) Óculos de Proteção
- c) Luvas
- d) Botas
- e) Uniformes
- f) e outros equipamentos que se façam necessários à realização das atividades, incluindo, mas não limitando, os serviços em altura.

EPC – EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO COLETIVA

- a) Tela de proteção
- b) Travas anti - quedas
- c) Cinto de Segurança



CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 1ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
JURISDIÇÃO ES – MS – RJ – SP (SEDE)
LEI 6.684 DE 03 DE SETEMBRO DE 1979
DECRETO Nº 88.439 DE 28 DE JUNHO DE 1983

DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

- a) Meios de Locomoção para as equipes móveis;
- b) Meios de Comunicação para o Profissional Alocado e para as Equipes Móveis (Preventiva, Corretiva e Corretiva Emergencial);
- c) Ferramentas necessárias para a satisfatória realização das manutenções preventivas, corretivas e emergenciais.